



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 294/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo nido d'infanzia da realizzarsi presso Villa Pellegrini, contraddistinta dalla p.ed. 2310 in C.C. Tione 1^a parte, Via Durone. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **15,00** del giorno **NOVE** del mese di **OTTOBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 294 /2012 dd. 09.10.2012

OGGETTO: Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo nido d'infanzia da realizzarsi presso Villa Pellegrini, contraddistinta dalla p.ed. 2310 in C.C. Tione 1^ parte, Via Durone. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

LW/ga

LM933

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore competente Roberto Zamboni.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 114/2012 di data 08.05.2012, veniva stabilito di procedere alla locazione la p.ed. 2310 C.C. Tione I° sita in Via Durone e denominata "Residenza Pellegrini", di proprietà della "Fondazione Centro Leonia Piovanelli e Maria Roberta Pellegrini di Tione (TN) per un importo mensile di Euro 1.800,00.= al fine di destinarlo a nuovo asilo nido comunale previa esecuzione dei necessari lavori di adeguamento normativo e funzionale da eseguirsi a spese dell'Amministrazione.

Preso atto pertanto che con deliberazione G.C. n. 99/2012 di data 24.04.2012 si procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dell'intervento, all'arch. Lara Zoccatelli con studio in Riva del Garda (TN) alle condizioni di cui al preventivo di parcella professionale pervenuto in data 10.04.2012 prot. n. 4951 per un onorario di Euro 13.825,61= oltre al contributo CNG 4% ed all'IVA 21% per una spesa complessiva di Euro 17.398,14.=, determinata sulla base di un importo presunto lavori a base d'asta ed arredi di Euro 140.000,00.=.

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 33/2012 di data 14.06.2012 veniva approvato ai sensi dell'art. 15 dello Statuto comunale il progetto preliminare dei "Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo asilo nido da realizzarsi sulla p.ed. 2310 in C.C. Tione I°", consegnato dall'arch. Lara Zoccatelli in data 04.06.2012 prot. n. 7882, concludente nella spesa complessiva di Euro 250.000,00.= di cui Euro 140.000,00.= per lavori a base d'asta ed arredi, Euro 110.000,00.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 34/2012 di data 14.06.2012 veniva espressa l'autorizzazione in deroga alla norme del PRG vigente del Comune di Tione, per l'esecuzione delle opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in "Zona per insediamenti abitativi" di cui all'art. 25 delle relative Norme di Attuazione.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 214/2012 di data 08.08.2012 immediatamente esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori consegnato dall'arch. Lara Zoccatelli in data 10.07.2012 prot. n. 9731 comportante una spesa complessiva di Euro 250.000,00.= di cui Euro 135.806,94.= per lavori a base d'asta ed arredi, Euro 114.193,06.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 227/2012 dd. 21.08.2012, immediatamente esecutiva, veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e di coordinatore della sicurezza in fase progettuale dell'intervento in oggetto all'arch. Lara Zoccatelli con studio in Riva del Garda (Tn), alle condizioni di cui al preventivo di parcella professionale dd. 10.04.2012, prot. n. 4951, per un onorario di Euro 11.992,09.= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per una spesa complessiva di Euro 15.090,84=.

Sentita la relazione dell'Assessore competente Roberto Zamboni in merito alla necessità di procedere all'approvazione in tempi rapidi del progetto esecutivo delle opere di "ristrutturazione ed arredo interno del nuovo nido d'infanzia da realizzarsi presso Villa Pellegrini in p.ed. 2310, C.C. Tione 1^ parte, Via Durone", al fine di consentire quanto prima l'affidamento dei lavori.

Rilevata la necessità di procedere con celerità all'adozione di tutti i provvedimenti necessari a dare seguito ai lavori, allo scopo di dotare quanto prima la comunità di un nido d'infanzia dotato di spazi decisamente più ampi e consoni rispetto alle attuali superfici destinate in via provvisoria ad asilo nido presso il Condominio Plazze.

Visto pertanto il progetto esecutivo dei lavori consegnato dall'arch. Lara Zoccatelli in data 01.10.2012, prot. n. 13739, concludente nella spesa complessiva di **Euro 250.000,00**.= di cui Euro 137.664,65.= per lavori ed Euro 112.335,35.= per somme a disposizione dell'amministrazione, composto degli elaborati di seguito richiamati:

- relazione tecnica;
- E1 piante piano terra ed interrato;
- E2 pianta piano primo;
- E3 arredi fissi – piano terra;
- E4 arredi fissi – primo piano;
- E5 Serramenti esterni;
- E6 corrimano - parapetto;
- E7 arredi su misura;
- opere da termoidraulico – computo metrico;
- opere da falegname – computo metrico;
- opere da imprenditore edile – computo metrico;
- progettazione impianto elettrico – computo metrico estimativo;
- opere da imprenditore edile - lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera;
- opere da falegname - lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera;
- opere da termoidraulico - lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera;
- opere da elettricista - lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera;
- S01 Piano della sicurezza e coordinamento – Relazione;
- S02 Piano della sicurezza e coordinamento – fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- S03 Piano della sicurezza e coordinamento – planimetria di cantiere 1/2;
- S04 Piano della sicurezza e coordinamento – planimetria di cantiere 2/2;
- progettazione esecutiva dell'impianto elettrico:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Protezione contro i fulmini – valutazione del rischio e scelta delle misure di protezione;
 - Pianta piano interrato – impianto stato attuale;
 - Pianta piano terra – impianto stato attuale;
 - Pianta piano primo – impianto stato attuale;
 - Pianta piano interrato – tavola di progetto;
 - Pianta piano terra – tavola di progetto;
 - Pianta piano primo – tavola di progetto;
 - Schema di principio impianto antincendio;
 - Schemi elettrici unifilari quadri.

Considerato che tale progettazione esecutiva interesserà Villa Pellegrini e le sue pertinenze esterne, attualmente di proprietà esclusiva della Fondazione "Centro Leonia Piovaneli e Maria Roberta Pellegrini", le cui opere saranno interamente a carico del Comune di Tione, come stabilito nel precitato contratto di locazione stipulato in data 15.05.2012, per un periodo iniziale di anni 12, necessario all'Amministrazione comunale per l'ammortamento delle spese, e ribadita la pubblica utilità delle opere medesime.

Preso atto che sul progetto esecutivo non sono necessari ulteriori pareri od autorizzazioni oltre a quelli già ottenuti sul progetto definitivo.

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 250.000,00.=, già impegnata con mezzi propri per le spese di progettazione di cui ai precedenti provvedimenti di spesa, viene imputata al cap. 3640, codice intervento 2100101, del bilancio di previsione esercizio finanziario 2012, gestione residui 2010 e competenza 2012.

Ritenuto opportuno eseguire i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, sia per quanto riguarda le opere edili che quelle da termoidraulico, falegname ed elettricista, previo esperimento di gare ufficiose tra almeno sette imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Considerato che per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori di importo pari o inferiore ad Euro 150.000,00=, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.P. 26/1993, è richiesto alle imprese il solo requisito di iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio, mentre per quelle di importo superiore è necessaria apposita attestazione di qualificazione rilasciata da organismo accreditato (SOA).

Ritenuto opportuno, considerato l'importo dei lavori e che sarà l'Amministrazione a scegliere le imprese da invitare alla gara ufficiosa, escludere il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti in materia di lavori pubblici, nonché il D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Ravvisata l'urgenza a procedere per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

d e l i b e r a

1. **Di approvare** il progetto esecutivo ed il Piano di Sicurezza e di Coordinamento dei lavori di "Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo nido d'infanzia da realizzarsi presso Villa Pellegrini, contraddistinta dalla p.ed. 2310 in C.C. Tione 1^ parte, Via Durone", redatto dall'arch. Lara Zocatelli con studio tecnico in Riva del Garda (Tn), pervenuto in data 01.10.2012, prot. n. 13739, comportante una spesa complessiva di **Euro 250.000,00**.= di cui Euro 137.664,65.= per lavori ed Euro 112.335,35.= per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di affidare** i lavori previsti in progetto, distintamente per le opere edili, da termoidraulico, da falegname e da elettricista, con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno sette imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93, specificando che, per le motivazioni esposte in premessa:
 - a) il criterio di aggiudicazione della gara ufficiosa sarà quello del prezzo più basso;
 - b) è escluso il ricorso alla valutazione delle offerte anomale.
3. **Di imputare** al cap. 3640 codice intervento 2100101 gestione residui 2010 la somma di € 112.078,29 e **di impegnare** al cap. 3640 codice intervento 2100101 gestione competenza 2012 la somma di € 105.137,13, per un totale complessivo di €217.215,42 (€ 250.000,00 meno le spese di progettazione già impegnate).
4. **Di incaricare** il Sindaco e gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare per l'affidamento dei lavori.
5. **Di dichiarare** per le motivazioni esposte in premessa, la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
6. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 12.10.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.10.2012 al 22.10.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.10.2012 al 22.10.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani