



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 180/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto dalla signora Alberti Claudia della p.fond. 321/2 in C.C. Tione I, orto situato in Piazza Centrale.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,30** del giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 180 /2012 dd. 03.07.2012

OGGETTO: Acquisto dalla signora Alberti Claudia della p.fond. 321/2 in C.C. Tione I, orto situato in Piazza Centrale.

DV/cs

LM851

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con la deliberazione n.21/2003 del 3 febbraio 2003 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione urbana – Restauro e valorizzazione delle fontane del centro storico di Tione", elaborato dall'arch. Aldo Marzoli, riguardante undici fontane esistenti nell'abitato di Tione.

Tra il 2005 e il 2008, sulla base di perizie di spesa elaborate dall'Ufficio Tecnico comunale, l'Amministrazione ha provveduto al restauro di due delle fontane incluse in tale progetto, precisamente quella di Piazza Marconi e quella di Piazza Manara.

Recentemente è stata ipotizzata una ristrutturazione di Piazza Centrale che prevede la traslazione della fontana rispetto alla sua sede attuale e la realizzazione di un parcheggio pubblico oltreché sulla p.f. 325, recentemente acquisita, sulla p.ed. 478/2, di proprietà comunale (previa demolizione dell'edificio ivi presente, cosiddetto "ex casello") e anche sulla p.fond. 321/2 attualmente di proprietà privata.

Preso atto che la p.fond. 321/2, orto di 13 m<sup>2</sup>, è di proprietà della signora Alberti Claudia nata a Tione di Trento 21.04.1967 ed ivi residente in via don G. Failoni 5 e che con nota del 28 gennaio 2011 prot.n.1268 la signora Alberti Claudia ha comunicato al Comune la disponibilità alla vendita della medesima al prezzo, già valutato come congruo da parte dell'Ufficio tecnico comunale, di 210,00 €/m<sup>2</sup> previa cancellazione di una ipoteca gravante sull'immobile da acquistare come da perizia di stima redatta dal geom. Carla Scalfi concludente nell'importo complessivo di € 2.730,00.

Considerato che in data 01.06.2012 la signora Alberti Claudia ha firmato dal Notaio Franceschetti il relativo atto di svincolo ipotecario repertorio nr.87.791 raccolta n.16.776 per la cancellazione della ipoteca esistente sulla p.f.321/2.

Ritenuto pertanto opportuno per il Comune acquisire la p.f. 321/2 per mezzo di un contratto di compravendita anziché attivando la procedura di espropriazione di cui alla L.P. 6/1993 in considerazione del fatto che la procedura di acquisto a trattativa diretta è possibile e preferibile in quanto il prezzo stimato è congruo e in linea con i valori di esproprio oltre a consentire l'acquisizione dell'area in tempi brevi e in accordo con la parte cedente.

Dato atto che, per la medesima finalità, con delibera di Giunta nr.108/2011 dd.20.04.2011 si è già provveduto ad acquistare la p.f.325 situata in piazza Centrale di proprietà dei Signor Maria Andreolli, Danilo, Maria Pia Bordoni, Cazzolli Paola e Carlo e considerato che con la presente si prosegue nella realizzazione dell'obiettivo di ottenere la proprietà delle aree della piazza al fine di poter poi intervenire sulla stessa.

Vista la nota di data 28 gennaio 2011 prot.n.1268 inviata dalla signora Claudia Alberti ed esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alla p.f.321/2 C.C. Tione I.

Esaminata inoltre la perizia del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, asseverata presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione, con la quale il valore della p.f. 321/2 C.C. Tione I è stato stimato in 210,00 €/m<sup>2</sup>, ossia 2.730,00 € complessivi.

Considerato che nel bilancio di previsione 2012, in particolare al capitolo 3090.17, intervento 2080101, è prevista l'acquisizione di aree per la realizzazione di un parcheggio in Piazza Centrale.

Vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", in particolare l'art. 32, c. 3, approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008.

Visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 62/2012 del 3 aprile 2012 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012" e accertata la propria competenza.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005; all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, dalla signora Alberti Claudia la p.fond. 321/2 C.C. Tione I, orto di 13 m<sup>2</sup> situato in Piazza Centrale, al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico, al prezzo di 210,00 €/m<sup>2</sup>, pari a 2.730,00 € complessivi, in conformità ai valori stimati nella perizia citata in premessa;
2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di compravendita della p.f. 321/2 e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione saranno totalmente a carico del Comune;
3. di specificare che prima di stipulare l'atto relativo si provvederà a verificare che l'ufficio tavolare abbia cancellato l'ipoteca che gravava su tale particella;
4. di specificare che, ai sensi dell'art. 36, c.4, della L.P. 23/1990, il prezzo di acquisto della p.f. 321/2 potrà essere pagato solo successivamente all'emanazione del decreto del giudice tavolare con il quale sarà ordinata l'iscrizione del diritto di proprietà a nome del Comune;
5. di impegnare sul capitolo 3090.17, codice intervento 2080101, del bilancio di previsione 2012, che prevede la disponibilità necessaria, l'importo complessivo di 2.730,00 quale prezzo di acquisto della p.f. 321/2 e 550,00 € per le spese contrattuali ;
6. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 06.07.2012 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 06.07.2012 al 16.07.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 06.07.2012 al 16.07.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani