



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 6/2013 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Vendita all'asta delle pp.mm. 1,2 e 3 della p.ed. 1391 e delle pp.ff. 3744, 3745/1 e 3745/2 C.C. Tione I°, immobili situati in località Molinei. Provvedimenti in merito.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTITRE** del mese di **GENNAIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

### SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. ANTOLINI EUGENIO          |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. FAILONI MARIO             |
| 3. MORSELLINO ANDREA    | 12. SCALFI LUCA               |
| 4. LEONARDI LORENZO     | 13. FERRARI MANUELA           |
| 5. ZAMBONI ROBERTO      | 14. ARMANI ALBERTO            |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE  | 15. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 7. GIRARDINI MIRELLA    | 16. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 8. OSS MICHELE          | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 9. MARANER ADRIANO      |                               |

### SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. BALLARDINI CARLO
2. BONOMI ARRIGO
3. SCANDOLARI GIOVANNA

PRESENTI n. 17    ASSENTI n. 3

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 13 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Vendita all'asta delle pp.mm. 1,2 e 3 della p.ed. 1391 e delle pp.ff. 3744, 3745/1 e 3745/2 C.C. Tione I°, immobili situati in località Molinei. Provvedimenti in merito.  
DV

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che il Comune di Tione di Trento risulta proprietario delle pp.mm. 1-2-3 della p.ed. 1391, edificio rustico ormai rudere ubicato in località Molinei in C.C. Tione I° (le rimanenti porzioni materiali 4 e 5 sono di proprietà privata) e delle relative pertinenze esterne ovvero la p.f. 3744 di mq. 3244, la p.f. 3745/1 di mq. 1850 e la p.f. 3745/2 di mq. 2302, consistenti in prato e bosco.

Preso atto che tale rustico è in parte diroccato e che il Comune di Tione di Trento non ha nessun interesse a ristrutturarlo e pertanto è intenzionato a procedere con una vendita all'asta dell'immobile stesso, per perseguire il pubblico interesse ravvisabile con l'introito di fondi nel bilancio comunale, in modo da disporre di mezzi di finanziamento per la realizzazione di opere pubbliche a favore della comunità tionesa.

Dato atto che detta cessione mediante asta pubblica è considerata come il primo esperimento di alienazione di beni del patrimonio non utilizzati direttamente e non strategici per il Comune, in quanto si intende valutare e procedere all'alienazione di altri beni sia in montagna che nell'abitato, non utilizzati direttamente e tali da non garantire un reddito annuo apprezzabile, in questo modo si viene a seguire la generale strategia pubblica di alienazione dei beni del patrimonio inutilizzati e non strategici per finanziare spese di investimento senza ricorrere all'indebitamento.

Ritenuto inoltre che con la smobilizzazione del patrimonio inutilizzato e ormai in condizione di rudere si possa pervenire mediante l'intervento privato ad una più generale valorizzazione del patrimonio montano, in linea con i contenuti e le finalità del recupero delle abitazioni montane previsto dal PRG.

Ritenuto di procedere alla vendita di tali immobili per un valore complessivo di stima di € 34.500,00, come da perizia di stima predisposta dalla geometra Amistadi Giuliana dell'ufficio tecnico comunale e ritenuto di procedere mediante asta per la scelta del privato contraente, asta da effettuarsi mediante presentazione di offerte in busta chiusa da parte degli interessati, con aggiudicazione al massimo rialzo rispetto alla base d'asta.

Specificato che i beni oggetto di vendita mediante asta pubblica sono soggetti ad uso civico, che con la presente si intende deliberare l'estinzione dell'uso civico e che prima di procedere alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica si provvederà a richiedere al competente servizio provinciale l'apposita autorizzazione, ai sensi dell'art. 16 della L.P. 14.6.2005 n. 6 in materia di usi civici, dando atto che l'estinzione è ammissibile in quanto si provvede alla compensazione richiesta dalla L.P. (art. 16, comma 3, lett. a) mediante apposizione del vincolo di uso civico su altri beni ritenuti idonei, in loc. Giardini, e precisamente sulle pp.ff. in C.C. Tione I° 1471 di mq. 957, 1472 di mq. 237, 1475 di mq. 1525 e 1484/1 di mq. 5338, che il ricavato della cessione sarà utilizzato per la realizzazione di opere destinate al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente (art. 16, comma 3, lett. c) e che saranno rispettate le previsioni e le finalità della normativa in materia.

Dato atto che una volta ottenuto il provvedimento di autorizzazione all'estinzione dell'uso civico gli Uffici provvederanno a predisporre apposito avviso di asta pubblica con il quale vengano stabilite le modalità di partecipazione all'asta stessa, avviso che il Sindaco viene incaricato di sottoscrivere e che sarà pubblicato ai sensi della normativa in materia.

Dato atto che il Sindaco e gli Uffici procederanno agli atti esecutivi della presente per quanto riguarda la pubblicazione dell'avviso dell'asta e la fissazione della data della gara, nonché alla stipula del contratto con il miglior offerente, contratto da stipulare in forma pubblica amministrativa con rogito del Segretario comunale.

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente in materia, l'avviso d'asta deve essere pubblicato su un quotidiano locale e che tale pubblicazione comporterà una spesa prevista nella somma di € 1.000,00.

Dato atto inoltre che si rende necessario procedere all'accatastamento dell'immobile prima della stipulazione del contratto di compravendita, incaricando l'Ufficio Tecnico degli atti a tal fine necessari.

Dato atto che dalla presente deliberazione scaturisce una spesa prevista in € 1.000,00 che viene impegnata al cap. 175 cod. bil. 1010207 del Bilancio di previsione 2013 in esercizio provvisorio precisando che, ai sensi dell'art. 33 del regolamento approvato con D.P.G.R. 8/L/1999, tale impegno è inferiore allo stanziamento definitivo previsto sul corrispondente intervento del bilancio 2012 e il relativo pagamento non è suscettibile di pagamento frazionato;

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Richiamate le previsioni del Regolamento comunale dei contratti che prevede la possibilità di cessione di immobile previa asta e la normativa provinciale in materia.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, espressi, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile della struttura interessata ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 13 favorevoli, n. 4 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss e Pellegrini), n. zero astenuti su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di **procedere** alla vendita delle pp.mm. 1-2-3 della p.ed.1391, edificio rustico ormai rudere ubicato in località Molinei in C.C. Tione I di proprietà comunale, e delle relative pertinenze esterne ovvero la p.f.3744 di mq. 3244, la p.f. 3745/1 di mq.

1850 e la p.f. 3745/2 di mq. 2302 (prato e bosco) mediante asta pubblica da effettuarsi mediante presentazione di offerte in busta chiusa da parte degli interessati, in rialzo rispetto alla base d'asta pari al valore della perizia di stima e cioè ad € 34.500,00 e con aggiudicazione al miglior offerente.

2. Di estinguere, al fine della cessione previa asta pubblica, il vincolo di uso civico gravante sulla p.ed. 1391 pp.mm. 1, 2 e 3 e sulle pp.ff. 3744, 3745/1 e 3745/2 in C.C. Tione 1°, in località Molinei, richiedendo al Servizio Autonomia locali della PAT l'autorizzazione a detta estinzione e specificando che si procederà alla pubblicazione dell'avviso ed alla vendita subordinatamente a detta autorizzazione.
3. di specificare che l'estinzione del vincolo di uso civico viene compensata mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei e precisamente sulle pp.ff. 1471, 1472, 1475 e 1484/1 rispettivamente di mq. 957, 237, 1525 e 5338, in C.C. Tione I° parte, località Giardini e mediante utilizzo del ricavato per la realizzazione di opere destinate al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente nel rispetto delle previsioni dell'art. 16 comma 3 della L.P. 6/2005.
4. Di incaricare il Sindaco e gli Uffici degli atti esecutivi della presente ed in particolare della pubblicazione di idoneo avviso di asta pubblica, con aggiudicazione alla migliore offerta in rialzo sul prezzo a base di gara, da formulare e pubblicare nel rispetto delle previsioni di legge.
5. di specificare che si procederà con la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica dopo l'ottenimento dell'autorizzazione all'estinzione dell'uso civico da parte del competente Servizio PAT.
6. di impegnare la somma di € 1.000,00 al cap. 175 cod. bil. 1010207 del Bilancio di previsione 2013 in esercizio provvisorio precisando che, ai sensi dell'art. 33 del regolamento approvato con D.P.G.R. 8/L/1999, tale impegno è inferiore allo stanziamento definitivo previsto sul corrispondente intervento del bilancio 2012 e che il relativo pagamento non è suscettibile di pagamento frazionato, dando atto che per eventuali altre spese necessarie al buon fine della pratica si provvederà con spese a calcolo o con atto specifico;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere con la pratica di richiesta di autorizzazione, con voti n. 13 favorevoli, n. 4 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss e Pellegrini) e n. zero astenuti su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. Di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefenelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 28.01.2013 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 28.01.2013 al 07.02.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 28.01.2013 al 07.02.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**