



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 269/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Costituzione e vendita di servitù a favore di SET Distribuzione spa al fine dell'utilizzo della nuova cabina di trasformazione mt/bt e distribuzione dell'energia elettrica realizzata sulla neo p.ed. 304 C.C. Preore, di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **15,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore
7. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Costituzione e vendita di servitù a favore di SET Distribuzione spa al fine dell'utilizzo della nuova cabina di trasformazione mt/bt e distribuzione dell'energia elettrica realizzata sulla neo p.ed. 304 C.C. Preore, di proprietà comunale.

GS/gs

LA GIUNTA COMUNALE

Nel 2009 l'Amministrazione Comunale, dovendo sostituire l'ormai obsoleta cabina di trasformazione presente all'interno del bocciodromo comunale in località Sesena (C.C. Preore), utilizzata da molti anni sia dal Comune per l'alimentazione delle proprie utenze situate nel centro sportivo che da SET Distribuzione spa per la trasformazione mt/bt e per la distribuzione dell'energia elettrica, si è accordata con SET nel senso di costruire, a proprie spese e su proprietà comunale, un nuovo edificio prefabbricato, suddiviso in due locali, il primo da allestire quale cabina elettrica di competenza di SET e il secondo da utilizzare da parte del Comune come locale misure per le proprie utenze.

La predisposizione degli elaborati tecnici necessari per la realizzazione del nuovo edificio prefabbricato è stata affidata, con deliberazione giuntale n. 258/2009 del 14 settembre 2009 al geom. Flavio Salvaterra di Tione. Inoltre, con deliberazione giuntale n. 78/2012 del 17 aprile 2012, il medesimo geom. Salvaterra è stato incaricato anche di predisporre il tipo di frazionamento e l'accatastamento del nuovo edificio. In esito a detto incarico, con il tipo di frazionamento n. 243/2012 il nuovo edificio in parola è stato individuato come la neo p.ed. 304 C.C. Preore, di 28 m².

Al fine dell'utilizzo della cabina elettrica da parte di SET, la Giunta Comunale, con la deliberazione n. 26/2010 del 25 gennaio 2010, ha stabilito di costituire a favore di detta società (specificamente a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I, di proprietà della stessa SET) alcune servitù, e precisamente:

- servitù di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione;
- servitù di passo a piedi e con ogni mezzo sul vialetto di accesso al nuovo edificio prefabbricato;
- servitù di elettrodotto con cavi interrati connessi alla nuova cabina.

Quale controprestazione per la costituzione di tali servitù, SET si è detta disponibile a pagare al Comune 2.500,00 € oltre a fornire all'Amministrazione, a titolo gratuito, il passaggio dall'alimentazione in mt a quella in bt per la potenza necessaria per tutte le utenze comunali presenti nel centro sportivo di Sesena, il cui costo sarebbe stato di circa 2.000,00 €.

Gli accordi di cui sopra sono stati riportati in un apposito contratto preliminare sottoscritto tra le parti nell'aprile 2010, agli atti, il cui schema era stato approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 26/2010 sopra citata.

Con deliberazione n. 32/2012 del 23 febbraio 2012 la Giunta Comunale ha approvato gli elaborati tecnici presentati dal geom. Salvaterra per la realizzazione del nuovo edificio prefabbricato nonché il quadro economico di spesa predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, evidenziante l'importo complessivo di 22.500,00 €. A tale importo è stato aggiunto il costo della mascheratura in legno del prefabbricato, per ulteriori 4.573,80 €, oggetto della deliberazione giuntale n. 234/2012 del 21 agosto 2012.

Nei mesi scorsi SET ha allestito la nuova cabina di trasformazione mt/bt nel locale messo a disposizione dal Comune nel nuovo edificio prefabbricato, provvedendo, nel contempo, a

smantellare la vecchia cabina presente nel bocciodromo comunale. Inoltre, come da accordi, SET ha realizzato a titolo gratuito la trasformazione da mt a bt di tutte le utenze del Comune presenti nel centro sportivo (potenza disponibile 70 kw).

Sulla base di accordi intercorsi tra il Comune e SET nell'inverno scorso, la cabina di trasformazione messa a disposizione di SET e recentemente realizzata risulta più ampia di quanto stabilito con il contratto preliminare dell'aprile 2010. In ragione di ciò, SET, con nota del 20 marzo 2012, ha comunicato l'aumento a 3.000,00 € di quanto pagherà per la costituzione delle servitù di cui sopra.

Il valore complessivo delle servitù da costituirsi a favore di SET è stato confermato in 3.000,00 € (stima a corpo) dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con una perizia di stima di data 18 settembre 2012.

Allo stato attuale, risulta possibile stipulare il contratto definitivo di costituzione delle servitù a favore di SET. A tale scopo il geom. Salvaterra ha predisposto una planimetria delle servitù, di data 12 agosto 2012, nonché il piano di divisione materiale della neo p.ed. 304 C.C. Preore: specificamente, la cabina di trasformazione mt/bt utilizzata da SET è stata allestita nella p.m. 1 della neo p.ed. 304, mentre nella p.m. 2 è stato allestito il locale misure delle utenze elettriche comunali presenti nel centro sportivo.

Pertanto, risulta possibile costituire le seguenti servitù a favore di SET:

- a) servitù di passo a piedi e con ogni mezzo a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I e a carico delle p.f. 741, 694, della p.ed. 240 e della neo p.f. 699 C.C. Preore;
- b) servitù di elettrodotto con cavi interrati mt/bt a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I e a carico della p.ed. 240 e della neo p.f. 699 C.C. Preore;
- c) servitù di tollerare l'installazione ed il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I e a carico della p.m. 1 della neo p.ed. 304 C.C. Preore.

In base agli accordi intercorsi, confermati da SET con nota del 31 agosto 2012, le spese derivanti dall'atto di costituzione delle servitù saranno a totale carico di SET e l'importo di 3.000,00 € dovuto al Comune sarà pagato all'atto della stipula.

- Viste le deliberazioni giuntali n. 258/2009, 26/2010, 32/2012, 78/2012 e 234/2012, citate in premessa;
- esaminato il contratto preliminare sottoscritto tra le parti nell'aprile 2010 (prot. 5791/2010);
- viste le note di SET Distribuzione spa di data 20 marzo 2012 (prot. 4224/2012), 16 aprile 2012 (prot. 5565/2012) e 31 agosto 2012 (prot. 12442/2012);
- esaminata la perizia di stima del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, di data 18 settembre 2012 (prot. 12973/2012);
- esaminato il tipo di frazionamento n. 243/2012, a firma del geom. Flavio Salvaterra, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 28 maggio 2012;
- esaminato il piano di casa materialmente divisa della neo p.ed. 304 C.C. Preore di data 16 luglio 2012, a firma del medesimo geom. Salvaterra;
- esaminata la planimetria di servitù di data 12 agosto 2012, a firma del medesimo geom. Salvaterra, agli atti (prot. 13020 /2012);
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione n. 14/2011 del 29 marzo 2011, in particolare l'art. 24;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010 nonché la deliberazione giuntale n. 62/2012 del 3 aprile 2012 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire quanto prima la sottoscrizione del contratto di costituzione di servitù;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, e vendere a SET Distribuzione spa, al fine dell'utilizzo della nuova cabina di trasformazione mt/bt e distribuzione dell'energia elettrica realizzata sulla neo p.ed. 304 C.C. Preore, di proprietà comunale, le servitù di seguito elencate e dettagliatamente individuate nella planimetria di data 12 agosto 2012, a firma del geom. Flavio Salvaterra, agli atti (prot. 13020 /2012), che si approva:
 - a) servitù di passo a piedi e con ogni mezzo a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I e a carico delle p.f. 741, 694, della p.ed. 240 e della neo p.f. 699 C.C. Preore;
 - b) servitù di elettrodotto con cavi interrati mt/bt a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I e a carico della p.ed. 240 e della neo p.f. 699 C.C. Preore;
 - c) servitù di tollerare l'installazione ed il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore della p.ed. 229 C.C. Breguzzo I e a carico della p.m. 1 della neo p.ed. 304 C.C. Preore;
2. di stabilire che il corrispettivo per la vendita delle servitù sopra elencate è costituito dalle seguenti prestazioni a carico di SET Distribuzione spa:
 - a) pagamento di 3.000,00 € (importo i.v.a. esente), da liquidarsi contestualmente alla stipulazione del contratto definitivo, richiamando ed approvando la perizia di stima del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, citata in premessa;
 - b) realizzazione a titolo gratuito della trasformazione da mt a bt di tutte le utenze del Comune presenti nel centro sportivo (potenza disponibile 70 kw), prestazione già effettuata nei mesi scorsi;
3. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di costituzione di servitù evidenziando che tale atto sarà predisposto dagli uffici comunali e sarà rogato dal Segretario Comunale con spese a totale carico di SET Distribuzione spa, come da accordi intercorsi e richiamati in premessa;
4. di specificare che i contenuti del contratto di costituzione di servitù sopra stabiliti sostituiscono gli analoghi riportati nella deliberazione giunta n. 26/2010 del 25 gennaio 2010;
5. di introitare 3.000,00 € al capitolo 1340, codice risorsa 4042525, del bilancio di previsione 2012, di cui 2.500,00 € in gestione residui e 500,00 € in gestione competenza;
6. di incaricare gli uffici comunali delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire quanto prima la sottoscrizione del contratto di costituzione di servitù;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 21.09.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 21.09.2012 al 01.10.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 21.09.2012 al 01.10.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani