



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 105/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Pagamento dell'imposta di registro relativa alla locazione della Caserma dei Carabinieri di Tione.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **14,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. LUCA SCALFI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Pagamento dell'imposta di registro relativa alla locazione della Caserma dei Carabinieri di Tione.

MZ

### **La Giunta Comunale**

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 267/2012 dd. 18.09.2012 con la quale è stata concessa in locazione al Ministero dell'Interno la nuova caserma di proprietà comunale situata in Via Stenico e costituita dalle p.ed. 1831 e 2485 e p.f. 950/2 C.C. Tione I da destinare a sede della Stazione dei Carabinieri di Tione.

Dato atto che dal 2007 la Stazione Carabinieri di Tione è dislocata provvisoriamente presso un edificio situato in Via del Foro di proprietà della P.A.T. e dato in comodato al Comune sino al 31 dicembre 2012.

Dato altresì atto che nei giorni scorsi si è provveduto alla stipula del contratto di locazione della Caserma tra il Commissariato del Governo ed il Sindaco.

Richiamata la nota del 19 aprile 2013 prot. n. 5838 con la quale il Commissariato del Governo per la Provincia di Trento chiede al Comune il versamento dell'imposta di registrazione del contratto di locazione ed altresì il versamento dell'imposta di registrazione relativa all'indennità di occupazione extracontrattuale relativa all'occupazione dello stabile adibito a sede provvisoria della Stazione Carabinieri di Tione in via del Foro a Tione, per complessivi €2.955,79 (di cui € 347,70 relativi all'imposta di registrazione per la prima annualità ed € 2.608,09 relativi all'imposta di registrazione relativa all'indennità di occupazione extracontrattuale).

Dato atto che ai sensi degli art. 16-bis e 16-ter del R.D. 2440/1923 e dell'art. 55, c. 6, del D.P.R. 634/1972, le spese derivanti dalla stipulazione del contratto di locazione sono a totale carico del locatore Comune.

Rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento di detta indennità di occupazione extracontrattuale così da definire quanto prima la pratica e poter addivenire celermente alla stipula del contratto di locazione della sede ristrutturata.

Dato atto che la spesa di cui trattasi pari ad €2.955,79 sarà impegnata sul capitolo 3026 codice intervento 2010501 del Bilancio di previsione 2013 che presenta adeguata disponibilità.

- Vista la nota del Commissariato del Governo di 19 aprile 2013 (prot. 5837/2013);
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010 nonché la deliberazione giuntale n. 62/2012 del 3 aprile 2012 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la definizione della pratica nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, la spesa di € 2.955,79 al capitolo 3026, codice intervento 2010501, del bilancio di previsione 2013, dove sussiste lo

stanziamento necessario, per € 347,70 a titolo di imposta di registro relativa alla prima annualità di locazione dello stabile di proprietà comunale ristrutturato adibito a sede dell'Arma dei Carabinieri e per € 2.608,09 a titolo di imposta di registrazione relativa all'indennità di occupazione extracontrattuale per la sede provvisoria dell'Arma in via del Foro a Tione;

2. di liquidare la somma di € 2.955,79 sopra impegnata attraverso pagamento di apposito modello F23.
3. di dare atto che le spese per l'imposta di registro relativa agli anni di locazione successivi al primo saranno previste sui bilanci degli esercizi futuri, incaricando l'Ufficio Ragioneria dei relativi pagamenti;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di locazione nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 03.05.2013 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 03.05.2013 al 13.05.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 03.05.2013 al 13.05.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani