



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 29/2014 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Vendita a trattativa diretta al signor Alfredo Bonenti della p.f. 2036 C.C. Bondo, situata in località Blanco, previa estinzione del vincolo di uso civico.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **20.30** del giorno **UNDICI** del mese di **AGOSTO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. ARMANI ALBERTO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 3. LEONARDI LORENZO | 12. MARANER ADRIANO |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. GIRARDINI MIRELLA | 14. MORSELLINO ANDREA |
| 6. BALLARDINI CARLO | 15. ANTOLINI ROBERTO |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 16. BONOMI ARRIGO |
| 8. FAILONI MARIO | 17. PELLEGRINI MASSIMO |
| 9. FERRARI MANUELA | 18. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. SCALFI LUCA
2. OSS MICHELE

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 2

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 29/2014 dd. 11.08.2014

OGGETTO: Vendita a trattativa diretta al signor Alfredo Bonenti della p.f. 2036 C.C. Bondo, situata in località Blanco, previa estinzione del vincolo di uso civico.
GS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 13 giugno 2014 (prot. 7906/2014) il sig. Alfredo Bonenti, residente a Bondo, ha chiesto la vendita della p.f. 2036 C.C. Bondo, fondo di 616 m² situato in località Blanco intavolato a nome della Frazione di Tione del Comune di Tione di Trento con vincolo di uso civico.

Tale richiesta è motivata dal fatto che la p.f. 2036 è attigua alla casa da monte (p.ed. 174/1 C.C. Bondo) di proprietà della famiglia del sig. Bonenti.

Nella nota sopra citata il sig. Bonenti evidenzia di non possedere immobili situati sul C.C. Tione I con i quali permutare la p.f. 2036.

L'immobile in questione è di scarso interesse per l'Amministrazione, soprattutto in considerazione del fatto che si trova sul C.C. Bondo ed è costituito da prato e da bosco rado, dunque con un basso valore selvicolturale.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con perizia di data 29 luglio 2014 (prot. 9952/2014) ha stimato il valore complessivo della p.f. 2036 in 3.080,00 € (ossia 5,00 €/m²).

Ai sensi dell'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", la proposta di permuta immobiliare presentata da un soggetto privato può essere presa in considerazione dall'Amministrazione solo qualora il valore dei beni da cedere al Comune sia almeno pari al triplo del valore dell'immobile comunale richiesto. Peraltro, risulta opportuno applicare detto criterio anche nel caso di richiesta di vendita a trattativa diretta, come già effettuato in passato dall'Amministrazione in casi analoghi (deliberazione consiliare n. 8/2009).

Pertanto, si ritiene opportuno vendere la p.f. 2036 al prezzo di 10.000,00 € (ossia più di tre volte il valore di stima), importo che il sig. Bonenti ha dichiarato di accettare.

Considerato che la p.f. 2036 confina per la maggior parte con immobili di proprietà del sig. Bonenti e dei suoi familiari (oltre che con fondi di proprietà comunale situati sul C.C. Tione I), essa è priva di interesse per soggetti terzi, ragione per la quale risulta opportuno effettuare una vendita a trattativa diretta con tale soggetto, alle condizioni di prezzo sopra indicate, anziché un'asta pubblica.

La p.f. 2036 è vincolata quale bene di uso civico ai sensi della L. 1766/1927 a favore della Frazione di Tione, il cui patrimonio è amministrato dal Comune di Tione di Trento ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.P. 6/2005. Ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della medesima L.P. 6/2005, l'estinzione del vincolo di uso civico è ammessa, tra l'altro, "qualora vi sia compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei di pari valore o superficie acquisiti in permuta o con altro titolo, sempre che non si creino interclusioni o non si interrompa la continuità del demanio civico. Gli eventuali conguagli o eccedenze derivanti dalle suddette operazioni devono essere destinati esclusivamente per finanziare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico. In caso di accertata impossibilità alla compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei, i proventi derivanti dalle suddette operazioni sono destinati al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente".

Poiché, considerato che il privato non dispone di beni da dare in permuta sul territorio del Comune di Tione di Trento e che non vi sono, allo stato attuale, immobili adeguati, suscettibili di essere vincolati ad uso civico, non risulta possibile effettuare la compensazione per cui il ricavato della vendita sarà destinato al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente. A tal fine, con la deliberazione consiliare n. 24/2014 di data odierna sono state variate le dotazioni di competenza del bilancio di previsione 2014 del Comune prevedendo, tra l'altro, una maggiore spesa di 15.000,00 € per "spese straordinarie per le strade e i sentieri di uso civico Tione" (cap. 3685.03, cod int. 2010501) che è stata finanziata per 10.000,00 € con la maggiore entrata per "alienazione di aree" (cap. 1015, cod. int. 4011705) prevista per la compravendita in questione.

Considerato che l'immobile in questione è situato sul C.C. Bondo lungo il confine con il C.C. Tione I e che il confine catastale risulta adeguatamente individuato sul posto, non risulta necessario richiedere al sig. Bonenti l'apposizione di nuovi cippi di confine.

Le spese derivanti dal contratto di compravendita saranno a totale carico del sig. Bonenti.

- Visti gli atti sopra citati;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alla p.f. 2036 C.C. Bondo;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, in particolare l'art. 104;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 14, contrari n. 3 (Giacomuzzi, Maraner e Pellegrini), astenuti n. 1 (Scandolari), espressi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di vendere a trattativa diretta, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Alfredo Bonenti, residente a Bondo, la p.f. 2036 C.C. Bondo, di 616 m², costituita da prato e bosco rado e situata in località Blanco, intavolata a nome della Frazione di Tione del Comune di Tione di Trento con vincolo di uso civico, al prezzo complessivo di 10.000,00 € stabilito ai sensi dell'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" e sulla base della perizia di stima citata in premessa, che si richiama ed approva;
2. di estinguere, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulla p.f. 2036 C.C. Bondo, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione di detto vincolo e specificando che l'efficacia dell'estinzione rimarrà sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione;
3. di prendere atto che non risulta possibile effettuare la compensazione di cui all'art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005 in quanto, allo stato attuale, il Comune non dispone di immobili appartenenti al patrimonio disponibile suscettibili di essere vincolati ad uso civico e che, conseguentemente, il ricavato della vendita dovrà essere destinato al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente, come specificamente evidenziato in premessa in relazione alle dotazioni del bilancio di previsione 2014 variate con deliberazione consiliare n. 24/2014 di data odierna;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di compravendita e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale atto saranno a totale carico del sig. Bonenti;
5. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lorenzo Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 14.08.2014 per dieci giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.08.2014 al 24.08.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.08.2014 al 24.08.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani