



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 44/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Art. 114 comma 2 della L.P. 1/2008. Autorizzazione alla deroga per la realizzazione di un parcheggio sulle pp.ff. 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 in C.C. Tione I^ parte nel centro abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Legione Trentina e via Bastia.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. FAILONI MARIO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. SCALFI LUCA |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. ARMANI ALBERTO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. BALLARDINI CARLO |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. PELLEGRINI MASSIMO |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 7. SCANDOLARI GIOVANNA | 17. FERRARI MANUELA |
| 8. OSS MICHELE | 18. BONOMI ARRIGO |
| 9. MARANER ADRIANO | 19. BALLARDINI GIOVANNI |
| 10. ANTOLINI EUGENIO | |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. GIRARDINI MIRELLA

PRESENTI n. 19 ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 44/2011 dd. 14.09.2011

OGGETTO: Art. 114 comma 2 della L.P. 1/2008. Autorizzazione alla deroga per la realizzazione di un parcheggio sulle pp.ffa. 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 in C.C. Tione I^ parte nel centro abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Legione Trentina e via Bastia.

EF/ef

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la necessità di provvedere alla realizzazione di un nuovo parcheggio comunale in Via Bastia all'angolo con via Legione Trentina dove attualmente è presente un piccolo giardino pubblico identificato dalle pp.ffa. 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 in C.C. Tione I^ parte, al fine di adeguare la richiesta di spazi di parcheggio della zona medesima.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2010 dd. 28.12.2010 è stato affidato al geometra Innocente Paletti con studio tecnico a Preore (TN) l'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori per la sistemazione a parcheggio dell'area in oggetto.

Richiamato il progetto definitivo presentato in data 02.02.2011, prot. n. 1657, a firma del geometra Paletti Innocente relativo all'intervento predetto.

Preso atto che il progetto è stato valutato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16.02.2011, verbale n. 10, che ha espresso il seguente parere: *"La Commissione rileva che l'intervento contrasta con l'art. 36 del P.R.G., Norme di Attuazione, per destinazione di zona a verde pubblico"*.

Vista la variante al P.R.G. approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale con deliberazione prot. n. 161/2005F, n. 708 dd.15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, in particolare l'articolo 36 (norme comuni alle aree per attrezzature e servizi pubblici – verde pubblico) delle Norme di Attuazione, in particolare quanto previsto per le aree ricadenti in zona "Verde pubblico" nonché il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Preso atto che l'intervento previsto non si trova in area di tutela ambientale dal Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 26.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale su area di proprietà comunale.

Dato atto che l'intervento per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico all'incrocio tra via Bastia e via Legione Trentina risulta in contrasto con l'articolo 36 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale per quanto riguarda la destinazione di zona prevista a verde pubblico, così come evidenziato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16.02.2011, verbale n. 10.

Rilevato pertanto che, trattandosi di opera pubblica che contrasta con una norma di uno strumento di pianificazione subordinato al Piano Urbanistico Provinciale, necessita il nulla osta a derogare da parte della Giunta Provinciale ai sensi dell'articolo 114, secondo comma, della L.P. 01/08 s.m.i..

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 24/2011 di data 29.04.2011 il Consiglio Comunale aveva espresso il proprio nulla osta alla realizzazione di un parcheggio

pubblico sulle pp.ff. 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Legione Trentina e via Bastia e che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della p.A.T., con nota datata 05.08.2011, prot. n. 466806, pervenuta in data 10.08.2011, prot. n. 13754, ha espresso parere favorevole in merito all'intervento richiesto in deroga ai sensi dell'articolo 148, comma 6 nonies della L.P. 01/2008.

Specificato che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, trattandosi in sostanza di una variante per realizzare un'opera pubblica in ambito urbano consolidato ed essendo l'attuale area già a destinazione pubblica.

Specificato che l'amministrazione comunale intende modificare l'utilizzo dell'area posta su proprietà comunale sulle particelle fondiari 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Legione Trentina e via Bastia, attualmente destinata a parco giochi utilizzato saltuariamente, da area a verde pubblico ad area per parcheggio pubblico, per dotare la zona posta ad est della via Circonvallazione di ulteriori posti macchina pubblici e quindi di adeguare la richiesta di spazi di parcheggio pubblici della zona medesima.

Ribadito quanto già evidenziato a pagina 2 nella relazione tecnica predisposta dal progettista geometra Paletti Innocente che "l'area dell'abitato di Tione di Trento compresa tra Via Legione Trentina e Via Durone risulta caratterizzata dalla presenza e concentrazione di Servizi Pubblici, quali la presenza dei poli scolastici rappresentati dalle scuole primarie e scuole medie inferiori a ovest della via Circonvallazione e dalle scuole medie superiori e professionali, nonché dal centro amministrativo e servizi della P.A.T. a est della Via Circonvallazione. La concentrazione di questi servizi attualmente comporta evidenti problemi di carenza di parcheggi".

Evidenziato inoltre che recentemente sono stati insediati nelle vicinanze di via Bastia diversi ambulatori medici pubblici che hanno ulteriormente aggravato di afflusso veicolare la zona.

Specificato che la volontà dell'amministrazione comunale di "sacrificare" l'area destinata a parco giochi tra via Legione Trentina e via Bastia è nata dal fatto che gli unici posti macchina pubblici presenti nella zona ad est dell'abitato di Tione di Trento nella parte compresa tra la Strada Statale e via Legione Trentina risultano localizzati solamente lungo le strade di via Durone di via Bastia e risultano totalmente insufficienti per soddisfare la reale necessità.

Fatto presente che l'ipotesi di intervento previsto risulta migliorare sensibilmente la problematica relativa alla carenza di parcheggi pubblici di Tione, soprattutto nelle parti periferiche del centro abitato come quella oggetto di intervento dove recentemente si sono stabilite alcune attività commerciali, pubblici uffici e servizi e dove risultano presenti due poli scolastici che comportano un notevole afflusso veicolare.

Preso atto che la riduzione dell'attuale parco giochi tra via Bastia e via Legione Trentina risulta compensata dall'ampliamento del parco giochi nelle vicinanze dell'Oratorio parrocchiale a breve distanza dal parco giochi oggetto di intervento dove verranno "traslocati", in accordo con la Parrocchia di Tione, tutti i giochi di proprietà comunale e che sarà a disposizione di tutta la popolazione.

Ribadito inoltre che il progetto prevede la conservazione di una parte limitata del lotto di circa 100 mq, nei pressi dell'incrocio tra le due vie comunali, dell'attuale destinazione a verde pubblico, dove verranno ricollocati alcuni giochi, una fontanella ed alcune piante ornamentali.

Preso atto inoltre che il nuovo parco giochi che verrà attrezzato nell'area a verde pubblico presso l'oratorio parrocchiale ed i parchi gioco attualmente presenti nell'abitato di Tione nei pressi della sede municipale e nella sede del BIM (Parco Saletti), il parco giochi in località Polin nelle adiacenze del nuovo Centro ricreativo, nonché il parco giochi presenti località Basso Arnò ed in località Sesena nel Comune Catastale di Preore nei pressi del Bocciodromo comunale, risultano soddisfare ampiamente le richieste della cittadinanza tionesse.

Specificato che a livello di pianificazione urbanistica comunale (Piano Regolatore Generale) la mancata utilizzazione dell'area a verde pubblico sulle pp. ff. 796, 798, 807/2 e p. ed. 1639 in luogo del previsto parcheggio pubblico risulta ampiamente compensata dalla previsione nella variante al PRG approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 708 di data 15.04.2005, di una nuova ampia area a verde pubblico (ben maggiore come superficie rispetto a quella "sacrificata" tra via Legione Trentina e via Bastia) nella zona adiacente la Chiesetta di San Vigilio nei pressi del fiume Sarca sulle pp. ff. 640/2 e 642/9 in C.C. Tione I[^] parte, area di proprietà dell'amministrazione comunale, sulla quale si sta studiando un'ipotesi di sistemazione a verde in accordo con il Servizio Ripristino della P.A.T. che sarà realizzata presumibilmente nella prossima primavera.

Specificato quindi che si può procedere al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Consiglio comunale per quanto riguarda la deroga urbanistica ai sensi dell'articolo 114, comma 2, della L.P. 01/08 e s.m.i..

Visto l'articolo 2bis (deroghe) delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che ammette la deroga per opere pubbliche o di interesse pubblico secondo la normativa vigente in materia.

Considerata la natura dell'intervento proposto ed i prevedibili tempi di realizzazione dello stesso, si ritiene conforme al pubblico interesse procedere mediante deroga urbanistica.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 14 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini, Scandolari), n. zero astenuti su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **autorizzare**, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'articolo 114, comma 2, della Legge Provinciale 04 marzo 2008 n. 01 s.m.i., per le motivazioni in premessa riportate, l'intervento relativo alla realizzazione di un parcheggio nell'area

comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione di Trento sulle pp.ff. 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Legione Trentina e via Bastia, secondo il progetto a firma del geometra Paletti Innocente, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 36 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale per quanto riguarda la destinazione di zona.

2. Di **dare atto** che la deroga urbanistica di cui alla presente deliberazione necessita del nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 114, secondo comma della L.P. 01/08 s.m.i., in quanto riguarda un contrasto con la destinazione di zona prevista dal vigente Piano Regolatore Generale.
3. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al perfezionamento della pratica di deroga urbanistica, con voti n. 14 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini, Scandolari) e n. zero astenuti su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 19.09.2011 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 19.09.2011 al 29.09.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 19.09.2011 al 29.09.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani