



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 354/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa, degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° intervento. Approvazione 1^ variante architettonica.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15.00** del giorno **DIECI** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. LUCA SCALFI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 354 /2013 dd. 10.12.2013

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa, degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° intervento. Approvazione 1^ variante architettonica.

LW A135

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2010 del 09.03.2010 si approvava ai sensi dell'art. 15, comma 6, lett. c) del vigente Statuto comunale, il progetto definitivo dei lavori di *"Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa, degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento"*, redatto dall'arch. Claudio Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. di Ponte Arche (TN), aggiornato in forma definitiva nell'importo complessivo di Euro 3.168.000,00= di cui Euro 2.337.961,30= per lavori ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 130/2012 del 15.05.2012 si approvava il progetto esecutivo dei medesimi lavori, redatto dall'ing. Claudio Pifferi della società ATA Engineering s.p.a. di Trento, pervenuto in versione revisionata in data 01.02.2012 prot. n. 1564, concludente nella spesa complessiva di Euro 3.168.000,00=, di cui Euro 2.522.000,00= per lavori ed Euro 646.000,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, corredato dal piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati, a firma dell'ing. Luca Mezzi dello Studio Associato MM, consegnato nella versione definitivamente aggiornata in data 13.01.2012 prot. n. 597.

Considerato che con la deliberazione soprarichiamata, oltre all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, si provvedeva al relativo impegno di spesa ed all'approvazione del bando di gara.

Preso atto che con gara mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria esperita da apposita Commissione di gara nelle sedute dd. 09.07.2012, dd. 16.07.2012, dd. 17.07.2012, 09.08.2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. di Tione (TN) in associazione temporanea con la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, con un ribasso medio del 30,104% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 1.719.434,39 oltre ad Euro 62.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di Euro 1.781.434,39=.

Visto il contratto di affidamento delle opere all'associazione temporanea tra l'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. e la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, sottoscritto in data 29.10.2012 Rep.n. 1191 registrato a Tione in data 12.11.2012 al n. 195 Serie 1^ avente un importo netto di Euro 1.781.434,39=.

Considerato che la direzione, misura e contabilità dei Lavori è stata affidata all'Ufficio Tecnico comunale nella persona dell'ing. Luciano Weiss.

Preso atto che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 120/2011 di data 26.04.2011, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto ed a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.P. 12-10/Leg./94, è stato affidato all'ing. Mario Mezzi dello Studio Tecnico Associato M.&M. di Storo (TN).

Visto il verbale consegna lavori di data 18.03.2013.

Preso atto che in corso d'opera la Direzione Lavori ha rilevato la necessità di introdurre una variante progettuale consistente nella modifica della forma della copertura prevista progettualmente ad unica falda piana leggermente inclinata, a quella a due falde inclinate con colmo orizzontale come l'edificio adiacente.

Vista pertanto la variante progettuale predisposta dall'ing. Luciano Weiss dell'Ufficio Tecnico comunale e ritenutola meritevole di approvazione.

Considerato che sulla variante è stato acquisito il parere di conformità urbanistica e paesaggistica ai sensi dell'art. 110 della L.P. n. 1/2008 accertato con parere favorevole espresso dalla CEC nella seduta del 07.10.2013 con verbale n. 7.

Preso atto che l'intervento non si trova in area di tutela ambientale ai sensi del Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 26 giugno 2008, e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Vista la terza variante al PRG approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012, in particolare l'art. 36 (Norme comuni alle aree per attrezzature e servizi pubblici) che prevede fra l'altro quanto di seguito riportato: *"gli indici urbanistici ed edilizi, le distanze ed i parametri edificatori in tali aree saranno determinati in relazione alle specifiche esigenze urbanistiche e funzionali in occasione della approvazione dello specifico progetto per ciascuna opera il quale costituisce definitiva specificazione urbanistica della destinazione pubblica del P.R.G. senza necessità di deroga"*.

Preso atto che sulla variante in oggetto non sono necessari ulteriori pareri e/o autorizzazioni.

Ritenuta condivisibile la modifica proposta dalla Direzione Lavori sia dal punto di vista funzionale che architettonico e ritenuto quindi necessario procedere all'approvazione della variante.

Considerato che allo stato attuale non si configura un incremento della spesa complessiva di progetto in quanto tale soluzione consentirà all'appaltatore l'installazione ottimale di un impianto fotovoltaico e quindi l'ottenimento del relativo punteggio nell'ambito della certificazione LEED dell'edificio come richiesto dal bando di gara e dall'offerta presentata.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. in materia di lavori pubblici, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Valutata la necessità di procedere con urgenza al fine di consentire il montaggio della copertura prima del periodo invernale.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

## **delibera**

- 1. Di approvare**, ai sensi dell'articolo 36 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, la 1<sup>a</sup> variante architettonica di data ottobre 2013 predisposta dall'ing. Luciano Weiss dell'Ufficio Tecnico comunale relativa ai lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento".
- 2. Di dare atto** che la spesa complessiva di progetto non viene alterata.
- 3. Di dichiarare** all'unanimità e con voti espressi in forma palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di consentire il montaggio della copertura prima del periodo invernale.
- 4. Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 13.12.2013 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 13.12.2013 al 23.12.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 13.12.2013 al 23.12.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani