



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 238 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione alle signore Dalbon Giuliana e Elena per eseguire i lavori sulla p.f. 3853/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte (strada comunale lungo via Pinzolo) relativi all'allacciamento alle reti tecnologiche e sulla p.f. 4020/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte (marciapiede ad uso pubblico) relativi alla realizzazione di due nuovi accessi carrai agli edifici da erigersi sulla p.f. 4020/1 e sulle pp.mm. 26 e 27 della p.ed. 2428 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte, via Pinzolo.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **14.45** del giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. ROMINA PAROLARI.....Assessore
6. FAILONI MARIO.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 238/2015 dd. 29.09.2015

OGGETTO: Autorizzazione alle signore Dalbon Giuliana e Elena per eseguire i lavori sulla p.f. 3853/2 in C.C. Tione I^ parte (strada comunale lungo via Pinzolo) relativi all'allacciamento alle reti tecnologiche e sulla p.f. 4020/2 in C.C. Tione I^ parte (marciapiede ad uso pubblico) relativi alla realizzazione di due nuovi accessi carrai agli edifici da erigersi sulla p.f. 4020/1 e sulle pp.mm. 26 e 27 della p.ed. 2428 in C.C. Tione I^ parte, via Pinzolo.

EF

## LA GIUNTA COMUNALE

*Dato atto che per la trattazione del presente punto si allontana il Sindaco ed assume la Presidenza il Vice Sindaco Eugenio Antolini.*

Vista la richiesta presentata in data 10.08.2015, prot. n. 10171, dalle signore Dalbon Giuliana e Dalbon Elena, di concessione edilizia per la "Realizzazione di due edifici monofamiliari da destinare a prima casa con relative autorimesse pertinenziali sulla p.f. 4020/1 e sulle pp.mm. 26 e 27 della p.ed. 2428 in C.C. Tione I^ parte, via Pinzolo", con la conseguente esecuzione dei lavori sulla p.f. 3853/2 in C.C. Tione I^ parte (strada comunale lungo via Pinzolo) per allacciamento alle reti tecnologiche e sulla p.f. 4020/2 in C.C. Tione I^ parte (marciapiede ad uso pubblico) per la realizzazione di due nuovi accessi carrai agli edifici, come da progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo Massimo.

Viste le specifiche istanze di autorizzazioni di accesso carraio pervenute in data 10.08.2015 per l'accesso al piazzale in superficie ed in data 23.09.2015 per l'accesso alle autorimesse interrato.

Preso atto che la p.f. 4020/2 in C.C. Tione I^ parte risulta tavolarmente di proprietà della società Il Centro s.r.l. ma riguarda un tratto di marciapiede lungo via Pinzolo in uso pubblico da oltre vent'anni recentemente risistemato dall'amministrazione comunale mentre la p.f. 3853/2 in C.C. Tione I^ parte risulta strada di proprietà del Comune di Tione di Trento.

Richiamato il parere con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale, in merito all'istanza sopra richiamata, espresso nella seduta del 10.09.2015, verbale n. 3, ed in particolare la seguente prescrizione :

*"al fine della modifica del marciapiedi ad uso pubblico su Via Pinzolo, venga ottenuta l'autorizzazione del competente organo comunale".*

Preso atto che in data 23.09.2015, prot. n. 11940, è stata presentata una nuova documentazione progettuale in sostituzione di quella presentata il 10.08.2015 ed a recepimento delle prescrizioni di cui al parere della CEC sopra riportato.

Preso atto che l'istanza di concessione edilizia, alla luce della nuova versione progettuale presentata in data 23.09.2015, è stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24.09.2015, verbale n. 3, con parere favorevole con prescrizioni.

Ritenuto di autorizzare l'esecuzione dei lavori richiesti su proprietà pubblica o ad uso pubblico alle seguenti prescrizioni :

- i lavori dovranno essere seguiti a regola d'arte secondo l'allegato "Disciplinare delle norme e prescrizioni da osservare per l'esecuzione di scavi e ripristini su suolo pubblico o ad uso pubblico";
- dovrà essere data comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico comunale al fine di controllare l'esecuzione degli stessi e dovranno comunque essere osservate eventuali indicazioni impartite dallo stesso in sede esecutiva;
- dovrà essere completamente rifatta l'intera pavimentazione in porfido lungo il marciapiede dal lato sud manomesso al lato nord manomesso in corrispondenza quindi della p.f. 4020/1 in C.C. Tione I^ parte fronteggiante via Pinzolo garantendo quindi una continuità della nuova pavimentazione per tutto il tratto di marciapiede manomesso;

Specificato che i lavori non comporteranno alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale e che gli stessi dovranno essere eseguiti a regola d'arte.

Considerato che gli interventi che verranno realizzati su proprietà pubblica o ad uso pubblico non alterano in alcun modo l'utilizzo pubblico degli immobili e non arrecano alcun danno alla pubblica viabilità.

Ritenuto di fissare una cauzione o fideiussione di Euro 1.500,00 da presentare ai fini del rilascio della concessione edilizia a garanzia della corretta esecuzione dei lavori a regola d'arte che sarà restituita o svincolata ad avvenuto accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della corretta esecuzione dei lavori di ripristino previa specifica richiesta delle richiedenti.

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche approvato dal Consiglio Comunale di Tione con Deliberazione consiliare n. 104 di data 26.11.1998 e successive modifiche approvate con Deliberazione consiliare n. 99/99 di data 25.10.1999 e n. 11/2002 dd. 28.02.2002 e preso atto che le richiedenti risultano esenti dal pagamento della COSAP ai sensi dell'art. 21, (casi di non applicabilità del canone), lettera j) (occupazioni del sottosuolo stradale per allacciamenti fognari e con condutture di acqua potabile o di irrigazione dei fondi e, comunque, le occupazioni di suolo realizzate con innesti e allacci a impianti di erogazione di pubblici servizi) e lettera k) (passi carrabili) del Regolamento predetto.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Privata ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Ufficio ragioneria.

Vista la deliberazione giunta n. 102 di data 28.04.2015 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del Bilancio 2015" e accertata la competenza della giunta comunale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

### **delibera**

1. Di **AUTORIZZARE**, per le motivazioni esposte in premessa, concedendo valido titolo ai sensi dell'art. 101, comma 1) della L.P. 01/08, le signore Dalbon Giuliana e Dalbon Elena all'esecuzione dei lavori sulla p.f. 3853/2 in C.C. Tione I^ parte (strada comunale lungo via Pinzolo), per allacciamento alle reti tecnologiche e sulla p.f. 4020/2 in C.C. Tione I^ parte (marciapiede ad uso pubblico) per la realizzazione di due nuovi accessi carrai agli edifici da erigersi sulla p.f. 4020/1 e sulle pp.mm. 26 e 27 della p.ed. 2428 in C.C. Tione I^ parte, via Pinzolo, come da progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo Massimo.
2. **DI SPECIFICARE** inoltre che:
  - i lavori dovranno essere seguiti a regola d'arte secondo l'allegato "Disciplinare delle norme e prescrizioni da osservare per l'esecuzione di scavi e ripristini su suolo pubblico";
  - dovrà essere data comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico comunale al fine di controllare l'esecuzione degli stessi e dovranno comunque essere osservate eventuali indicazioni impartite dallo stesso in sede esecutiva;
  - tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte;
  - dovrà essere completamente rifatta l'intera pavimentazione in porfido lungo il marciapiede dal lato sud manomesso al lato nord manomesso in corrispondenza quindi della p.f. 4020/1 in C.C. Tione I^ parte fronteggiante via Pinzolo garantendo quindi una continuità della nuova pavimentazione per tutto il tratto di marciapiede manomesso;
  - ai fini del rilascio della concessione edilizia dovrà essere presentata cauzione o fideiussione di Euro 1.500,00 a garanzia della corretta esecuzione dei lavori a regola d'arte che sarà restituita o svincolata ad avvenuto accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della corretta esecuzione dei lavori di ripristino previa specifica richiesta delle richiedenti;
  - tutti gli oneri e le spese per l'esecuzione dei lavori in oggetto si intendono a carico delle richiedenti.
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione vista l'urgenza di procedere al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della normativa vigente, secondo quanto esplicitato in premessa con voti favorevoli unanimi e palesi, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 100 comma 3 del TULROC approvato con DPGR 27.02.1995 n. 4/L e sm e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
4. **DI DARE EVIDENZA** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULROC, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
Eugenio Antolini

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 02.10.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.10.2015 al 12.10.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.10.2015 al 12.10.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani