



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 267 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto dalla signora Irene Zamboni della quota di $\frac{1}{3}$ della p.f. 1293 C.C. Tione I, immobile situato tra Via Condino e Via Brescia.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **14,15** del giorno **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
3. ROBERTO ZAMBONI... ..Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MARIO FAILONIAssessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Acquisto dalla signora Irene Zamboni della quota di $\frac{1}{3}$ della p.f. 1293 C.C. Tione I, immobile situato tra Via Condino e Via Brescia.

GS/gS

LA GIUNTA COMUNALE

Il P.R.G. del Comune attualmente in vigore prevede che la p.f. 1293 C.C. Tione I, immobile di 378 m² situato nell'abitato di Tione tra Via Condino e Via Brescia, sia destinata a parcheggio pubblico. Il bilancio di previsione 2010, al cap. 3680.43, prevede una disponibilità complessiva di 90.000,00 € (di cui 50.000,00 € in gestione residui 2008 e 40.000,00 € in competenza 2010) per l'acquisto della p.f. 1293 e la realizzazione su di essa di un parcheggio pubblico.

Il diritto di proprietà sulla p.f. 1293 è iscritto al libro fondiario per $\frac{2}{3}$ a nome della signora Giustina Antolini, nata a Tione il 12 marzo 1902 e deceduta a Monza il 19 ottobre 1956, e per $\frac{1}{3}$ a nome della signora Irene Zamboni, residente a Tione.

Per quanto noto, anche sulla base di accertamenti svolti presso l'Ufficio Anagrafe, non è possibile individuare l'erede della signora Antolini al fine di richiedere la disponibilità alla cessione della proprietà dei $\frac{2}{3}$ della p.f. 1293. Pertanto, l'acquisizione della quota della p.f. 1293 tavolarmente iscritta a nome della signora Antolini non può che avvenire per mezzo della procedura espropriativa di cui agli artt. 4 e seguenti della L.P. 6/1993, previa approvazione del progetto definitivo dell'opera e dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori.

Invece, con nota del 23 settembre 2010 la signora Zamboni ha dichiarato di essere disponibile a cedere al Comune la propria quota di $\frac{1}{3}$ della p.f. 1293 C.C. Tione I al prezzo di 20.000,00 €, evidenziando che tutte le spese derivanti dalla stipulazione di tale contratto saranno a carico del Comune.

Il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 22 settembre 2010 ha stimato in 20.000,00 € ($160,00 \text{ €/m}^2 \times 378 \text{ m}^2 / 3 = 20.160,00 \text{ €}$, arrotondati a 20.000,00 €) il valore della quota di $\frac{1}{3}$ della p.f. 1293 di proprietà della signora Zamboni.

Detta valutazione è stata elaborata sulla base delle specifiche indicazioni fornite dal Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali della P.A.T..

In considerazione del deprezzamento dovuto alla scarsa appetibilità del fondo sul mercato commerciale per la sua destinazione a parcheggio pubblico nonché degli arrotondamenti effettuati, il valore indicato dal geom. Amistadi risulta inferiore rispetto all'indennità che sarebbe indicata dal Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali della P.A.T. in caso di acquisizione per mezzo della procedura espropriativa.

Inoltre, l'acquisizione della quota di $\frac{1}{3}$ della p.f. 1293 di proprietà della signora Zamboni per mezzo di una compravendita anziché attraverso la procedura espropriativa risulta notevolmente più celere e comporta lo svolgimento di un iter amministrativo più semplice da parte degli uffici comunali.

- Esaminate le previsioni del P.R.G. del Comune attualmente in vigore relativamente alla p.f. 1293 C.C. Tione I;
- visto il bilancio di previsione 2010, in particolare il cap. 3680.43, approvato con la deliberazione consiliare n. 44/2009 e variato con le deliberazioni consiliari n. 13/2010, 23/2010 (ratifica della deliberazione giunta n. 106/2010) e 40/2010;
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente alla p.f. 1293 C.C. Tione I;
- esaminata la nota del 23 settembre 2010 (prot. 14465/2010) inviata dalla signora Irene Zamboni;
- esaminata la perizia di stima del 22 settembre 2010 (prot. 14395/2010) a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, asseverata in pari data presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P.

10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;

- vista la L.P. 6/1993 "Norme sulla espropriazione per pubblica utilità" nonché il regolamento concernente la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree edificabili, approvato con D.P.P. 24-26/Leg./2009;
 - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010" e accertata la propria competenza;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto definitivo di compravendita già nei prossimi giorni;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa e al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico, dalla signora Irene Zamboni la quota di $\frac{1}{3}$ della p.f. 1293 C.C. Tione I, immobile di 378 m² complessivi situato tra Via Condino e Via Brescia, al prezzo di 20.000,00 €, indicato dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 22 settembre 2010, che si richiama ed approva;
2. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto definitivo della compravendita con la signora Zamboni, specificando che tutte le spese derivanti da tale stipulazione, preventivamente quantificate in circa 1.000,00 €, saranno a carico del Comune;
3. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e specificamente in considerazione dell'impossibilità di individuare gli eredi della signora Giustina Antolini (nata a Tione il 12 marzo 1902 e deceduta a Monza il 19 ottobre 1956), che i restanti $\frac{2}{3}$ della p.f. 1293 dovranno essere acquisiti dal Comune attraverso la procedura espropriativa di cui agli artt. 4 e seguenti della L.P. 6/1993, previa approvazione del progetto definitivo dell'opera e dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
4. di impegnare la spesa di 21.000,00 € (di cui 20.000,00 € quale prezzo di acquisto e 1.000,00 € per spese contrattuali, fatta salva l'esatta quantificazione finale) sul capitolo 3680.43, codice intervento 2080101, del bilancio di previsione 2010, gestione residui 2008, che prevede la disponibilità necessaria;
5. di incaricare il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto definitivo di compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 28.09.2010 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 28.09.2010 al 08.10.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 28.09.2010 al 08.10.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani