



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 2/2014 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne alla p.ed. 1631 in C.C. Tione I^ parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa. Adozione definitiva.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **20.30** del giorno **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. SCALFI LUCA               |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. BONOMI ARRIGO             |
| 3. LEONARDI LORENZO     | 12. FERRARI MANUELA           |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 13. ARMANI ALBERTO            |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE  | 14. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 6. GIRARDINI MIRELLA    | 15. OSS MICHELE               |
| 7. BALLARDINI CARLO     | 16. MARANER ADRIANO           |
| 8. ANTOLINI EUGENIO     | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 9. FAILONI MARIO        | 18. SCANDOLARI GIOVANNA       |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. MORSELLINO ANDREA
2. PELLEGRINI MASSIMO

PRESENTI n. 18      ASSENTI n. 2

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 2/2014 dd. 19.02.2014

OGGETTO: Sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne alla p.ed. 1631 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa. Adozione definitiva.

EF

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco Gottardi Mattia e dato atto che:

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a Parco Naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolo 17bis "Aree a parco naturale".

Il P.R.G. è stato oggetto di una prima variante generale approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, di una seconda variante relativa agli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2164 di data 03.09.2009, in vigore dal 16.09.2009 e di una terza variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012, nonché di una variante puntuale alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2797 del 30.12.2013, in vigore dal giorno 15.01.2014.

La P.A.T. ha approvato definitivamente la variante 2008 al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 230/10L, n. 1318 dd. 04.06.2010.

Il P.R.G. è stato oggetto di cinque varianti per opere pubbliche:

- la prima variante per opere pubbliche relativa all'edificio p.ed. 1785 (ex casa Artini) in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, via Perli, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 71/2000 dd. 21.02.2000;
- la seconda variante per opere pubbliche relativa alla correzione cartografica del tratto a valle della strada provinciale del Durone n. 222 in prossimità dell'innesto alla S.S. del Caffaro in località Salecce nella frazione di Saone, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2061/2000 dd. 18.08.2000;
- la terza variante per opere pubbliche relativa alla p.ed. 1831 e parte della p.f. 951 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, via Stenico, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 3159/2003 dd. 12.12.2003;
- la quarta variante per opera pubblica relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico su parte della p.f. 2992/1 e parte della p.f. 3962/2 e per consentire l'ampliamento della strada comunale su parte delle pp.ff. 2994/6, 2993, 2992/2 e su parte dell'attuale sedime della p.ed. 1507, C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Cenglo, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 125 dd. 26.01.2007;
- la quinta variante relativa all'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 su p.ed. 262, 254, 264 e su parte della p.ed. 272 con la riqualificazione del contesto in località Cantes, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 922 dd. 11.04.2008.

L'articolo 148, comma 4, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i., prevede che "Fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della comunità i comuni possono approvare varianti ai piani regolatori generali con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991".

Con deliberazione consiliare n. 62/2013 di data 18.12.2013 il Comune di Tione di Trento ha effettuato la prima adozione della sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne della p.ed. 1631 in C.C. Tione I^ parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa, predisposta dall'ing. Weiss Luciano dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La delibera consiliare n. 62/2013 di prima adozione relativa alla predetta variante al P.R.G. con il relativo allegato tecnico è stata depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, ossia dal 27.12.2013 al 25.01.2014, come da avviso datato 19.12.2013, prot. n. 17752 e pubblicato in data 27.12.2013 all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul quotidiano locale "Trentino", nonché sul sito internet del Comune di Tione di Trento, specificando che durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla predetta variante adottata.

La prima adozione della sesta variante per opere pubbliche adottata con deliberazione consiliare n. 62/2013 è stata trasmessa con nota di data 19.12.2013, prot. n. 17757, contemporaneamente al deposito, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica ai sensi dell'art. 148, comma 5 della L.P. 01/08 e s.m.i..

La Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione urbanistica, con nota di data 14.01.2014, prot. n. 16588, pervenuta in data 14.01.2014, prot. n. 577, ha trasmesso copia della valutazione tecnica datata 09.01.2014 resa ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1 *"affinché codesta Amministrazione possa procedere alla seconda adozione della variante"*.

Preso atto che con la predetta valutazione tecnica, la P.A.T. ha espresso parere favorevole all'approvazione della sesta variante al PRG per opere pubbliche.

Dato atto che non necessita il parere della CPC di cui all'articolo 148, comma 6 octies, lettera c) della L.P. 01/08 s.m.i. in quanto il parere medesimo può essere rilasciato se non a seguito di assegnazione della competenza da parte della Giunta Provinciale previa richiesta della Comunità, così come comunicato dal Segretario della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con nota del 16.01.2014, pervenuta in data 21.01.2014, prot. n. 988.

Gli immobili oggetto della presente variante per opera pubblica ricadono in "Insediamenti lungo il Viale" di cui all'articolo 24 delle Norme di Attuazione, nello specifico l'immobile p.ed. 1632 di proprietà comunale risulta schedato quale edificio storico soggetto alla categoria di intervento della ristrutturazione edilizia (scheda n. 280 riferita all'edificio n. 10/Viali), la p.f. 992 di proprietà comunale ricade in area a "parcheggio pubblico" di cui all'art. 58 delle N.d.A., le pertinenze dell'immobile p.ed. 1631 di proprietà comunale ricadono in area a "verde pubblico" di cui all'articolo 58 delle N.d.A..

La presente variante per opera pubblica proposta dall'Amministrazione Comunale riguarda la modifica della categoria di intervento dell'edificio comunale p.ed. 1632 da R3 (ristrutturazione) ad R4 (demolizione-ricostruzione), per consentire la completa demolizione del medesimo, la previsione come destinazione di zona del sedime della p.ed. 1632, della p.f. 992 e delle pertinenze esterne della p.ed. 1631 ad "Aree per attrezzature e servizi pubblici – Scolastiche-culturali", con la possibilità di realizzare un parcheggio pubblico interrato in luogo di quello attualmente presente in superficie.

L'edificio p.ed. 1632 in C.C. Tione I^ parte non presenta nessuna caratteristica tipologico-storica meritevole di conservazione essendo stato realizzato e sempre utilizzato come edificio non residenziale (attualmente viene utilizzato come deposito comunale), presenta un sedime con il lato più lungo a confine con la proprietà privata limitrofa, addirittura lo sporto di gronda risulta prospettante su altra proprietà e quindi si rende indispensabile ed opportuno un intervento di completa demolizione e ricostruzione su altro sedime. Tra l'altro le recenti modifiche alla normativa

urbanistica provinciale (articolo 99, comma 1, lettera e) della L.P. 01/08 s.m.i.) consentono nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia anche la completa demolizione e ricostruzione con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente.

Il tutto per conferire al Piano Regolatore Generale la necessaria conformità urbanistica all'intervento già progettato relativo alla realizzazione di una nuova biblioteca comunale.

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda quindi all'allegato elaborato tecnico a firma dell'ing. Weiss Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Ritenuto che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, ricadendo il lotto oggetto di variante urbanistica in ambito urbano consolidato dell'abitato di Tione di Trento ed avendo per oggetto una variante puntuale relativa ad un'opera pubblica il cui progetto non dovrà essere sottoposto alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della L.P. 28/88.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano Regolatore Generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, comma 4 e comma 5 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei PRG (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante per opera pubblica al PRG e quindi risulta possibile procedere alla relativa seconda e definitiva adozione.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" s.m.i., in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Esaminato l'elaborato tecnico relativo alla seconda e definitiva adozione della sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento a firma dell'ing. Weiss Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che corrisponde all'elaborato facente parte della prima adozione.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che non vi è rilevanza contabile.

Visto il T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 14 favorevoli, n. zero contrari e n. 4 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Oss e Scandolari), espressi in forma palese dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

## delibera

1. Di **ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** (seconda adozione), ai sensi e per gli effetti degli articoli 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., ed articolo 148, commi 4 e 5, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne della p.ed. 1631 in C.C. Tione I^ parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa, come risultante dall'elaborato tecnico predisposto a firma dell'ing. Weiss Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
2. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che le particelle oggetto di variante per opera pubblica non sono gravate da uso civico.

3. Di **TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli elaborati relativi alla seconda e definitiva adozione della sesta variante al Piano Regolatore Generale per opera pubblica, tramite il Servizio Urbanistica della P.A.T., alla Giunta Provinciale per l'approvazione di propria competenza, ai sensi dell'articolo 148 della L.P. 01/08 s.m.i..
4. Di **DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 35 della L.P. 01/08 e s.m.i..
5. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di trasmettere la presente deliberazione ed il relativo elaborato tecnico, alla Giunta Provinciale per la relativa approvazione.
6. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere con l'iter di approvazione della predetta variante al PRG, con voti n. 14 favorevoli, n. zero contrari e n. 4 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Oss e Scandolari) su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
7. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammesso **reclamo** alla Giunta Provinciale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 52 della L.R. n. 1/1993 e s.m., il **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 o, in alternativa, **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefenelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 20.02.2014 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 20.02.2014 al 02.03.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.02.2014 al 02.03.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---