



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N.203 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sospensione uso civico e locazione alla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. di circa 80 mq della p.f. 2924 C.C. Tione I per la posa di apparecchiature necessarie per la ripetizione del segnale dei telefoni portatili.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,00** del giorno **VENTI** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 203 /2011 dd. 20.07.2011

OGGETTO: Sospensione uso civico e locazione alla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. di circa 80 mq della p.f. 2924 C.C. Tione I per la posa di apparecchiature necessarie per la ripetizione del segnale dei telefoni portatili.

CHS/chs

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la precedente delibera della Giunta Comunale n. 173/2003 dd. 30.06.2003 con la quale veniva approvato lo schema di contratto per la locazione alla società "Ericsson Telecomunicazioni S.p.A." di parte della p.f. 2924 C.C. Tione 1^ parte in loc. Roccolo per l'installazione di apparecchiature necessarie per la ripetizione del segnale dei telefoni portatili;

Visto il contratto Rep. 840 dd. 22.07.2003 "Contratto di locazione terreno in loc. Roccolo";

Rilevato che in data 31.12.2005 la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ha ceduto il contratto alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. che è subentrata quindi nel predetto contratto di locazione;

Dato atto che il contratto è in scadenza il 22.07.2011 e che, a seguito di colloqui telefonici intercorsi, nonché corrispondenza sia cartacea che via e-mail, la società Wind S.p.A. ha comunicato il proprio interesse a rinnovare il contratto di locazione in oggetto;

Dato atto che è stato comunicato alla società Wind S.p.A. che le condizioni proposte dal Comune per il rinnovo della predetta concessione sono:

- durata locazione fino al 31.12.2019;
- canone di concessione € 14.000,00 annui, con rivalutazione ISTAT al 100%;
- pagamento rate semestrali anticipate di € 7.000,00 cadauna;

Vista la risposta via e-mail del referente per la società Wind S.p.A. che ha comunicato l'accettazione delle predette condizioni per il rinnovo del contratto di locazione;

Visto e richiamato la bozza del contratto di locazione predisposto dagli uffici, contenente tutte le clausole e le previsioni necessarie per il rinnovo della locazione di un'area di circa 80 mq. della p.f. 2924 C.C. Tione I e specificato che tale concessione è prevista per il periodo 23.07.2011 – 31.12.2019, e che il canone annuo è pari ad € 14.000,00.- (quattordicimila/00.-), da pagarsi in due rate semestrali anticipate, soggetto altresì all'incremento ISTAT, ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che la p.f. 2924 CC Tione è gravata da uso civico a favore di Tione e che per procedere alla locazione è necessario effettuare la sospensione dell'uso civico per la parte di particella oggetto di locazione e considerato che è possibile procedere con il presente provvedimento trattandosi di sospensione di uso civico inferiore ad anni 9 (esattamente anni 8, mesi 5, giorni 10) previsto dall'art.15 comma 6 della LP n. 6/2005 che stabilisce la competenza comunale per la sospensione fino a anni 9.

Accertato che il canone annuale pari ad € 14.000,00.- annui è considerato congruo, vista l'area locata ed il suo utilizzo e che verrà introitata per metà al cap. 485 e l'altra metà al cap. 486 risorsa 3020955 del Bilancio di previsione dei vari esercizi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, c. 6 della L.P. 6/2005, per l'esecuzione di atti deliberativi comportanti la sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore ai 9 anni non è necessaria l'autorizzazione da parte del Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;

Ritenuto quindi di procedere al rinnovo della locazione alla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. di circa 80 mq. della p.f. 2924 C.C. Tione I alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di contratto che si approva con la presente;

Ritenuto inoltre di incaricare il Sindaco Avv. Mattia Gottardi, quale rappresentante legale dell'Amministrazione Comunale, alla stipula del contratto di locazione, nonché gli uffici comunali a tutti gli atti necessari al buon fine della pratica per quanto di competenza;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Vista la deliberazione giuntale n. 21/2011 dd. 24.01.2011 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la competenza della Giunta Comunale;

Vista la L.R. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare nr. 11/2001 dd. 05.03.2001;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e la L.R. 23.10.1998, n. 10;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

## **DELIBERA**

1. di **sospendere**, per quanto citato in premessa, l'uso civico per anni 8, mesi 5 e giorni 10 nell'area di 80 mq della p.f. 2924 CC Tione I, oggetto di locazione.
2. di **locare** alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 48, per il periodo dal 23.07.2011 al 31.12.2019, circa 80 mq. della p.f. 2924 C.C. Tione I, secondo le previsioni contenute nello schema di contratto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di **stabilire** in € 14.000,00.- (quattordicimila/00.-) annui il canone di concessione, specificando che lo stesso sarà pagato in due rate semestrali anticipate e che sarà altresì aggiornato in base all'incremento annuale ISTAT, ai sensi della normativa vigente;
4. di **incaricare** il Sindaco Avv. Mattia Gottardi, quale rappresentante legale dell'Amministrazione comunale, alla stipula del contratto di locazione secondo lo schema allegato che si approva, nonché gli uffici comunali a tutti gli atti esecutivi necessari al buon fine della pratica, per quanto di competenza;
5. di **introitare** il canone di concessione agli appositi capitoli del Bilancio di previsione per i vari esercizi;
6. di **dare atto** che la presente sospensione dell'uso civico è di competenza comunale e che il canone introitato sarà utilizzato per gli scopi della normativa in materia ai sensi degli artt. 10 e 15 della LP 6/2005.

7. di **dare atto** che la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere alla stipulazione della convenzione di concessione, con voti favorevoli, unanimi e palesi, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULROC approvato con DPRReg 01.02.2005, n. 3/L e sm e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi;
8. di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al TRGA di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

\* \* \* \* \*

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 22.07.2011 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 22.07.2011 al 01.08.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 22.07.2011 al 01.08.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani