



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 50/2013

### del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 743 C.C. Preore in località Sesena.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTI** del mese di **NOVEMBRE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 11. MORSELLINO ANDREA         |
| 2. ZAMBONI ROBERTO      | 12. FAILONI MARIO             |
| 3. STEFENELLI GIUSEPPE  | 13. FERRARI MANUELA           |
| 4. GIRARDINI MIRELLA    | 14. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 5. OSS MICHELE          | 15. BALLARDINI CARLO          |
| 6. MARANER ADRIANO      | 16. BONOMI ARRIGO             |
| 7. ANTOLINI EUGENIO     | 17. SCANDOLARI GIOVANNA       |
| 8. SALVATERRA FRANCESCO | 18. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 9. SCALFI LUCA          | 19. ARMANI ALBERTO            |
| 10. LEONARDI LORENZO    | 20. PELLEGRINI MASSIMO        |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

=====

PRESENTI n. 20    ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 12 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 50/2013 dd. 20.11.2013

OGGETTO: Estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 743 C.C. Preore in località Sesena.

LM913 GS

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La p.f. 743 C.C. Preore, di 1.396 m<sup>2</sup>, di proprietà comunale, è situata in località Sesena in prossimità del centro sportivo. La sua superficie risulta occupata nel seguente modo:

- da una porzione di un campo da calcio;
- da una porzione di una stazione meteorologica;
- da un'aiuola con alcune piante;
- da una porzione asfaltata del parcheggio a servizio dell'area sportiva;
- da una scarpata in erba e cespugli.

La consistenza della p.f. 743 è evidenziata nella relazione tecnica predisposta dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, di data 12 novembre 2013, nonché nel tipo di frazionamento n. 688/2013 a firma dell'arch. Mirta Dorna con studio a Darè (relativo a tutte le strutture sportive di proprietà comunale situate in località Sesena ed oggetto dell'incarico affidato con deliberazione giuntale n. 205/2013 del 30 luglio 2013), documenti depositati agli atti del Comune.

La p.f. 743 risulta gravata dal vincolo di uso civico di cui alla L. 1766/1927. Peraltro, in considerazione del fatto che tale immobile ricade all'interno dell'area sportiva attrezzata e che sullo stesso sono presenti le strutture di cui sopra, risulta evidente che esso non può più essere utilizzato per le finalità tipiche dell'uso civico.

In considerazione di ciò, risulta opportuno estinguere il vincolo di uso civico ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, ossia "quando il bene ricada in zone urbanizzate tali da non poter più avere in alcun modo la destinazione e la funzione di cui alla presente legge".

Successivamente all'estinzione del vincolo di uso civico e sulla base del tipo di frazionamento n. 688/2013 sopra citato, la superficie della p.f. 743 potrà essere inclusa in un'unica particella edificabile comprendente tutte le strutture sportive di proprietà comunale situate in località Sesena.

- Esaminata la relazione tecnica relativa alla p.f. 743 C.C. Preore predisposta dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, di data 12 novembre 2013, depositata agli atti;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 688/2013 predisposto dall'arch. Mirta Dorna, depositato agli atti;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alla p.f. 743;
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 16;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'inoltro alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali la richiesta di autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal

responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 15, contrari n. 1 (Giacomuzzi), astenuti n. 4 (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), espressi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di estinguere, per le motivazioni esposte in premessa, il vincolo di uso civico gravante sulla p.f. 743 C.C. Preore, di 1.396 m<sup>2</sup>, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, evidenziando che tale immobile ricade in un'area urbanizzata, specificamente all'interno dell'area sportiva di proprietà comunale in località Sesena, e che la sua consistenza è tale da non consentire in alcun modo l'utilizzo quale bene di uso civico, richiamando in tal senso i contenuti della relazione tecnica a firma del geom. Carla Scalfi e del tipo di frazionamento n. 688/2013, documenti citati in premessa;
2. di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico di cui sopra, specificando che l'efficacia dell'estinzione rimarrà sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione;
3. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, con n. 15 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Giacomuzzi) e n. 4 astenuti (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) espressi in forma palese dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'inoltro alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali la richiesta di autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefenelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 25.11.2013 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
~~\_\_\_\_\_~~ **rag. Cinzia Bonenti**

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 25.11.2013 al 05.12.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 25.11.2013 al 05.12.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**