



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 158/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di accorpamento delle isole ecologiche della “Barchessa” e di Via Fabio Filzi presso la p.f. 1002/4 in C.C Tione 1^ parte, Via Roma. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed affido lavori all’Impresa Ediltione spa.

L’anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14.45** del giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l’assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell’adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 158 /2014 dd. 24.06.2014

OGGETTO: Lavori di accorpamento delle isole ecologiche della "Barchessa" e di Via Fabio Filzi presso la p.f. 1002/4 in C.C Tione 1^ parte, Via Roma. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed affido lavori all'Impresa Ediltione spa.

GA LM1024

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che si assenta l'Assessore Luca Scalfi.

Sentita la relazione dell'assessore Salvaterra Francesco in merito alla necessità di realizzare una nuova isola ecologica a servizio dell'abitato di Tione presso la p.f. 1002/1 in Via Roma, in grado di alloggiare i contenitori seminterrati per rifiuti delle isole ecologiche di Via Fabio Filzi e della Biblioteca, che verranno a breve dismesse.

Premesso che:

- l'isola ecologica di Via Fabio Filzi dovrà essere dismessa poiché il "Centro Leonia Piovaneli e Maria Roberta Pellegrini", proprietario dell'area, vi realizzerà dei parcheggi nell'ambito delle opere di ristrutturazione ed ampliamento dell'intero complesso immobiliare di proprietà del Centro;
- che l'isola ecologica limitrofa al parcheggio della Biblioteca verrà dismessa poiché l'area sulla quale insiste sarà interessata dall'esecuzione delle opere di realizzazione della nuova Biblioteca comunale di Tione di Trento;
- attualmente all'interno delle due isole precitate sono collocati n° 12 contenitori seminterrati per rifiuti (di cui n° 6 in Via F.Filzi e n° 6 presso la "Barchessa"), del tipo in cemento;
- il Comune di Tione di Trento e la Famiglia Cooperativa Giudicarie soc. coop. hanno stipulato in data 18.11.2013 (n° 722 del registro comunale atti privati) un accordo in materia urbanistica ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008, avente ad oggetto, tra l'altro, l'assunzione dell'impegno da parte della Famiglia Cooperativa di realizzare a proprie cura e spese un parcheggio pubblico sulla p.f. 1002/4 in Via Roma, e a cederne la proprietà al Comune di Tione entro il 31.07.2014;
- La Soc. Famiglia Cooperativa e la Società "ESCAP Snc di Esposito Franco & C." hanno stipulato un atto di compravendita e costituzione servitù (registrato a Tione di Trento il 30.07.2012 al n° 412) con il quale hanno convenuto la vendita delle pp.ff. 1002/1 e 1002/4 in C.C. Tione 1^ parte dalla Soc. ESCAP alla Soc. Famiglia Cooperativa, e l'impegno da parte della Soc. ESCAP ad eseguire a carico delle medesime particelle due aree distinte da destinare a parcheggi scoperti e relative corsie di manovra;
- La Società "ESCAP Snc di Esposito Franco & C.", in qualità di soggetto esecutore dei rispettivi parcheggi di proprietà Coop (p.f. 1002/1) e di proprietà del Comune di Tione (p.f. 1002/4), ha incaricato per l'esecuzione degli stessi l'impresa Ediltione S.p.A.;
- L'Amministrazione comunale, in accordo con la Soc. Famiglia Cooperativa ed il signor Franco Esposito, ha recentemente modificato l'accordo stipulato, in considerazione del fatto che il Comune necessita, in luogo dell'effettuazione del parcheggio pubblico, della realizzazione di una nuova isola ecologica, accordandosi in modo che la Soc. Escap, in luogo di alcune opere edili previste per la realizzazione del parcheggio, effettui altre opere edili a compensazione delle stesse (le quali consisteranno nella fornitura e posa in opera di cordone in granito in direzione nord ed ovest dell'isola ecologica).

Considerato inoltre che la Soc. Famiglia Cooperativa presumibilmente inizierà entro la corrente settimana, in considerazione dell'imminente inaugurazione del nuovo punto vendita Coop (prevista per il 4 luglio p.v.), i lavori di realizzazione del nuovo parcheggio previsto sulla p.f. 1002/1, attiguo alla futura isola ecologica, e che i due cantieri (parcheggio Coop ed isola ecologica) sono strettamente correlati poiché, in particolare lo scavo da effettuare lungo la linea di confine, dovrà essere effettuato in concomitanza, al fine di permettere l'immediato posizionamento dei contenitori seminterrati, il successivo riempimento a tergo degli stessi e la realizzazione del muretto di confine.

Visto a tal senso il fascicolo progettuale a firma del geom. Giuliana Amistadi dell'Ufficio Tecnico comunale, redatto ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm., concludente nell'importo di € 26.250,00, di cui € 21.912,11 per lavori compresi € 638,22 per oneri della sicurezza, ed € 4.976,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI			
A.1) LAVORI A MISURA	=		21.273,89
A.2) oneri sicurezza 3% di A.1	=		638,22
TOTALE A) LAVORI	=		21.912,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) IMPREVISTI (10% di A)	=		2.191,21
B.2) SPESE TECNICHE 2% DI A) LAVORI	=		425,48
B.3) IVA 10% DI A.1+B.1	=		2.346,51
arrotondamento	=		12,91
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	=		4.976,11
TOT. A) LAVORI + B) SOMME A DISPOSIZIONE	=		26.250,00

Esaminata la previsione di spesa, giudicata la stessa congrua e soddisfacente alle aspettative dell'Amministrazione.

Preso atto che con nota dd. 17.06.2014 è stata richiesta una specifica offerta all'impresa Ediltione S.p.A. di Tione di Trento.

Visto a tal senso l'offerta pervenuta in data 17.06.2014, prot. n. 8120, dall'impresa Ediltione S.p.A., la quale ha offerto un ribasso percentuale del 5,10 % sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad euro 21.273,89, esclusi quindi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Esaminato il preventivo di spesa formulato dall'impresa Ediltione S.p.A., giudicato lo stesso congruo e soddisfacente alle aspettative dell'Amministrazione e ritenuto di procedere urgentemente con l'affidamento dei lavori al fine di darne esecuzione simultaneamente a quelli di realizzazione presso la p.f. 1002/1 del parcheggio di proprietà della Soc. Famiglia Cooperativa.

Ritenuto pertanto di affidare direttamente i medesimi lavori all'impresa Ediltione S.p.A., ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93 e ss.mm., per un importo netto lavori di € 20.188,92 (€ 21.273,89 - 5,10 % = € 20.188,92) oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 638,22 e quindi per un importo netto complessivo di € 20.827,14 oltre all'IVA 10% per € 2.082,71, per un importo lordo complessivo di € 22.909,85.

Specificato che i lavori oggetto della presente deliberazione hanno ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale durante la seduta dd. 11.02.2014, verbale n° 06.

Preso atto che non si rende necessaria l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, in quanto l'importo complessivo di progetto non è superiore ad Euro 100.000=.

Accertato che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad €. 26.250,00 verrà finanziata per €. 25.110,00 a mezzo del fondo di rotazione del BIM e per €. 1.140,00 con mezzi propri dell'Amministrazione, al cap. 3550, int. 2090501 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 di questo Comune.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Vista la deliberazione giunta n° 99/2014 dd. 13.05.2014, relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere con l'affido dei lavori dichiarando immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di *"Lavori di accorpamento delle isole ecologiche della "Barchessa" e di Via Fabio Filzi presso la p.f. 1002/4 in C.C. Tione 1^ parte, Via Roma"*, redatto in data febbraio 2014 dall'Ufficio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm., evidenziante una spesa complessiva di **€ 26.250,00** di cui € 21.912,11 per lavori compresi € 638,22 per oneri della sicurezza, ed € 4.976,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di affidare** direttamente, per le motivazioni esposte in premessa, attraverso il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93 e ss.mm, all' Impresa Ediltione S.p.A. di Tione di Trento (TN), a fronte del ribasso offerto del 5,10% con nota dd. 17.06.2014, prot.n° 8120, i lavori in oggetto, per un importo netto di € 20.188,92= (€ 21.273,89 – 5,10%) oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 638,22 per un importo netto di € 20.827,14 oltre all'IVA 10% per € 2.082,71 per un importo lordo complessivo di € 22.909,85.
3. **di dare atto** che gli incarichi verranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
4. **di dare atto**, che per la formalizzazione degli incarichi in oggetto, saranno applicate le disposizioni previste dalla L. 13.08.2010 n. 136;
5. **di incaricare** il geometra Giuliana Amistadi dell'Ufficio Tecnico comunale della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, prendendo atto che i relativi costi sono evidenziati nel quadro economico dell'opera;
6. **di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 26.250,00, al cap. 3550, int. 2090501 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 di questo

Comune dando atto che la stessa viene finanziata per € 25.110,00 con fondo rotazione e per € 1.140,00 con mezzi propri.

7. **di incaricare** gli uffici comunali del compimento delle attività esecutive derivanti dal presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.;
9. **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 27.06.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 27.06.2014 al 07.07.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.06.2014 al 07.07.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani