



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 263 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto dall'impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione di due servitù a carico dalla p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,45** del giorno **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Acquisto dall'impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione di due servitù a carico dalla p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale.

GS/gs

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Tione di Trento è proprietario delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della p.ed. 1981 C.C. Tione I, costituente il Condominio Plazze. All'interno dei locali di proprietà comunale sono situati l'asilo nido comunale e il circolo pensionati.

Nel 2003 l'Amministrazione Comunale è stata autorizzata informalmente dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione, proprietaria della p.m. 27 della p.ed. 1981, ad installare in modo permanente sull'intradosso del solaio dell'interrato dell'edificio alcune tubazioni delle reti termoidraulica e di fognatura a servizio dell'asilo nido comunale.

Allo stato attuale l'accordo di cui sopra non è stato ancora formalizzato. Pertanto, risulta opportuno stipulare un contratto di compravendita con il quale l'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc venda al Comune le due servitù di seguito descritte a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale:

- a) servitù di installare e mantenere tubazioni, allacciamenti e relativa struttura di protezione con controsoffitto, in corrispondenza dell'intradosso del primo solaio dell'edificio, su una superficie di circa 190 m²;
- b) servitù di passo a piedi e con mezzi, dalla fine della rampa di accesso all'interrato fino a tutta la l'area di circa 190 m² corrispondente al solaio controsoffittato.

Nella planimetria allegata al presente provvedimento tali servitù sono specificamente individuate.

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, con la perizia del 13 settembre 2011 ha stimato nel seguente modo il valore delle servitù oggetto di compravendita:

Descrizione	Valore complessivo
Servitù di installare e mantenere tubazioni	€ 6.300,00
Servitù di passo a piedi e con mezzi	€ 1.000,00
Totale	€ 7.300,00

A tale importo va aggiunta l'.i.v.a. al 20 %, pari a 1.460,00 €.

Considerata la natura dell'atto e le motivazioni che ne stanno alla base, si ritiene opportuno che tutte le spese derivanti dalla stipulazione, preliminarmente quantificate in circa 1.200,00 €, siano a carico del Comune.

- Esaminata la perizia di stima del 13 settembre 2011 (prot. 15210/2011) a firma del geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminata la planimetria allegata la presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono specificamente individuate le due servitù in questione;
- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”, il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il “Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale” approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1), ed accertata la propria competenza;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010”;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione le due servitù di seguito descritte a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale, evidenziando che dette servitù sono quelle specificamente individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - a) servitù di installare e mantenere tubazioni, allacciamenti e relativa struttura di protezione con controsoffitto, in corrispondenza dell'intradosso del primo solaio dell'edificio, su una superficie di circa 190 m²;
 - b) servitù di passo a piedi e con mezzi, dalla fine della rampa di accesso all'interrato fino a tutta la l'area di circa 190 m² corrispondente al solaio controsoffittato;
2. di stabilire il prezzo della compravendita di cui sopra in 7.300,00 €, importo stimato nella perizia citata in premessa, oltre all'i.v.a. al 20 %, pari a 8.760,00 € complessivi;
3. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto di compravendita delle due servitù sopra indicate, specificando che tutte le spese derivanti da tale stipulazione, preventivamente quantificate in circa 1.200,00 €, saranno a carico del Comune;
4. di impegnare la spesa di 9.960,00, sul capitolo 3025, codice intervento 2010501, del bilancio 2011, sul quale è previsto lo stanziamento necessario;
5. di incaricare il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 16.09.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 16.09.2011 al 26.09.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 16.09.2011 al 26.09.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani