



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 120/2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Gare per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord est della Scuola Media di Tione e altri provvedimenti in merito.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,40** del giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. Giuseppe Stefani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 120 /2011 dd. 26.04.2011

OGGETTO: Gare per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord est della Scuola Media di Tione e altri provvedimenti in merito. GS/gS

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con la deliberazione n. 179/2010 del 14 luglio 2010 la Giunta Comunale ha approvato il bando di gara integrale con procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, assistenza e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord est della scuola media di Tione.

Il progetto definitivo dei lavori, approvato con la deliberazione consiliare n. 3/2010 del 9 marzo 2010, prevede la realizzazione di una nuova mensa, di nuovi uffici amministrativi per l'Istituto Comprensivo e di un'aula magna. Il costo complessivo dell'opera previsto nel progetto definitivo è di 3.168.000,00 €, di cui 2.337.961,30 € per lavori e 830.038,70 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Quello in parola costituisce il terzo e conclusivo intervento di ristrutturazione degli edifici scolastici che ospitano le scuole elementare e media programmato dall'Amministrazione Comunale negli ultimi anni.

La rilevante complessità dei servizi oggetto di affidamento e la concomitanza di numerose pratiche di opere pubbliche comunali, nei vari stadi di progettazione ed esecuzione, non consentivano all'Amministrazione di compiere le prestazioni tecniche in questione attraverso l'Ufficio Tecnico comunale.

Il criterio di aggiudicazione previsto nel bando di gara era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. L'importo complessivo stimato del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi in questione posto a base di gara (al netto di oneri previdenziali e fiscali) era pari a 290.188,06 €.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il 30 luglio 2010 e le offerte dovevano essere presentate al Comune entro le 12.30 del 24 settembre 2010.

Peraltro, il 24 settembre 2010 l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento e l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento hanno presentato un ricorso (prot. 14561/2010) al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento per l'annullamento, previa sospensiva, del bando di cui sopra.

Con decreto cautelare del 24 settembre 2010, trasmesso al Comune via fax il 27 settembre (prot. 14602/2010), il T.R.G.A., ravvisando la sussistenza del fumus boni iuris e degli estremi del grave pregiudizio per la parte ricorrente, poiché l'inizio delle operazioni di gara era stato previsto per il 30 settembre 2010, ha deciso di accogliere la domanda cautelare presentata dagli ordini professionali, sospendendo la procedura di gara.

Con la deliberazione n. 271/2010 del 28 settembre 2010, la Giunta Comunale ha preso atto del ricorso presentato contro il bando nonché del provvedimento cautelare del T.R.G.A.

Successivamente, con la deliberazione n. 284/2010 del 7 ottobre 2010, la Giunta Comunale ha deciso di resistere in giudizio avverso il ricorso, incaricando l'avv. Francesco Saverio Dalba di Trento dell'assistenza legale a favore del Comune.

In seguito alla presentazione delle memorie difensive di entrambe le parti, conservate agli atti, il T.R.G.A. con la sentenza depositata il 23 marzo 2011, che si richiama, ha deciso per l'annullamento del bando in questione, condannando il Comune a rifondere alla parte ricorrente le spese del giudizio che, in parte compensate, per il resto ha liquidato in 2.500,00 € oltre ad i.v.a., c.n.p.a. e al 12,5 % su tale somma a titolo di spese generali, nonché alla rifusione del contributo unificato (ai sensi dell'art. 13, c. 6-bis, del D.P.R. 115/2002).

In considerazione di tale sentenza, l'Amministrazione ha comunicato ai soggetti che avevano presentato un'offerta che la procedura di gara di cui sopra è da ritenersi a tutti gli effetti conclusa.

Sulla base delle motivazioni indicate dal T.R.G.A. nella sentenza di cui sopra e sentito informalmente in merito l'avv. Dalba, si ritiene opportuno rinunciare a ricorrere in appello al Consiglio di Stato avverso tale decisione.

Recentemente, peraltro, la Giunta Provinciale, su richiesta dell'Amministrazione, con la deliberazione n. 392/2011 del 4 marzo 2011 ha previsto un ulteriore contributo di 884.000,00 € per il finanziamento dei lavori in questione, in aggiunta ai due già previsti negli anni scorsi. Sulla base di quest'ultimo contributo l'opera, comportante una spesa complessiva di 3.168.000,00 €, risulta finanziata nel seguente modo:

Contributo P.A.T. sul fondo investimenti di rilevanza provinciale (concesso con delib. G.P. 2034/2010)	€ 1.482.298,11
Contributo P.A.T. sul fondo di riserva 2009 (concesso con delib. G.P. 2034/2010)	€ 382.400,00
Contributo P.A.T. sul fondo di riserva 2010 (concesso con delib. G.P. 392/2011)	€ 884.000,00
Mutuo Consorzio BIM Sarca	€ 127.974,00
Mutuo da contrarre	€ 291.327,89
<b>Totale</b>	<b>€ 3.168.000,00</b>

Il termine fissato dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 392/2011 per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori è il 4 gennaio 2012.

Considerando la complessità della progettazione esecutiva dell'intervento ed accertato che i termini di cui sopra risulta prorogabile sono in casi del tutto eccezionali, si ritiene opportuno procedere all'affidamento di tale servizio il più celermente possibile.

Pertanto, rispetto alla decisione assunta con la deliberazione 179/2010, ed in considerazione della mutata situazione ed ai tempi di cui sopra, si ritiene preferibile mantenere all'interno parte delle attività tecniche e affidare il servizio di direzione, misura e contabilità dei lavori in questione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ing. Luciano Weiss, il quale, sentito preliminarmente in merito, si è dichiarato disponibile.

Va, infatti, evidenziato che per il 2012, periodo nel quale, presumibilmente, saranno iniziati i lavori in parola, non è prevista la realizzazione di ulteriori opere comunali di importanza, in termini economici e di complessità tecnica, paragonabile all'intervento in questione, soprattutto in considerazione del fatto che sono già stati consegnati e saranno in gran parte eseguiti nel corso del 2011 i lavori per il Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini (870.000,00 € di spesa, di cui 620.000,00 € per lavori) e per il raddoppio e potenziamento delle fognature nell'area Buston – Circonvallazione (1.546.000,00 € di spesa, di cui 1.084.000,00 € circa per lavori), opere che costituiscono, insieme alla ristrutturazione della scuola media in questione, i principali lavori previsti nella programmazione comunale che devono essere seguiti dall'Ufficio Tecnico comunale.

Inoltre, la direzione, misura e contabilità dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai due interventi sopra citati sono stati affidati a professionisti esterni.

Pertanto, in considerazione di ciò, l'ing. Weiss, coadiuvato dal personale dell'Ufficio e, eventualmente, da uno o più soggetti esterni appositamente incaricati per l'assistenza ai lavori in cantiere o per altri compiti specialistici, potrà svolgere la direzione, misura e contabilità dei lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord – est della scuola media in modo pressoché esclusivo.

Conseguentemente, si rende necessario affidare esternamente i servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva, accertato che tali prestazioni, in relazione alla complessità dell'opera, non possono essere eseguite dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale per la mancanza di risorse strumentali e di professionalità specifiche.

Verificato che la somma dei corrispettivi stimati per i servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva (calcolata ai sensi dell'art. 92, c. 1, del D.Lgs. 163/2006) è pari a 160.770,11 €, dunque inferiore alla cosiddetta "soglia comunitaria" (193.000,00 €), risultano applicabili le disposizioni di cui all'art. 9 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994, ossia un confronto concorrenziale tra almeno cinque professionisti.

Specificamente, si ritiene opportuno affidare separatamente la progettazione esecutiva dal coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva, svolgendo due distinti confronti concorrenziali sulla base del criterio del prezzo più basso, risultante dal massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, con valutazione delle offerte anomale, secondo quanto previsto all'art. 24 del D.P.G.P. sopra citato.

La suddivisione tra professionisti esterni e l'Ufficio Tecnico comunale degli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori è conforme a quanto previsto all'art. 90, c. 6, del D.Lgs. 163/2006. Specificamente, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare a soggetti esterni abilitati la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché lo svolgimento di attività tecnico – amministrative connesse alla progettazione "in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali ... che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze".

- Viste le deliberazioni giuntali n. 179/2010 del 14 luglio 2010, 271/2010 del 28 settembre 2010 e 284/2010 del 7 ottobre 2010;
- richiamato il bando di gara integrale con procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, assistenza e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord est della scuola media di Tione;
- esaminata la sentenza del T.R.G.A. di Trento depositata il 23 marzo 2011 con la quale è stato disposto l'annullamento del bando di cui sopra, con condanna del Comune a rifondere alla parte ricorrente le spese di giudizio, in parte compensate, e richiamate le motivazioni in essa esposte;
- sentito il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ing. Luciano Weiss;
- visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici", in particolare gli art. 90 e 92, e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/94, in particolare gli artt. 8 e 9;
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con la deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio delle lettere di invito ai due confronti concorrenziali già nei prossimi giorni ed in considerazione dei tempi che la Giunta Provinciale ha fissato per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori e che rendono la pratica urgente;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di prendere atto della sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa depositata il 23 marzo 2011 con la quale è stato disposto l'annullamento del bando di gara integrale con procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, assistenza e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord est della scuola media di Tione, bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il 30 luglio 2010, prendendo atto, altresì, che il Comune è stato condannato a rifondere alla parte ricorrente, ossia l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento e l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento, le spese del giudizio che, in parte compensate, per il resto sono state liquidate in 2.500,00 € oltre ad i.v.a., c.n.p.a. e al 12,5 % su tale somma a titolo di spese generali, nonché alla rifusione del contributo unificato (ai sensi dell'art. 13, c. 6-bis, del D.P.R. 115/2002), rinunciando, sentito informalmente in merito l'avv. Francesco Saverio Dalba e visti i tempi che vi sarebbero connessi, a ricorrere in appello al Consiglio di Stato avverso tale decisione;
2. di affidare ad un professionista esterno, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, la progettazione esecutiva dei lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord – est della scuola media di Tione, sulla base del progetto definitivo già in possesso dell'Amministrazione, previo esperimento di un confronto concorrenziale tra almeno cinque soggetti idonei, ai sensi dell'art. 9 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/94, specificando che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, risultante dal massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale in 69.932,01 €, e specificando, altresì, che si procederà alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 24 del D.P.G.P. sopra citato;
3. di affidare ad un professionista esterno, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, il coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva dei lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord – est della scuola media di Tione previo esperimento di un confronto concorrenziale tra almeno cinque soggetti idonei, ai sensi dell'art. 9 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/94, specificando che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, risultante dal massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale in 90.838,10 €, e specificando, altresì, che si procederà alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 24 del D.P.G.P. sopra citato;
4. di incaricare l'Ufficio Tecnico comunale di individuare i professionisti da invitare ai due confronti concorrenziali di cui sopra;
5. di incaricare l'Ufficio Segreteria della predisposizione delle lettere di invito ai due confronti concorrenziali, che saranno sottoscritte dal Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, e saranno inviate ai professionisti individuati dall'Ufficio Tecnico;
6. di incaricare, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, l'ing. Luciano Weiss, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, cui è assegnata l'indennità di posizione organizzativa ai sensi del C.C.P.L. vigente, della direzione, misura e contabilità dei lavori di ricostruzione con ampliamento dell'ala nord – est della scuola media di Tione;
7. di specificare che l'ing. Weiss, nello svolgimento dell'incarico sopra affidatogli, potrà avvalersi del personale dell'Ufficio Tecnico comunale nonché, eventualmente, di uno o più soggetti esterni, appositamente individuati ed incaricati, per l'assistenza ai lavori in cantiere o per altri compiti specialistici;
8. di confermare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione giunta n. 179/2010 relativo ai servizi tecnici relativi ai lavori in questione;
9. di imputare le spese di giudizio che il T.R.G.A. ha stabilito a carico del Comune, preliminarmente quantificate in 4.500,00 € fatta salva l'esatta quantificazione finale, all'impegno di spesa assunto con la deliberazione giunta 179/2010 sul capitolo 3250.03,

codice intervento 2040201, del bilancio 2011 – gestione residui, specificando che le stesse saranno liquidate a seguito della richiesta della controparte;

10. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli altri atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, ed in particolare il Sindaco della stipulazione dei contratti con i due professionisti esterni individuati a seguito dei confronti concorrenziali;
11. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio delle lettere di invito ai due confronti concorrenziali già nei prossimi giorni ed in considerazione dei tempi che la Giunta Provinciale ha fissato per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori e che rendono la pratica urgente;
12. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 29.04.2011 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 29.04.2011 al 09.05.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 29.04.2011 al 09.05.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani