



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 252 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione alla Parrocchia di San Brizio dell'appartamento all'ultimo piano della Casa Comunale di Saone (p.m. 5 della p.ed. 282 C.C. Saone) per il periodo di 100 anni.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **SEI** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Locazione alla Parrocchia di San Brizio dell'appartamento all'ultimo piano della Casa Comunale di Saone (p.m. 5 della p.ed. 282 C.C. Saone) per il periodo di 100 anni.

GS/gs

## LA GIUNTA COMUNALE

In seguito ad accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale, la Parrocchia di San Brizio di Saone e la Curia Arcivescovile, con la deliberazione n. 369/2006 del 18 dicembre 2006 la Giunta Comunale ha stabilito di vincolare quale pertinenza di edificio di culto l'appartamento all'ultimo piano della Casa Comunale di Saone, edificio di proprietà comunale recentemente ristrutturato, sulla base della considerazione che tali locali sono stati utilizzati in passato e per lungo tempo quale abitazione del Parroco di Saone.

Secondo le intenzioni delle parti, espressamente indicate nel provvedimento giuntale, detto vincolo avrebbe dovuto essere riportato nel libro fondiario quale attributo dell'appartamento, costituente la p.m. 5 della p.ed. 282 C.C. Saone.

Peraltro, recentemente è stata accertata presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Tione l'impossibilità di riportare nel libro fondiario detto vincolo, in quanto non deriva da specifiche disposizioni di legge ma da un accordo tra le parti.

Conseguentemente, al fine di far risultare dal libro fondiario il vincolo in parola, si è proposto alla Parrocchia di San Brizio di stipulare un contratto di locazione dell'appartamento per la durata di cento anni e con canone di 0,01 € all'anno (ossia 1,00 € di canone complessivo) e quindi estremamente contenuto in modo da rispettare lo spirito degli accordi intervenuti, con specificazione che i locali saranno utilizzati quale pertinenza di edificio di culto, in quanto tale contratto risulta annotabile al libro fondiario ai sensi dell'art. 19, n. 1), della Legge Tavolare (allegata al R.D. 499/1929), trattandosi di locazione ultrannovenale e rispettando così gli accordi intervenuti.

Con nota dell'1 settembre 2011 il Parroco di Saone, don Walter Sommavilla, ha dichiarato di essere disponibile a sottoscrivere tale contratto di locazione, con spese a totale carico del Comune, ritenendo che in tal modo saranno pienamente adempiuti gli obblighi assunti dal Comune con la deliberazione giuntale n. 369/2006.

- Esaminata la deliberazione giuntale n. 369/2006 del 18 dicembre 2006;
- vista la nota dell'1 settembre 2011 (prot. 14774/2011) inviata dal Parroco di Saone, don Walter Sommavilla;
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di dare in locazione, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, alla Parrocchia di San Brizio l'appartamento all'ultimo piano della Casa Comunale di Saone, costituente la p.m. 5 della p.ed. 282 C.C. Saone, per il periodo di 100 anni decorrenti dall'1 ottobre 2011 al canone annuo di 0,01 €, ossia 1,00 € di canone complessivo, specificando che i locali in questione saranno utilizzati quale pertinenza di edificio di culto;
2. di evidenziare che il contratto di locazione di cui sopra dovrà essere annotato al libro fondiario ai sensi dell'art. 19, n. 1), della Legge Tavolare (allegata al R.D. 499/1929);
3. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentate del Comune, di stipulare il contratto di locazione in questione, specificando che le spese di stipulazione, quantificate in circa 300,00 €, saranno a totale carico del Comune;
4. di impegnare 300,00 € al capitolo 175, codice intervento 1010207, del bilancio di previsione 2011, sui quali sussiste lo stanziamento necessario;
5. di incaricare gli uffici del compimento degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 09.09.2011 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 09.09.2011 al 19.09.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 09.09.2011 al 19.09.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani