



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 177/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,30** del giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 177 /2012 dd. 03.07.2012

OGGETTO: Accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. EF/ef

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che:

La Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. ha presentato in data 28.03.2012, prot. n. 4345, istanza di concessione edilizia in deroga per i lavori di "ampliamento del punto vendita "Coop Trentino" p.ed. 1837 in C.C. Tione I^ parte, via Fabio Filzi", con allegato progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo, con Studio Tecnico a Tione di Trento e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Mario Cavattoni.

La Famiglia Cooperativa Giudicare Soc. Coop. intende acquisire il titolo di proprietà della p.f. 1002 in C.C. Tione I^ parte lungo via Roma

La Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop., a mezzo del presidente Salvaterra Renzo, ha presentato in data 31.05.2012, prot. n. 7706, una nota relativa alla disponibilità alla sottoscrizione di un accordo di programma allo scopo di eliminare la fascia a parcheggio pubblico prevista dal vigente Piano Regolatore Generale in fregio a via Fabio Filzi in corrispondenza della parte a nord delle pp.ff. 1046/7, 1046/26 e 1046/11 in C.C. Tione I^ parte di proprietà della Famiglia Cooperativa Giudicarie e prevedere la possibilità di realizzare un parcheggio a servizio del punto vendita Coop su parte della p.f. 1002 in C.C. Tione I^ parte lungo via Roma.

Sulla base di tale nota ed in considerazione degli interessi pubblici del Comune di Tione di Trento relativi alla disponibilità di spazi di parcheggio è stato predisposto uno schema dell'accordo di programma in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. e preso atto che tale schema di accordo è stato firmato quale accettazione preliminare dal Presidente della Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. in data 14.06.2012.

L'amministrazione intende procedere con la prima adozione della quarta variante al Piano Regolatore Generale, con la quale la p.f. 1002 in C.C. Tione I^ parte, lungo via Roma, sarà oggetto di modifica dall'attuale destinazione urbanistica a verde privato a parte a parcheggio pubblico e parte a parcheggio privato di pertinenza del punto vendita Coop sito in p.ed. 1837 in via Fabio Filzi, nonché sarà oggetto di stralcio della fascia a parcheggio pubblico in corrispondenza della parte a nord delle pp.ff. 1046/7, 1046/26 e 1046/11 in C.C. Tione I^ parte di proprietà della Famiglia Cooperativa Giudicarie.

La vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 01/08 del 04.03.2008 e ss.mm., all'articolo 30, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico che costituisce parte integrante dello strumento urbanistico.

Con deliberazione consiliare n. 35/2012 di data 14.06.2012 il Comune di Tione di Trento ha autorizzato ai sensi dell'articolo 112, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i. la deroga urbanistica richiesta dalla Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. per i lavori di ampliamento del punto vendita "Coop Trentino" p.ed. 1837 in C.C. Tione I^ parte, via Fabio Filzi.

La Giunta Comunale

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco.

Vista ed esaminata la bozza di accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. da sottoscrivere fra il Comune di Tione di Trento e la Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop., legalmente rappresentata dal signor Salvaterra Renzo, già firmata da quest'ultimo in data 14.06.2012 quale accettazione preliminare.

Considerato che l'accordo prevede in sostanza che il Comune di Tione di Trento si impegni ad introdurre, con la prima adozione della quarta variante al Piano Regolatore Generale, le seguenti varianti al Piano Regolatore medesimo :

- stralcio della previsione a parcheggio pubblico in corrispondenza delle pp. ff. 1046/7, 1046/26, 1046/11, in C.C. Tione I[^] parte, lungo il lato sud di via Fabio Filzi;
- modifica della destinazione di zona di parte della p.f. 1002, in C.C. Tione I[^] parte, lungo via Roma al fine di rendere possibile la realizzazione di tutti i parcheggi a servizio del punto vendita Coop evidenziati nella Planimetria allegata all'accordo;
- attivazione laddove ritenuto necessario di una specifica procedura di deroga urbanistica che consenta di raggiungere il medesimo scopo.

La Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. si impegna inoltre, con oneri a proprio carico, a realizzare un parcheggio pubblico su parte della p.f. 1002 lungo via Roma, nei modi risultanti dalla planimetria allegata, ed a cedere la proprietà dello stesso al Comune di Tione di Trento, nonché a realizzare, e/o a sistemare, il marciapiede lungo il lato sud di via Filzi, con esclusione del tratto corrispondente alla proprietà del Centro Leonia Piovanelli e Maria Roberta Pellegrini, nei modi risultanti dal progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo.

Verificato quindi che la presente deliberazione non ha rilevanza a livello contabile.

Ritenuto che i contenuti dell'accordo sono conformi alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire.

Visto l'art. 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale; Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

delibera

1. Di **APPROVARE** la bozza di accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 fra il Comune di Tione di Trento e la Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop. che formato da n. 5 articoli costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **AUTORIZZARE** il Sindaco a sottoscrivere l'accordo di cui sub. 1).
3. Di **EVIDENZIARE** che l'accordo, redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1, costituisce parte integrante della documentazione relativa alla prima adozione della quarta variante al P.R.G. e sarà recepito con il provvedimento di adozione della variante stessa.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
5. Di **EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 06.07.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 06.07.2012 al 16.07.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 06.07.2012 al 16.07.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani