



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 71/2015 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Regolamento edilizio comunale. Introduzione art. 17 bis "Contributo di costruzione"
(L.P. 15/2015 art.87 c. 1).

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **19.00** del giorno **VENTITRE'** del mese di **DICEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. FERRARI MANUELA |
| 2. MALACARNE MICHELE | 11. ZAMBONI ROBERTO |
| 3. SCANDOLARI GIOVANNA | 12. ANTOLINI ROBERTO |
| 4. PIRONI ANNA | 13. STEFANI ROBERTO |
| 5. ANTOLINI EUGENIO | 14. PAROLARI ROMINA |
| 6. LUCA SCALFI | 15. MARCHIORI SIMONE |
| 7. ARMANI ALBERTO | 16. ACCILI ADRIANO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 17. ROGNONI ALESSANDRO |
| 9. FAILONI MARIO | 18. LUCA DORNA |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 18 ASSENTI n. 0

Il Signor **ROBERTO ANTOLINI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 71/2015 dd. 23.12.2015

OGGETTO: Regolamento edilizio comunale. Introduzione art. 17 bis "Contributo di costruzione" (L.P. 15/2015 art.87 c. 1).

EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

In data 12 agosto 2015 è entrata in vigore la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 denominata "Legge provinciale per il governo del territorio 2015".

L'articolo 87 (contributo di costruzione), primo comma, secondo periodo, della L.P. 15/15 prevede che *"I comuni, con il regolamento edilizio comunale, fissano il contributo in una misura compresa tra il 5 e l'8 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi del comma 3, lettera d), per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e), e in una misura compresa tra il 15 e il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g)".*

L'articolo 122 (disposizioni transitorie), comma 5, della L.P. 15/15 prevede che *"Fino alla definizione da parte del regolamento edilizio comunale del contributo di costruzione, si applica il contributo del 5 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 87, comma 3, lettera d), per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 2, e il contributo del 20 per cento del medesimo costo, per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g)".*

L'unica norma riguardante il contributo di concessione contenuta nel testo del vigente Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Tione, approvato con deliberazione consiliare n. 40/2007 del 15 novembre 2007 e modificato all'articolo 29 con deliberazione consiliare n. 34/2010 del 28.06.2010, è l'articolo 17 "Onerosità della concessione edilizia".

La materia riguardante il contributo di concessione è stata specificatamente normata dal Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di concessione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54/2002 dd. 28.06.2002 e successive modifiche approvate con deliberazione consiliare n. 03/2004 di data 29.03.2004 e n. 50/2005 di data 03.11.2005, regolamento peraltro non più citato nella nuova L.P. 15/15 e quindi attualmente non più applicabile.

L'articolo 74 (regolamento urbanistico-edilizio provinciale) della L.P. 15/15 al comma 1, lettera k), prevede che il regolamento urbanistico-edilizio provinciale stabilisca *"le modalità di calcolo del contributo di costruzione e gli aspetti di calcolo del contributo demandati ai regolamenti edilizi".*

L'articolo 75 (regolamento edilizio comunale) della L.P. 15/15, al comma 1, lettera g), stabilisce che il regolamento edilizio comunale, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale, determini *"la misura e le modalità di calcolo e di pagamento del contributo di costruzione, per gli aspetti non disciplinati da questa legge e dal regolamento urbanistico-provinciale e nel rispetto dei parametri stabiliti dalla Provincia ai sensi dell'articolo 87".*

Con delibera n. 1554 del 26.07.2013 la Giunta Provinciale ha emanato le "disposizioni di coordinamento tra le nuove disposizioni in materia di contributo di concessione del decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg., come da ultimo modificato, e quelle in materia di costo di costruzione previste dall'articolo 53 del medesimo decreto, come da ultimo

modificate", alla quale attualmente si deve fare riferimento nel calcolare il contributo di costruzione dovuto relativamente alle istanze di permesso di costruire o alle Segnalazioni Certificate d'inizio Attività presentate.

Al riguardo è pervenuto in data 16.11.2015, prot. n. 14259, su richiesta dell'ufficio tecnico comunale, uno specifico parere da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio Affari Amministrativi, della P.A.T., che si richiama integralmente e dal quale emerge che *"Il Comune ha la possibilità di stabilire già adesso le proprie aliquote con il regolamento edilizio comunale, giacchè la fissazione delle aliquote è attribuita in toto al comune e non necessita di previsioni ulteriori da parte del regolamento urbanistico-edilizio provinciale"*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco.

Ritenuto ai sensi di quanto disposto dall'articolo 87 della L.P. 15/15, di stabilire l'aliquota relativa al contributo di costruzione nella misura del 5 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 87, comma 3, lettera d) della L.P. 15/15, per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/15 e nella misura del 15 per cento del medesimo costo medio di costruzione per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/15, allo scopo di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e di non appesantire in termini eccessivi i costi già generalmente elevati relativi alla realizzazione di nuove costruzioni.

Ritenuto quindi di inserire nel vigente Regolamento Edilizio Comunale l'articolo 17 bis "Contributo di costruzione" con il seguente testo :

"1. L'aliquota relativa al contributo di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 87, comma 3, lettera d) della L.P. 15/15, per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettera da a) ad e) della L.P. 15/15 viene stabilita nella misura del 5 per cento del costo medio di costruzione e l'aliquota relativa al contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/15 viene stabilita nella misura del 15 per cento del medesimo costo medio di costruzione".

Ritenuto che con le aliquote predette si pervenga ad un adeguato pagamento del contributo di costruzione.

Specificato che il restante contenuto del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, della medesima L.P. 15/15, rimane ancora valido per la parte non in contrasto con la vigente normativa urbanistica provinciale approvata con L.P. 15/15 in vigore dal 12 agosto 2015 e che il Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere opportunamente modificato e/o sostituito ai sensi dell'articolo 75 della L.P. 15/15 successivamente all'approvazione da parte della Giunta Provinciale del regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari, n. 5 astenuti (Accili, Rognoni, Malacarne, Scandolari, Pironi) su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **stabilire**, ai sensi dell'articolo 87, comma 1, secondo periodo, della Legge Provinciale 04 agosto 2015 n. 15 e per le motivazioni di cui in premessa, l'aliquota relativa al contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 87, comma 3, lettera d) della L.P. 15/15, nella misura del 5 per cento del costo medio di costruzione per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettera da a) ad e) della L.P. 15/15 e nella misura del 15 per cento del medesimo costo medio di costruzione per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/15, inserendo nel testo del vigente Regolamento Edilizio Comunale il nuovo articolo 17 bis "Contributo di costruzione" come di seguito riportato :
"1. L'aliquota relativa al contributo di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 87, comma 3, lettera d) della L.P. 15/15, per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettera da a) ad e) della L.P. 15/15 viene stabilita nella misura del 5 per cento del costo medio di costruzione e l'aliquota relativa al contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/15 viene stabilita nella misura del 15 per cento del medesimo costo medio di costruzione".
2. Di **incaricare** gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica.
3. Di **SPECIFICARE** che l'articolo 17 bis inserito nel testo del vigente Regolamento Edilizio Comunale di cui al precedente dispositivo 1, si applica alle istanze di permesso di costruire ed alle Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività presentate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione.
4. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di garantire ai cittadini disposizioni più favorevoli in materia di contributo di costruzione, con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 5 astenuti su n. 18 (Accili, Rognoni, Malacarne, Scandolari, Pironi) Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
5. Di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Roberto Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 28.12.2015 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 28.12.2015 al 07.01.2016 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 28.12.2015 al 07.01.2016. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani