



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 253/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato alla cooperativa L'Ancora di Tione del Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **14,45** del giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 253 /2013 dd. 24.09.2013

OGGETTO: Concessione in comodato alla cooperativa L'Ancora di Tione del Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini.

GS

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

Nei prossimi mesi saranno completati i lavori di realizzazione del Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini.

Tale opera risponde alla necessità di realizzare attività che favoriscano l'inserimento lavorativo di giovani con difficoltà di tipo relazionale. In particolare, l'obiettivo di tali attività è duplice:

- a) favorire il conseguimento di una maggiore autonomia personale e sociale in riferimento non solo all'esperienza lavorativa ma anche alle competenze relazionali, all'autonomia decisionale, ponendo in essere comportamenti adeguati;
- b) consentire ai ragazzi la progressiva acquisizione di capacità spendibili sul mercato del lavoro.

Per raggiungere tali obiettivi questa Amministrazione ha ritenuto di importanza fondamentale la realizzazione di una struttura semiresidenziale, concepita come luogo in cui i ragazzi incapaci di entrare autonomamente nel mondo del lavoro vengano aiutati a trovare una propria dimensione personale e lavorativa.

In considerazione della seconda variante ai lavori approvata dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 219/2013 del 6 agosto 2013, la spesa complessiva derivante dall'intervento in parola sarà pari a 1.037.000,00 €, finanziata nel seguente modo:

- per 517.000,00 € con contributi della P.A.T. sulla L.P. 14/1991 (interventi in campo sociale);
- per 437.000,00 € con contributo della P.A.T. sul fondo per lo sviluppo locale di cui alla L.P. 36/1990;
- per 83.000,00 € con mezzi propri dell'Amministrazione.

Inoltre, con determinazione n. 771/2011 il Dirigente del Servizio Politiche Sociali della P.A.T. ha concesso, ai sensi della L.P. 14/1991, un ulteriore contributo di 75.175,20 € per finanziare l'acquisto degli arredi necessari per l'utilizzo della struttura.

Sin dalla prima richiesta di contributo alla P.A.T., approvata con la deliberazione giunta n. 124/2006, questa Amministrazione ha evidenziato che la gestione della struttura sarebbe stata affidata alla cooperativa di solidarietà sociale L'Ancora, con sede a Tione, in considerazione delle specifiche competenze in campo sociale necessarie per tali attività, del tutto assenti nella struttura Comunale mentre L'Ancora, da più di quindi anni, opera sul territorio comunale e giudicariense nel campo della solidarietà sociale a favore dei giovani.

Specificamente, tale intenzione dell'Amministrazione è stata espressa nella relazione illustrativa dell'intervento, di data 12 aprile 2006 e sottoscritta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, inviata al Servizio Politiche Sociali della P.A.T. unitamente alla richiesta di contributo ai sensi della L.P. 14/1991.

L'affidamento della struttura in questione a L'Ancora si concretizza nella concessione di un comodato decennale dell'edificio e delle aree di pertinenza di proprietà comunale (precisamente la p.ed. 832 e p.f. 1464/2 e 1464/3 C.C. Tione I), similmente a quanto avvenuto in passato per la gestione del Centro Diurno per Anziani, dato in comodato prima al Compensorio delle Giudicarie (deliberazione giunta n. 167/2008) e poi alla cooperativa sociale Assistenza di Tione (deliberazione giunta n. 388/2011).

La cooperativa L'Ancora, sulla base degli accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale dal 2006 ad oggi, con nota di data odierna ha dato la propria disponibilità a gestire il Centro di

Socializzazione al Lavoro per dieci anni, chiedendo il comodato della struttura (edificio e aree di pertinenza) per il medesimo periodo.

Evidenziato che la cooperativa L'Ancora svolge già detta attività in altra struttura localizzata a Tione che non è tale da garantire appieno il raggiungimento degli scopi di socializzazione al lavoro di cui sopra e che la stessa è soggetto accreditato allo svolgimento di tale tipo di attività presso la Provincia Autonoma di Trento ai sensi della L.P. 14/1991.

Ritenuto opportuno specificare nel contratto di comodato che lo stesso è finalizzato allo scopo predetto e cioè alla realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro, e che ove questo presupposto venisse a cessare, l'immobile tornerà nella disponibilità del Comune.

Considerato lo stato di avanzamento dei lavori ed i tempi necessari per l'approntamento finale della struttura e stimato che il Centro di Socializzazione al Lavoro potrà iniziare la propria attività nel corso del prossimo inverno, al fine di consentire a L'Ancora la sottoscrizione dei contratti di fornitura del gas gpl nonché dei servizi di energia elettrica, telefono, acqua potabile, etc., risulta opportuno concedere sin da ora il comodato in questione, specificando che la struttura potrà essere utilizzata da L'Ancora solo in seguito all'emissione del certificato di agibilità dell'edificio, ultimati i lavori di costruzione attualmente in corso.

Considerato che con il comodato a soggetto accreditato si perviene ad un corretto ed ottimale raggiungimento degli scopi di interesse pubblico per cui è stata realizzata la struttura, per le motivazioni sopra esplicitate.

- Viste le deliberazioni giuntali n. 124/2006 e 219/2013;
- esaminata la nota di data odierna inviata da L'Ancora (prot. 13446/2013);
- visti gli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ.;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91;
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione n. 14/2011 del 29 marzo 2011 ed in particolare considerate le previsioni dell'art.107, 2° comma, ultima parte e dell'art. 57 del regolamento di contabilità con riferimento alla concessione in comodato di immobili ad enti senza scopo di lucro e per fini di pubblica utilità;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010, nonché la deliberazione giuntale n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto di comodato già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere in comodato, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi degli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ., alla cooperativa sociale L'Ancora di Tione il Centro di Socializzazione al Lavoro in località Giardini, costituito dalle p.ed. 832 e p.f. 1464/2 e 1464/3 C.C. Tione I, per il periodo di dieci anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, specificando che tale struttura potrà essere utilizzata da L'Ancora solo in seguito all'emissione del certificato di agibilità dell'edificio, ultimati i lavori di costruzione attualmente in corso;

2. di specificare che dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato saranno a totale carico de L'Ancora tutte le spese di gestione (riscaldamento, energia elettrica, acqua e fognatura, telefono, pulizie, etc.) e manutenzione ordinaria della struttura (edificio e aree di pertinenza), nessuna esclusa;
3. di dare atto che il contratto di comodato è finalizzato allo scopo evidenziato in premessa e cioè alla realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro, e che ove questo presupposto venisse a cessare, l'immobile tornerà immediatamente nella disponibilità del Comune.
4. di specificare che il contratto di comodato dovrà prevedere la presentazione, da parte de L'Ancora, di un'idonea polizza assicurativa per l'indennizzo al Comune di danni arrecati alla struttura oggetto di comodato;
5. di incaricare il Sindaco, e in sua assenza il Vice Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di comodato, specificando che il contratto dovrà contenere quanto evidenziato in premessa e che tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione e dalla registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico de L'Ancora;
6. di incaricare l'Ufficio Segreteria della predisposizione del contratto di comodato, delle altre attività esecutive del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto di comodato già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 27.09.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~

~~rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.09.2013 al 07.10.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.09.2013 al 07.10.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani