



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 223/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione di Trento. Approvazione della 1^ variante progettuale ed affido lavori suppletivi all'Impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s. di Villa Rendena (TN).

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **17,00** del giorno **OTTO** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione di Trento. Approvazione della 1^ variante progettuale ed affido lavori suppletivi all'Impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s. di Villa Rendena (TN).

LW/lw E145

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita in merito la relazione dell'Assessore Luca Scalfi.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 360/2011 dd. 07.12.2011 si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei "Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione" redatto dal geom. Innocente Paletti con studio tecnico in Preore (TN), pervenuto in data 02.12.2011 prot. n. 19586, concludente nella spesa complessiva di **Euro 185.000,00**= di cui Euro 123.300,01= per lavori compresi Euro 3.637,07= per oneri della sicurezza, ed Euro 61.699,99= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che con la deliberazione soprarichiamata, si procedeva ad impegnare la relativa spesa non ancora impegnata per Euro 173.713,79 al cap. 3680.45 codice intervento 2080101 del bilancio di previsione 2011, e si stabiliva di procedere affidamento dei lavori in economia mediante confronto concorrenziale con criterio di affidamento quello del prezzo più basso senza valutazione delle offerte anomale.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale in data 07.02.2012, le opere sono state aggiudicate all'Impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s. di Villa Rendena (TN).

Visto il contratto di affidamento delle opere edili all'impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s., n. 1169 di data 06.03.2012 avente un importo netto di Euro 90.380,74= di cui Euro 3.637,07= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 390/2011 dd. 27/12/2011 è stato affidato al medesimo progettista geom. Innocente Paletti l'incarico per direzione, misura e contabilità, e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto come da preventivo pervenuto in data 29.11.2011 prot. n. 19350.

Visto il verbale di consegna dei lavori di data 12.03.2012.

Considerato che i lavori stanno procedendo regolarmente e che in corso d'opera è stata valutata la possibilità di eseguire opere aggiuntive, in particolare la realizzazione di un nuovo marciapiede lungo Via Bastia e relativa illuminazione pubblica.

Preso atto quindi che con deliberazione G.C. n. 128/2012 di data 15.05.2015, si procedeva ad incaricare il Direttore dei Lavori geom. Innocente Paletti, per la predisposizione della 1^ variante progettuale per lavori suppletivi, per un onorario di Euro 1.712,56= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di **Euro 2.155,09**., come da preventivo di parcella pervenuto in data 11.05.2012 prot. n. 6571.

Vista quindi la 1^ variante progettuale datata luglio 2012 a firma del geom. Innocente Paletti, presentata in data 02.08.2012 prot. n. 10882 concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad **Euro 185.000,00**= di cui Euro 135.206,41= per lavori netti ed Euro 49.793,59= per somme a disposizione, e composta degli elaborati di seguito richiamati:

a. *Relazione di perizia e quadro economico;*

- b. *Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
- c. *Computo metrico estimativo di perizia;*
- d. *Quadro comparativo di confronto;*
- e. *Schema atto di sottomissione;*
- f. *Disegni di perizia:*
 - 1. *Estratti cartografici e documentazione fotografica;*
 - 2. *Planimetria generale di progetto 1:200;*
 - 3. *Planimetria parcheggio 1:100;*
 - 4. *Particolari costruttivi marciapiede 1:25;*
- g. *Aggiornamento piano di sicurezza.*

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere edili, sottoscritto in data 30.07.2012 dal D.L. incaricato geom. Innocente Paletti e dal legale rappresentante dell'impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s. per il concordamento di n. 7 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.001 a NP.007) nonchè lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 26.07.2012, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di **Euro 44.825,67.=** oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **45** (quarantacinque).

Considerato che i lavori suppletivi di variante determinano un supero del limite del quinto d'obbligo ma sono contenuti nel limite del 50% dell'importo originario di contratto.

Accertato che le variazioni dei lavori (realizzazione del nuovo marciapiede e relativo impianto d'illuminazione pubblica) rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti) per cui sussistono i presupposti di cui all'art. 51, comma 7 della medesima per l'approvazione di tale variante.

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 da parte di un collaudatore in corso d'opera ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo.

Considerato che nel caso di specie, trattandosi di lavori in economia, si prescinde dal parere sopracitato secondo quanto stabilito dall'art. 52, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che ai sensi dell'art. 51, commi 6 e 7 della L.P. 26/93, ed ai sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Preso atto che sulla variante in oggetto, la Commissione Edilizia comunale ha espresso parere di conformità urbanistica e paesaggistica favorevole nella seduta del 05.06.2012 con verbale n. 10 ai sensi dell'art. 110 della L.P. n. 1/2008.

Preso atto che sulla variante in oggetto non sono necessari pareri o autorizzazioni urbanistiche.

Accertato che al cap. 3680.45 intervento n. 2080101 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012 di questo Comune, gestione residui anno 2011, esiste la

necessaria disponibilità per l'imputazione della maggiore spesa più specificatamente nelle somme a disposizione del progetto con l'utilizzo del ribasso d'asta e degli imprevisti.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere per consentire quanto prima l'esecuzione dei lavori di variante.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di APPROVARE** la 1^ variante progettuale dei "Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione" redatta dal D.L. incaricato geom. Innocente Paletti, presentata in data 02.08.2012 prot. n. 10882, ed il relativo quadro complessivo di spesa concludente nell'importo del progetto approvato pari ad Euro 185.000,00=.
2. **Di APPROVARE** in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP.001 a NP.007) e lo schema atto di sottomissione sottoscritti in data 30.07.2012 dal D.L. incaricato geom. Innocente Paletti e dal legale rappresentante dell'impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s., per l'esecuzione dei lavori suppletivi per un importo netto di **Euro 44.825,67.=** oltre all'IVA di legge dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **45** (quarantacinque).
3. **Di DARE ATTO** che le opere di perizia contenute nel quinto d'obbligo, vengono affidate all'impresa Costruzioni VALENTINI s.a.s. che è tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale.
4. **Di DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo dovrà avvenire mediante distinto ordinativo ai sensi dell'art. 57, comma 7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
5. **Di DARE** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
6. **Di COMUNICARE** al D.L. geom. Innocente Paletti l'adozione del presente provvedimento.
7. **Di specificare** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.

8. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
9. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 13.08.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~

~~rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 13.08.2012 al 23.08.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 13.08.2012 al 23.08.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani