



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 18/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Autorizzazione del piano di lottizzazione relativo alla demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale sito sulle pp.edd. 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Perli e via III Novembre.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 7. BATTOCCHI LUIGI      |
| 2. MOLINARI MARIA  | 8. NABACINO GILBERTO    |
| 3. BARONE CORRADO  | 9. LUZZI VERONICA       |
| 4. ARMANI NICOLA   | 10. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. CARLI ENZO      | 11. SALVATERRA MICHELE  |
| 6. PAOLI STEFANO   | 12. ARMANI STEFANO      |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. STEFENELLI GIUSEPPE
2. GOTTARDI MATTIA
3. FAILONI LORETA
4. PELLEGRINI AMEDEO
5. CARLO BONOMI
6. ANTOLINI EUGENIO
7. ZAMBONI ROBERTO
8. ASSENZA GIOVANNI

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 8

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 18/2009 dd. 18.06.2009

OGGETTO: Autorizzazione del piano di lottizzazione relativo alla demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale sito sulle pp.edd. 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte all'incrocio tra via Perli e via III Novembre.

EF/ef

## Il Consiglio Comunale

Vista la richiesta pervenuta in data 08.04.2009, prot. n. 4944, dai signori Parolari Gildo e Caliarì Gianfranco in qualità di amministratori della società Il Centrale s.r.l., relativa all'approvazione del piano di lottizzazione relativo alla demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale sito sulle pp.edd. 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte all'incrocio tra via Perli e via III Novembre, con allegati elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo Massimo e relazione geologico-geotecnica a firma del geologo Mario Cavattoni.

Premesso che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento prevede per la zona contraddistinta dalle particelle edificali 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, l'adozione di un piano di lottizzazione.

Vista la Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare gli articoli 53 (piano di lottizzazione), 54 (elementi e caratteristiche) e 55 (formazione del piano di lottizzazione ad iniziativa privata).

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 24 (insediamenti lungo i viali) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Visto il nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008.

Atteso che il Piano di Lottizzazione in esame predisposto dall'ing. Dalbon risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici datati febbraio 2009 che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera :

A) relazione tecnico illustrativa;

B) elaborati grafici :

tav. 1 – estratti vari

tav. 2 – planimetria di rilievo e raffronto

tav. 3 – planimetria di progetto

tav. 4 – piante piani interrato e seminterrato di progetto

tav. 5 – piante piano terra, primo, secondo, sottotetto e sezione tipo di progetto

tav. 6A – prospetto: ipotesi tipologiche in bianco e nero

tav. 6B – prospetto: ipotesi tipologiche a colori

tav. 7 – piante piano terra e sezioni stato attuale

tav. 8 – computo volume attuale

tav. 9 – computo volume di progetto

C) documentazione fotografica

D) relazione geologica-geotecnica a firma del geologo Cavattoni

Preso atto che il piano di lottizzazione proposto, non ricade in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che la proposta di piano di lottizzazione é stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta di data 15.04.2009, verbale n. 10, con il seguente parere : *“parere favorevole alla proposta con riferimento alla soluzione n.2, prescrivendo che vanno eliminati i parcheggi dal n. 11 al n. 15 prospicienti Via Perli, prevedendo in sostituzione una zona a verde di qualità. Relativamente alla tinta esterna si ritiene preferibile quella della soluzione 1”*.

Visti gli elaborati progettuali integrativi a firma dell'ing. Dalbon presentati in data 10.06.2009, a recepimento del parere della Commissione Edilizia Comunale relativo all'eliminazione dei parcheggi dal n. 11 al n. 15 prospicienti via Perli ed alla previsione di una zona verde di qualità, che formano parte integrante della proposta di Piano di Lottizzazione a modifica della proposta presentata in data 08.04.2009.

Preso atto che le pp.edd. 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, oggetto di proposta del Piano di Lottizzazione risulta tavolarmente di proprietà della società “Il Centrale s.r.l.”.

Specificato che ai sensi del primo comma dell'articolo 55 della L.P. 22/91 s.m.i. *“la richiesta di autorizzazione del piano di lottizzazione deve essere presentata al comune dai proprietari completa di tutta la documentazione tecnica prescritta dal regolamento edilizio”*.

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa, firmata dai legali rappresentanti della società Il Centrale s.r.l. per accettazione preliminare delle clausole in essa contenuta.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. Di **AUTORIZZARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 55, comma 3 della Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm., il piano lottizzazione relativo alla demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale sito sulle pp.edd. 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte all'incrocio tra via Perli e via III Novembre, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo Massimo e successiva integrazione presentata in data 10.06.2009 e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Cavattoni Mario che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, subordinatamente al rispetto del parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 15.04.09, verbale n. 10, ossia alla proposta relativa alla *“soluzione n.2, prescrivendo che vanno eliminati i parcheggi dal n. 11 al n. 15 prospicienti via Perli, prevedendo in sostituzione una zona a verde di qualità e relativamente alla tinta esterna si ritiene preferibile quella della soluzione 1”*.
2. Di **APPROVARE** l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente e che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa.

3. Di **DARE** atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a **pubblicazione avvenuta** ai sensi dell'art. 79 comma 3 del TULLRROC approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**  
**Maria Molinari**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.06.2009 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì 23.06.2009~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Guido Andreolli**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.06.2009 al 03.07.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.06.2009 al 03.07.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---