



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 298/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle ante d'oscuro della sede municipale in p.ed. 402/1, C.C. Tione I<sup>A</sup> Parte, piazza C. Battisti n. 1. Approvazione 1° variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per esecuzione maggiori lavori alla ditta Girardini Legno snc di Saone (TN).

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,30** del giorno **SEDICI** del mese di **OTTOBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. LUCA SCALFI.....Assessore
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 298 /2012 dd. 16.10.2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle ante d'oscuro della sede municipale in p.ed. 402/1, C.C. Tione I^ Parte, piazza C. Battisti n. 1. Approvazione 1° variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per esecuzione maggiori lavori alla ditta Girardini Legno snc di Saone (TN).  
LW/ep LM847

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 134 dd. 09.05.2011 con la quale si approva a tutti gli effetti il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle ante d'oscuro della sede municipale in p.ed. 402/1, C.C. Tione I^ Parte, piazza C. Battisti n° 1 (LM847)", concludente nell'importo complessivo di € **30.912,00**, di cui € 25.760,00 per lavori compresi gli oneri della sicurezza per € 512,00 ed € 5.152,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e si impegnava il relativo importo al cap. 3015.01 codice intervento n° 2010201 del Bilancio 2011 di questo Comune dando atto che la spesa veniva finanziata per € 21.638,40 con contributo provinciale ed € 9.273,60 con mezzi propri dell'Amministrazione.

Preso atto inoltre che con la suddetta deliberazione si stabiliva di eseguire i lavori con il sistema dell'economia ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93 mediante le modalità del cottimo, previo esperimento di gara ufficiosa tra almeno cinque ditte specializzate nel settore, con aggiudicazione al massimo ribasso senza la valutazione delle offerte anomale.

Preso atto che a seguito dell'esperimento di gara ufficiosa, si è aggiudicata l'esecuzione dei lavori la ditta Girardini Legno snc con sede a Saone di Tione (TN) con un ribasso del 25,75% sull'importo a base di gara, quindi per un importo netto di € 18.746,64 oltre agli oneri per la sicurezza di € 512,00 per un importo netto complessivo di € 19.258,64.

Preso atto che l'affidamento è avvenuto mediante scambio di corrispondenza ai sensi del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, con nota dd. 22.07.2011 prot.n° 12768 e successiva nota dd. 04.08.2011 prot.n° 13414.

Preso atto che la Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Ufficio Tecnico comunale nella persona del geom. Enrico Pellegrini.

Rilevato che l'esecuzione dei lavori in oggetto sono conclusi in data 12 dicembre 2011.

Rilevato inoltre che questa Amministrazione comunale ha valutato la necessità di eseguire una variante progettuale al fine d'intervenire alla sostituzione di alcune finestre del secondo piano le quali non erano state interessate dai lavori di ristrutturazione della sede municipale e che alla data attuale rivestono in un pessimo stato di degrado, utilizzando, nel limite delle risorse finanziarie ancora disponibili, il recupero del ribasso d'asta e l'accantonamento per imprevisti.

Rilevato che, in attesa di concordare con il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT, le modalità per poter usufruire della relativa quota di contributo anche per i lavori di variante, il D.L. ha provveduto a contabilizzare i lavori eseguiti dalla ditta Girardini Legno snc alla data del 12/12/2011 per un importo netto di € 19.258,64 oltre all'IVA 10%.

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale n° 17 dd. 13.03.2012 si è proceduto ad approvare la contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 12.12.2011 ed a liquidare alla ditta Girardini Legno snc il relativo credito.

Rilevato che come da accordi intercorsi con il dott. Benini del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT è possibile procedere alla redazione di una variante progettuale purchè i

lavori siano finalizzati al recupero delle facciate e che l'importo dei maggiori lavori siano contenuti entro il limite dell'importo concesso a finanziamento.

Vista a tal senso la 1^ variante progettuale redatta dal D.L., e composta dagli elaborati di seguito elencati:

**A) ELABORATI GRAFICI:**

- ❖ RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DI VARIANTE;
- ❖ ESTRATTO MAPPA;
- ❖ ESTRATTO P.R.G. – Estratto Norme di Attuazione del P.R.G.;
- ❖ PIANTE DI VARIANTE;
- ❖ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

**B) ELABORATI AMMINISTRATIVI:**

- ❖ VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1;
- ❖ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1;
- ❖ STIMA DEI LAVORI DI VARIANTE E DI RAFFRONTO;
- ❖ QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E DI RAFFRONTO;

Visto inoltre il seguente quadro economico di variante e di raffronto ed accertato che dallo stesso la spesa complessiva di variante risulta essere contenuta nell'importo originalmente previsto:

<b>QUADRO ECONOMICO di VARIANTE e di RAFFRONTO</b>				
		PROGETTO	VARIANTE	Differenza
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a1	Importo complessivo dei lavori	€ 25.760,00	€ 35.260,00	€ 9.500,00
	oneri della sicurezza	€ 512,00	€ 705,20	€ 193,20
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 25.248,00	€ 34.554,80	€ 9.306,80
	ribasso d'asta 25,75%	€ 6.501,36	€ 8.897,86	€ 2.396,50
	importo netto senza ribasso d'asta	€ 18.746,64	€ 25.656,94	€ 6.910,30
a2	<b>Importo di aggiudicazione / variante</b>	<b>€ 19.258,64</b>	<b>€ 26.362,14</b>	<b>€ 7.103,50</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	Imprevisti	€ 1.873,45	€ 0,00	-€ 1.873,45
b2	Spese tecniche (2% di A)	€ 515,20	€ 719,30	€ 204,10
b3	IVA su lavori 10%	€ 2.763,35	€ 2.636,21	-€ 127,13
b4	Arrotondamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale somme a disp.	<b>€ 5.152,00</b>	<b>€ 3.355,52</b>	<b>-€ 1.796,48</b>
	RESTANO A DISPOSIZIONE		<b>€ 1.194,34</b>	
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 30.912,00</b>	<b>€ 30.912,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 08.10.2012 dal D.L. incaricato e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, per il concordamento di n. 1 voce di lavorazioni non prevista nel progetto originario (NP.01).

Visto inoltre lo schema atto di sottomissione, sottoscritto in data 08.10.2012 dal D.L. e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di € 7.103,50 oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta).

Considerato che i lavori suppletivi della 1^ variante per un totale di Euro 7.103,50=, determinano un supero del limite del 6° quinto ma nel limite del 50% dell'importo originario dei lavori.

Accertato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti) per cui sussistono i presupposti di cui all'art. 51, comma 7 della medesima per l'approvazione di tale variante.

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 da parte di un collaudatore in corso d'opera ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo.

Considerato che nel caso di specie, trattandosi di lavori in economia, si prescinde dal parere sopracitato secondo quanto stabilito dall'art. 52, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che ai sensi dell'art. 51, commi 6 e 7 della L.P. 26/93, ed ai sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Preso atto che sulla variante in oggetto è stato rilasciato, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata, l'accertamento di conformità alle norme urbanistiche n° 222 dd. 29.08.2012.

Preso atto che la variante in oggetto non necessita di ulteriori pareri e/o autorizzazioni.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 62/2012 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

## **Delibera**

1. **Di APPROVARE**, per quanto in premessa specificato, la 1^ variante progettuale dei lavori di *"manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle ante d'oscuro della sede municipale in p.ed. 402/1, C.C. Tione I^ Parte, piazza C. Battisti n° 1"*, redatta dal D.L. geom. Enrico Pellegrini dell'Ufficio Tecnico comunale, contenuta nell'importo originario di progetto approvato.
2. **Di APPROVARE** il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi di data 08.10.2012 per il concordamento di n. 1 voce di lavorazione non prevista in progetto (NP.01) e lo schema di atto di sottomissione per lavori di variante e suppletivi per un importo netto di € 7.103,50 oltre all'IVA di legge.
3. **Di DARE ATTO** che i lavori suppletivi di variante determinano un supero del limite del 6° quinto ma sono contenuti nel limite del 50% dell'importo originario di contratto.
4. **Di SPECIFICARE** che i lavori suppletivi, entro ed oltre il 6° quinto, pari ad € 7.103,50, vengono affidati direttamente alla ditta Girardini Legno snc in deroga alle procedure ordinarie di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 51, comma 7 della L.P. 26/93, specificando che la stessa si è dichiarata disponibile ad eseguirli alle stesse condizioni del contratto principale.
5. **Di DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori suppletivi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta).
6. **Di DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
7. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg.

01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.

8. **di dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
Eugenio Antolini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 19.10.2012 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 19.10.2012 al 29.10.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 19.10.2012 al 29.10.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani