



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 369 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico all'ing. Pietro Bucci di Tione della predisposizione della prima variante progettuale ai lavori di realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in località Giardini.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,45** del giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 369 /2011 dd. 13.12.2011

OGGETTO: Incarico all'ing. Pietro Bucci di Tione della predisposizione della prima variante progettuale ai lavori di realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in località Giardini.

GS/gS

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione giuntale n. 119/2010 del 26 aprile 2010 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in località Giardini redatto dallo Studio Associato arch. Sordo Firmino ed Alessandra di Tione, evidenziante una spesa complessiva di 870.000,00 € di cui 645.784,27 € per lavori e 224.215,73 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di tre diverse licitazioni private, l'esecuzione delle opere è stata affidata come segue:

- opere edili all'impresa Dalbon Costruzioni srl di Tione con contratto del 10 novembre 2010 (rep. 1125) avente un importo netto di 420.834,17 € di cui 20.608,46 € per oneri della sicurezza, oltre all'i.v.a. di legge;
- opere da elettricista all'impresa Emmedi Impianti Elettrici di Roè Volciano (BS) con contratto del 11 novembre 2010 (rep. 1126) avente un importo netto di 34.975,70 € di cui 120,00 € per oneri della sicurezza, oltre all'i.v.a. di legge;
- opere da termoidraulico all'impresa La Termoidraulica snc di Castelnuovo (TN) con contratto del 11 novembre 2010 (rep. 1127) avente un importo netto di 84.035,81 € di cui 120,00 € per oneri della sicurezza, oltre all'i.v.a. di legge.

A seguito di un confronto concorrenziale la direzione, misura e contabilità dei lavori in questione è stata affidata all'ing. Pietro Bucci dello Studio di Ingegneria SCS di Tione con contratto del 21 dicembre 2010 (rep. n. 1132) avente un importo netto di 32.890,41 € oltre al contributo previdenziale e all'i.v.a. di legge.

A seguito di un confronto concorrenziale il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato all'ing. Michele Salvaterra di Tione con convenzione del 15 novembre 2010 (n. 531 atti priv.) avente un importo netto di 9.466,68 € oltre al contributo previdenziale e all'i.v.a. di legge.

Le tre lavorazioni sopra indicate sono state tutte consegnate in data 21 dicembre 2010.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori in questione è emersa l'opportunità di predisporre una variante progettuale per ulteriori interessi pubblici e specificamente:

- sopraelevare l'edificio rispetto al progetto esecutivo al fine di rendere utilizzabile, per le finalità della struttura, anche il sottotetto;
- modificare la dislocazione interna dei locali, al fine di migliorare la funzionalità della struttura.

Inoltre, il direttore dei lavori ing. Bucci ha evidenziato alcune "anomalie e incongruenze" del progetto esecutivo riscontrate nell'esecuzione del proprio incarico, come da documentazione agli atti.

Per quanto sopra, si ritiene necessario predisporre una variante progettuale.

L'ing. Bucci, dopo i contatti intercorsi e sentite le esigenze dell'Amministrazione, ha inviato un preventivo di parcella pervenuto il 2 dicembre 2011 ed evidenziante una spesa complessiva di 18.876,00 €, di seguito riepilogata:

Integrazioni e variante la progetto con richiesta autorizzazioni	€ 11.500,00
Variante al calcolo statico	€ 2.000,00
Variante al progetto idrosanitario	€ 500,00
Variante al progetto termico	€ 500,00
Variante al progetto elettrico	€ 500,00
Totale onorari	€ 15.000,00
Contributo Inarcassa (4%)	€ 600,00
I.v.a. su onorari e contributo Inarcassa (21%)	€ 3.276,00
Totale	€ 18.876,00

La spesa derivante dai nuovi lavori che saranno previsti nella variante nonché le maggiori spese tecniche saranno coperte con il recupero dei ribassi d'asta sui lavori di progetto, quindi con somme già impegnate presenti in bilancio.

In relazione alle "anomalie e incongruenze" del progetto esecutivo evidenziate dall'ing. Bucci, si ritiene necessario richiedere allo studio tecnico a suo tempo incaricato della progettazione esecutiva il rimborso degli oneri connessi, incaricando il Sindaco e l'Ufficio Tecnico degli atti esecutivi necessari sulla base delle quantificazioni che saranno fornite in sede di consegna della variante da parte dell'ing. Bucci.

- Vista la deliberazione giuntale n. 119/2010 del 26 aprile 2010 ed esaminato il progetto esecutivo dei lavori in questione (prot. 17481/2009);
- esaminato il preventivo di parcella per la variante progettuale presentato dall'ing. Bucci in data 2 dicembre 2011 (prot. 19585/2011);
- esaminata la relazione dell'ing. Bucci di data 9 dicembre 2011 (prot. 20035/2011);
- vista la deliberazione consiliare n. 35/2011 del 6 luglio 2011 con la quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 114, c. 2, della L.P. 1/2008, la realizzazione della sopraelevazione dell'edificio in deroga alle previsioni del P.R.G. vigente;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici e per la trasparenza negli appalti", in particolare l'art. 51, e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994;
- visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010, nonché la deliberazione giuntale n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal

responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'ing. Pietro Bucci dello Studio di Ingegneria SCS di Tione della predisposizione della prima variante progettuale ai lavori di realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in località Giardini per il corrispettivo lordo complessivo di 18.876,00 €, contributo Inarcassa e i.v.a. compresi, come da preventivo di parcella pervenuto il 2 dicembre 2011, sopra citato, specificando che l'incarico sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, incaricando l'Ufficio Tecnico della comunicazione del presente provvedimento al professionista e specificando che la variante di cui al presente incarico dovrà essere consegnata con tutto quanto specificato in premessa entro il 31.12.2011, con penale di € 100,00 per ogni giornata di ritardo;
2. di specificare che all'incarico sopra affidato si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
3. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, e l'Ufficio Tecnico comunale in considerazione delle "anomalie e incongruenze" del progetto esecutivo evidenziate dall'ing. Bucci, di richiedere allo studio tecnico a suo tempo incaricato della progettazione esecutiva il rimborso degli oneri connessi, autorizzando il Sindaco a definire tale richiesta eventualmente anche in forma transattiva stragiudiziale;
4. di imputare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 18.876,00 €, al recupero dei ribassi d'asta sui lavori di progetto, somme già impegnate al capitolo 3658, codice intervento 2100401, del bilancio di previsione 2011 – gestione residui 2009;
5. di specificare che l'ing. Bucci sarà incaricato della direzione, misura e contabilità dei nuovi lavori, ai sensi del contratto di data 21 dicembre 2010 (rep. 1132), a seguito dell'approvazione della variante progettuale;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 16.12.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 16.12.2011 al 26.12.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 16.12.2011 al 26.12.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani