



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 7/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Acquisto dal signor Vittore Salvaterra di Tione delle p.f. 2909/2 e p.ed. 1470/2 C.C. Tione I, entrambe situate in località roccolo, e cessione in permuta della neo formata p.f. 2181/20 C.C. Tione I, situata in località Topine.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **UNO** del mese di **APRILE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 10. PELLEGRINI AMEDEO |
| 2. GOTTARDI MATTIA | 11. BATTOCCHI LUIGI |
| 3. ZUBANI VINCENZO | 12. NABACINO GILBERTO |
| 4. MOLINARI MARIA | 13. LUZZI VERONICA |
| 5. FAILONI LORETA | 14. CARLO BONOMI |
| 6. BARONE CORRADO | 15. ANTOLINI EUGENIO |
| 7. ARMANI NICOLA | 16. ZAMBONI ROBERTO |
| 8. CARLI ENZO | 17. ASSENZA GIOVANNI |
| 9. PAOLI STEFANO | 18. SCANDOLARI GIOVANNA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. SALVATERRA MICHELE
2. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 2

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 7/2008 dd. 01.04.2009

OGGETTO: Acquisto dal signor Vittore Salvaterra di Tione delle p.f. 2909/2 e p.ed. 1470/2 C.C. Tione I, entrambe situate in località roccolo, e cessione in permuta della neo formata p.f. 2181/20 C.C. Tione I, situata in località Topine.

GS/gS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue.

Con nota del 20 giugno 2008, a seguito di contatti intercorsi verbalmente, l'Amministrazione Comunale ha richiesto al signor Vittore Salvaterra di Tione la disponibilità alla cessione della p.f. 2909/2 (bosco ceduo e incolto di 3.450 m²) e della p.ed. 1470/2 (ex rudere di 43 m² attualmente costituito da un cumulo di sassi), entrambe situate sul C.C. Tione I in località Roccolo, da destinare al miglioramento del patrimonio di uso civico.

Specificamente, l'acquisizione di detti immobili da parte del Comune comporterebbe la possibilità di realizzare in futuro il miglioramento della sentieristica presente sull'area nonché, eventualmente, un collegamento stradale diretto tra l'area di Cenglo e la strada che porta in montagna.

Quale corrispettivo l'Amministrazione ha proposto al signor Salvaterra la cessione mediante permuta di un'area di superficie pari a quella dei due immobili sopra indicati, ossia 3.493 m² complessivi, da scorporare dalla p.f. 2181/1 C.C. Tione I, immobile di proprietà comunale situato in località Topine compreso nel patrimonio di uso civico del Comune.

Il signor Salvaterra con nota del 26 giugno 2008 ha accettato la proposta dell'Amministrazione, assumendo a proprie spese l'onere della redazione del tipo di frazionamento necessario per l'individuazione dell'area che sarà ceduta allo stesso signor Salvaterra ed evidenziando che le spese derivanti dalla stipulazione della permuta sarebbero state a totale carico del Comune.

L'area richiesta in permuta dal signor Salvaterra è stata individuata con il tipo di frazionamento n. 91/2009 come la neo formata p.f. 2181/20 C.C. Tione I.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 23 marzo 2009 ha indicato per gli immobili in questione i valori unitari e complessivi di seguito specificati:

Immobile	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
p.f. 2181/20	3493	€ 3,00	€ 10.479,00
p.f. 2909/2	3450	€ 3,00	€ 10.350,00
p.ed. 1470/2	43	€ 3,00	€ 129,00

Per l'effettuazione della permuta immobiliare di cui sopra, pertanto, non risulta necessario alcun conguaglio monetario.

Al fine della cessione della neo formata p.f. 2181/20 risulta necessario estinguere il vincolo di uso civico da cui tale immobili è gravato. Ai sensi dell'art. 16, c. 2, della L.P. 6/2005 il provvedimento di estinzione rimarrà inefficace sino all'ottenimento dell'autorizzazione della P.A.T. – Servizio Autonomie Locali.

La diminuzione del patrimonio di uso civico derivante dalla cessione della p.f. 2180/20 sarà compensata con l'apposizione del medesimo vincolo sulle p.f. 2909/2 e della p.ed. 1470/2, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c) della L.P. 6/2005, provvedimento che sarà richiesto alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali.

- Vista la nota del 20 giugno 2008 (prot. 9207/2008) trasmessa al signor Vittore Salvaterra e la relativa risposta del 26 giugno 2008 (prot. 9648/2008);
- esaminato il tipo di frazionamento n. 91/2009, a firma del geom. Mauro Buffi, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 13 febbraio 2009;
- esaminata la perizia di stima del 23 marzo 2009 a firma del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, asseverata il 24 marzo 2009 presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico” e, in particolare, l'art. 16;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, e, in particolare, l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale”, approvato con deliberazione consiliare n. 30/2008, e, in particolare, l'art. 104, c. 1;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008;
- sentiti vari interventi in merito da parte di alcuni consiglieri, per i quali si rinvia al verbale di seduta;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 18 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dal signor Vittore Salvaterra di Tione la p.f. 2909/2, di 3.450 m², e la p.ed. 1470/2, di 43 m², entrambe situate sul C.C. Tione I in località Roccolo, evidenziando che il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella propria perizia del 23 marzo 2009, che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detti immobili in 10.479,00 €;
2. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, al medesimo signor Salvaterra la neo formata p.f. 2181/20 C.C. Tione I, di 3.493 m², immobile come risultante dal tipo di frazionamento n. 91/2009, evidenziando che il geom. Scalfi, nella medesima perizia di stima sopra approvata, ha stimato il valore complessivo di detto immobile in 10.479,00 €;
3. di specificare che la permuta immobiliare di cui sopra, considerati i valori indicati dal geom. Scalfi nella perizia di stima sopra approvata, sarà effettuata senza alcun conguaglio monetario;
4. di estinguere, al fine di tale permuta, il vincolo di uso civico gravante sulla neo formata p.f. 2181/20 C.C. Tione I, richiedendo alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali l'autorizzazione a tale provvedimento ed evidenziando che l'efficacia dell'estinzione del vincolo rimarrà sospesa sino all'ottenimento di detta autorizzazione;
5. di richiedere, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali l'apposizione del vincolo di uso civico sulle p.f. 2909/2 e p.ed. 1470/2 al fine di compensare la diminuzione del patrimonio di uso civico derivante dalla cessione della neo formata p.f. 2181/20;

6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione saranno a totale carico del Comune;
7. di impegnare 1.000,00 € sul capitolo 175, codice intervento 1010207, del bilancio 2009, che prevede la necessaria disponibilità, quale importo presuntivo delle spese derivanti dalla stipulazione del contratto di permuta immobiliare;
8. di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali";
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 06.04.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.
Tione di Trento, lì 06.04.2009

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 06.04.2009 al 16.04.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 06.04.2009 al 16.04.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani