



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 213/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Cessione in proprietà della neo formata p.f. 636/1 in C.C. Tione I^a parte alla signora Bonenti Monica.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **15,00** del giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Cessione in proprietà della neo formata p.f. 636/1 in C.C. Tione I^ parte alla signora Bonenti Monica.

DV/nc

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 20 dd. 22.03.2012 avente ad oggetto "Lavori di fognatura area Buston – Circonvallazione. Approvazione accordo con la signora Bonenti Monica per spostamento tracciato e cessione area" con la quale si approvava un accordo con la signora Bonenti Monica predetta, nata a Tione di Trento il 18.03.1965 e residente a Bondo (TN) al fine di poter effettuare una variante al tracciato della realizzanda fognatura dell'area Buston – Circonvallazione, tale da consentire mediante l'effettuazione di una serie di opere da parte della signora Bonenti una apprezzabile economia di spesa relativamente ai lavori di fognatura e quindi un connesso vantaggio per l'Amministrazione comunale cedendo alla stessa un terreno di circa 150 mq. prossimo all'edificio che la stessa sta realizzando.

Dato atto che l'accordo secondo quanto previsto dalla deliberazione consiliare predetta comporta che:

- la sig.ra Bonenti Monica, chiedendo in cambio all'Amministrazione comunale la cessione di una porzione delle pp.ff. 637/3 e 636/1 (circa mq 150) si rende disponibile alla traslazione del tracciato della linea fognaria e relativi pozzetti così come da ipotesi di variante redatta dall'ing. Chiodega impegnandosi inoltre a realizzare i seguenti interventi tutti a proprie spese:
 1. *abbassamento del piano di campagna dall'attuale propria quota di progetto alla quota di circa + 2,3 m (quota finita 2,8/2,5 m) per una superficie così come risulta dalla planimetria ad atti in modo tale da agevolare notevolmente le operazioni di realizzo della tratta fognaria;*
 2. *abbattimento e smaltimento del muro di contenimento collocato a ovest della neo p.ed. 2577;*
 3. *abbattimento e smaltimento di parte del muro a nord ovest della p.f. 636/1 di delimitazione del confine tra la p. f. 636/1 e la p. f. 542/2;*
 4. *demolizione dei gabbioni di contenimento del pendio della p.f. 542/2;*
 5. *frazionamento delle porzioni delle pp.ff. 637/3 e 636/1 cedute alla stessa da parte del Comune.*
- gli interventi predetti dovranno essere realizzati secondo un crono programma stabilito dall'Amministrazione;
- l'area che verrà ceduta dal Comune sarà gravata da servitù di fognatura a favore del Comune medesimo;
- le operazioni di scavo della tratta fognaria in corrispondenza del realizzando edificio e del volume oggetto della variante su citata, saranno realizzate con scavo a sezione ristretta onde non pregiudicare la stabilità degli edifici;
- tutte le spese inerenti il trasferimento del diritto di proprietà, tranne quelle per il frazionamento, saranno divise a metà tra il Comune e la sig.ra Bonenti;

- la signora Bonenti Monica concede al Comune di Tione la possibilità di dare avvio ai lavori di variante della fognatura sopra illustrati dopo l'approvazione dell'accordo da parte del Consiglio comunale.

Considerato che la perizia di stima del geometra comunale Edoardo Floriani, asseverata in data 15.03.2012, evidenzia un valore dell'area ceduta alla signora Bonenti di € 3.650,00 a fronte di un valore della controprestazione, che la signora Bonenti deve effettuare a vantaggio del Comune, di € 12.818,82 secondo il computo redatto dal Direttore dei lavori della fognatura in. Luciano Chiodega in data 6.3.2012 relativo alle minori spese che il Comune dovrà sostenere.

Ribadita la pubblica utilità dell'accordo predetto e considerato che il tipo di frazionamento fatto redigere dalla signora Bonenti, a firma dell'ing. Carlo Carè, datato 3.7.2012 n. 366/2012 e vistato dal Catasto in data 17.07.2012 determina la superficie della neo formata p.f. 636/1 in mq. 146, secondo le risultanze del tipo di frazionamento predetto.

Dato atto che il valore da attribuire alla predetta neo formata p.f. 636/1 come risultante dal tipo di frazionamento n. 366/2012 dell'ing. Carè è quello risultante dalla perizia di stima del geom. Floriani sopra citata e cioè ad € 3.650,00.

Dato atto che con la presente cessione della neoformata p.f. 636/1 (cessione di un bene a fronte di una controprestazione in opere da parte dell'acquirente) si perviene ad un'economia di spesa molto superiore al valore del bene ceduto, nonché ad una miglior realizzazione dell'opera fognaria con riferimento in particolare alla sicurezza della stessa a fronte della cessione di un'area di ridotta superficie (146 mq.) e priva di specifica utilità pubblica vista la sua ubicazione e conformazione.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 dd. 22.03.2012 sopra citata ed in esecuzione della stessa.

Vista la L.P. 23/90 e s.m. in materia di contratti ed il Regolamento comunale dei contratti e considerata la specificità della pratica, la convenienza dell'accordo, l'urgenza di procedere visti i lavori in corso e quindi la necessità di concludere l'accordo a trattativa diretta, senza ricorrere a procedura espropriativa tale da non consentire di rispettare i tempi dei lavori e comunque maggiormente onerose.

Ritenuto di incaricare il Sindaco della stipula del relativo contratto di cessione del bene secondo quanto predetto, specificando che il contratto dovrà prevedere l'apposizione della servitù di fognatura a favore del Comune sull'area della neo p.f. 636/1 che viene ceduta (secondo la planimetria allegata).

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile della struttura interessata ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la deliberazione giuntale n. 62/2012 dd. 03.04.2012 "Atto di indirizzo per la gestione del Bilancio 2012"

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di cedere in proprietà alla signora Bonenti Monica di Tione di Trento la neo formata p.f. 636/1 in C.C. Tione I^ parte come risultante dal tipo di frazionamento n. 366/2012 a firma dell'ing. Carlo Carè, vistato dal Catasto in data 17.7.2012, p.f. 636/1 del valore, stimato dal geometra comunale Edoardo Floriani come specificato in premessa, di € 3.650,00.
2. di specificare che quale controprestazione per la cessione della neo p.f. 636/1 C.C. Tione I^ parte e senza alcun conguaglio monetario la signora Bonenti Monica consente al Comune di Tione di Trento la traslazione del tracciato della linea fognaria e relativi pozzetti come da variante redatto dall'ing. Chiodega (ad atti e nota al Comune ed alla signora Bonenti) e si impegna a realizzare a sue spese i seguenti interventi
 - *abbassamento del piano di campagna dall'attuale propria quota di progetto alla quota di circa + 2,3 m (quota finita 2,8/2,5 m) per una superficie così come risulta dalla planimetria ad atti in modo tale da agevolare notevolmente le operazioni di realizzo della tratta fognaria;*
 - *abbattimento e smaltimento del muro di contenimento collocato a ovest della neo p.ed. 2577;*
 - *abbattimento e smaltimento di parte del muro a nord ovest della p.f. 636/1 di delimitazione del confine tra la p. f. 636/1 e la p. f. 542/2;*
 - *demolizione dei gabbioni di contenimento del pendio della p.f. 542/2;*
 - *frazionamento delle porzioni delle pp.ff. 637/3 e 636/1 cedute alla stessa da parte del Comune.*
3. di specificare inoltre che:

gli interventi di cui al precedente punto 2 dovranno essere realizzati secondo un crono programma stabilito dall'Amministrazione;

l'area che verrà ceduta dal Comune sarà gravata da servitù di fognatura, come da allegata planimetria, a favore del Comune medesimo e ciò sarà previsto nell'atto di cessione della neo p.f. 636/1.

le operazioni di scavo della tratta fognaria in corrispondenza del realizzando edificio e del volume oggetto della variante su citata, saranno realizzate con scavo a sezione ristretta onde non pregiudicare la stabilità degli edifici;

tutte le spese inerenti il trasferimento del diritto di proprietà, tranne quelle per il frazionamento, saranno divise a metà tra il Comune e la sig.ra Bonenti;

la signora Bonenti Monica concede al Comune di Tione la possibilità di dare avvio ai lavori di variante della fognatura sopra illustrati a far data dall'approvazione della deliberazione n. 20/2012 del Consiglio comunale (22.03.2012).
4. di incaricare il Sindaco, o chi ne farà le veci nei casi di legge, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di cui sopra, specificando che la metà delle spese derivanti dalla stipulazione del contratto, calcolate presuntivamente in € 500,00 e fatta salva l'esatta quantificazione finale, saranno a carico del Comune.

5. di imputare l'importo di € 500,00 sull'intervento 2090401 cap. 3510.12 del bilancio di previsione 2012, gestione residui 2008, che presenta la disponibilità necessaria.
6. di incaricare gli uffici comunali delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica ed in particolare il Segretario Generale e l'Ufficio Segreteria della predisposizione del contratto di cessione del bene.
7. di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
8. di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 03.08.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 03.08.2012 al 13.08.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 03.08.2012 al 13.08.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani