



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 37/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Approvazione del progetto dei lavori di realizzazione del "Centro di socializzazione al lavoro in località Giardini".

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.  
**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO     | 10. CARLI ENZO          |
| 2. MOLINARI MARIA      | 11. BATTOCCHI LUIGI     |
| 3. BARONE CORRADO      | 12. NABACINO GILBERTO   |
| 4. GOTTARDI MATTIA     | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. FAILONI LORETA      | 14. SALVATERRA MICHELE  |
| 6. ZAMBONI ROBERTO     | 15. CARLO BONOMI        |
| 7. ASSENZA GIOVANNI    | 16. ARMANI NICOLA       |
| 8. STEFENELLI GIUSEPPE |                         |
| 9. LUZZI VERONICA      |                         |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. PELLEGRINI AMEDEO
2. ANTOLINI EUGENIO
3. PAOLI STEFANO (esce al punto 10 odg)

**ASSENTE INGIUSTIFICATO**

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 16

ASSENTI n. 4

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 12 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 37/2009 dd. 29.09.2009

OGGETTO: Approvazione del progetto dei lavori di realizzazione del "Centro di socializzazione al lavoro in località Giardini".

GS/gS

*Dato atto che prima della trattazione del presente punto rientra in aula il Consigliere Michele Salvaterra.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con determinazione n. 586 del 2 ottobre 2008 il Dirigente del Servizio Politiche Sociali e Abitative della P.A.T. ha concesso al Comune di Tione di Trento un contributo di 350.000,00 €, ai sensi dell'art. 36 della L.P. 14/1991, per il finanziamento dei lavori di realizzazione del "Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini".

Il progetto definitivo di tale intervento, redatto dallo Studio Associato arch. Sordo di Tione, era stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 120 del 30 aprile 2008 e prevedeva una spesa complessiva di 410.000,00 €, di cui 307.804,54 € per lavori a base d'asta (inclusi gli oneri per la sicurezza) e 102.195,46 € per somme a disposizione dell'Amministrazione. Per il finanziamento della parte residua (60.000,00 €) dell'intervento rispetto al contributo provinciale era prevista l'assunzione di un mutuo.

Successivamente, con deliberazione n. 2875 del 31 ottobre 2008 la Giunta Provinciale, a seguito di una specifica richiesta in tal senso presentata dall'Amministrazione Comunale, ha previsto a favore del Comune di Tione di Trento un contributo sul Fondo per lo Sviluppo Locale di cui all'art. 16, c. 3-bis, della L.P. 36/1993 di 437.000,00 €, pari al 95 % della spesa ammessa di 460.000,00 €, per il finanziamento dei lavori di completamento del "Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini".

La domanda di finanziamento sul Fondo per lo Sviluppo Locale era stata elaborata sia per poter dare esecuzione ad una prescrizione dettata sul progetto definitivo sopra richiamato dalla Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale ai sensi dell'art. 98 della L.P. 22/1991 nonché per ulteriori esigenze connesse alla migliore fruibilità della struttura per cui era emersa la necessità di realizzare ulteriori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto definitivo di cui sopra, con un significativo aumento dei costi di realizzazione dell'opera, costi che complessivamente sono stati previsti in € 870.000,00 €, di cui 620.000,00 € per lavori e 250.000,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sul Bilancio di Previsione 2009 l'intervento in questione risulta finanziato nel seguente modo:

Contributo LP 14/1991 (gestione residui)	€ 350.000,00
Contributo LP 36/1990 su Fondo per lo Sviluppo Locale	€ 437.000,00
Mutuo Consorzio B.I.M. Sarca Mincio Garda	€ 9.920,00
Fondo Investimenti Programmati dai Comuni (budget)	€ 53.080,00
Mezzi propri dell'Amministrazione	€ 20.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 870.000,00</b>

Con deliberazione n. 380 del 29 dicembre 2008 la Giunta Comunale ha affidato allo Studio Associato arch. Sordo la progettazione esecutiva dell'opera in parola, a fronte di un corrispettivo complessivo lordo di 36.597,60 €.

Il progetto esecutivo è stato consegnato all'Amministrazione l'11 giugno 2009, prot. n. 8252 e sullo stesso sono in corso di acquisizione i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni di legge.

Sulla base della deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18 giugno 2009, la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 2097 del 28 agosto 2009, ha autorizzato ai sensi degli artt. 80 e 105 della L.P. 22/1991 la realizzazione dell'intervento in deroga alle norme di attuazione del P.R.G. vigente.

Il quadro economico riepilogativo dell'intervento è il seguente:

Opere edili-impianto elettrico-impianto idrico sanitario-impianto termico	€ 637.306,69	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 637.306,69</b>
Imprevisti	€ 14.175,00	
Spese tecniche	€ 125.300,00	
Contributo C.N.P.A.I.A.	€ 2.506,00	
I.v.a. su spese tecniche e contributo C.N.P.A.I.A.	€ 25.561,20	
I.v.a. su lavori	€ 63.730,67	
I.v.a. su imprevisti	€ 1.417,50	
Arrotondamento	€ 2,94	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 232.693,31</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 870.000,00</b>

- Viste le deliberazioni giuntali n. 120/2008 e 380/2008 richiamate in premessa;
  - esaminato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del "Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini" elaborato dallo Studio associato arch. Sordo (prot. 8252/2009);
  - vista la determinazione n. 586 del 2 ottobre 2008 il Dirigente del Servizio Politiche Sociali e Abitative della P.A.T. nonché la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2875 del 31 ottobre 2008;
  - viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 18 giugno 2009 e della Giunta Provinciale n. 2097 del 28 agosto 2009 relative alla deroga urbanistica;
  - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008 ed entrato in vigore il 14 maggio 2008 e accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15, c. 6, lett. d) in quanto il progetto preliminare per l'intervento come predetto non è stato approvato dal Consiglio comunale ;
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- con voti favorevoli n. 12, contrari n. 4 (Insieme x Tione), astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 15, c. 6, lett. d), dello Statuto comunale, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del "Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini" elaborato dallo Studio associato arch. Sordo, il quale evidenzia una spesa complessiva di 870.000,00 €, di cui 637.306,69 € e per lavori e 232.693,31 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di prendere atto che il bilancio di previsione 2009 prevede, per l'intervento in questione, le seguenti modalità di finanziamento:

Contributo LP 14/1991 (gestione residui)	€ 350.000,00
Contributo LP 36/1990 su Fondo per lo Sviluppo Locale	€ 437.000,00
Mutuo Consorzio B.I.M. Sarca Mincio Garda	€ 9.920,00
Fondo Investimenti Programmati dai Comuni (budget)	€ 53.080,00
Mezzi propri dell'Amministrazione	€ 20.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 870.000,00</b>

3. di prendere atto che sul progetto esecutivo dovranno essere acquisiti tutti i pareri, nulla osta e gli altri provvedimenti autorizzativi normativamente previsti;
4. di incaricare la Giunta Comunale della approvazione a tutti gli effetti con definizione delle modalità di esecuzione dei lavori previsti nel progetto sopra approvato nonché dell'impegno della spesa necessaria per la realizzazione dell'opera;
5. di incaricare la Giunta Comunale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli altri atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/05;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**  
**Maria Molinari**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 02.10.2009 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.10.2009 al 12.10.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.10.2009 al 12.10.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---