



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 388 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato alla Cooperativa Assistenza dei locali, degli arredi e delle attrezzature costituenti il Centro diurno per anziani realizzato nell'ex Casa Artini.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,45** del giorno **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore
2. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. Giuseppe Stefani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 388 /2011 dd. 27.12.2011

OGGETTO: Concessione in comodato alla Cooperativa Assistenza dei locali, degli arredi e delle attrezzature costituenti il Centro diurno per anziani realizzato nell'ex Casa Artini.

MZ/mz

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione.

Con deliberazione n. 167/2008 dd. 09.06.2008 la Giunta comunale ha concesso in comodato gratuito alla Comunità delle Giudicarie (allora già Comprensorio delle Giudicarie) i locali, gli arredi e le attrezzature costituenti il centro diurno per anziani realizzato ai piani rialzato e primo dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 1783 C.C. Tione I (ex Casa Artini), stabilendo in 5 anni, dall'01.07.2008 al 30.06.2013, la durata di tale rapporto giuridico;

Con deliberazione n. 6/2010 dd. 11.01.2010 la Giunta comunale ha concesso in comodato gratuito alla Comunità delle Giudicarie il piano seminterrato della p.ed. 1783 C.C. Tione I (ex Casa Artini) al fine dell'ampliamento del centro diurno e centro servizi per anziani, dalla data di stipulazione del relativo contratto e fino al 30.06.2013.

Richiamati i contratti di comodato rep. n. 1071 dd. 10.07.2008 e rep. n. 1144 dd. 29.06.2011 stipulati in esecuzione delle due deliberazioni giuntali sopra descritte.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2617 dd. 02.12.2011 "Direttive provinciali 2012 in materia di integrazione socio sanitaria", ed il protocollo d'intesa in materia di finanza locale, i quali prevedono che i Comuni mettano a disposizione a titolo gratuito ai gestori dei servizi socio-sanitari gli immobili di proprietà dagli stessi ad oggi utilizzati per lo svolgimento di servizi di tipo socio-sanitario.

Ritenuto pertanto necessario, onde ottemperare a questo obbligo normativo, recedere dai due contratti di comodato sopra citati stipulati con la Comunità delle Giudicarie, e stipulare un nuovo contratto di comodato gratuito con la Cooperativa Assistenza di Tione, soggetto gestore dei servizi di tipo socio-sanitario.

Ritenuto di concedere il comodato degli immobili di cui trattasi per cinque anni, sino al 31.12.2016, e di stabilire che le pulizie di tutte le parti comuni dell'edificio, ivi compresi il vano scale sino all'ultimo piano e l'ingresso comune al piano seminterrato, siano svolte a proprie spese dalla Cooperativa Assistenza.

Ritenuto altresì che saranno a carico della Cooperativa Assistenza tutte le spese derivanti dalla gestione dei locali concessi in comodato.

Rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto la concessione in comodato gratuito alla Cooperativa Assistenza decorrerà, secondo le indicazioni riportate nel protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2012, dall'1.1.2012.

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile rispettivamente dal Responsabile della struttura interessata e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la deliberazione giunta n. 21/2011 dd. 24.01.2011 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la competenza della Giunta comunale per l'adozione del presente atto.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto lo Statuto comunale, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

delibera

1. **di recedere**, per le motivazioni esposte in premessa, dai contratti di comodato rep. n. 1071/2008 e rep. n. 1144/2011 stipulati con la Comunità delle Giudicarie (già allora Comprensorio delle Giudicarie).
2. **di concedere** in comodato, per le motivazioni esposte in premessa, alla Cooperativa Assistenza di Tione, soggetto gestore dei servizi socio – sanitari, i locali, gli arredi e le attrezzature costituenti il centro diurno per anziani realizzato nell'ex Casa Artini (p.ed. 1783 C.C. Tione I), compreso il piano seminterrato, stabilendo che le pulizie di tutte le parti comuni dell'edificio, ivi compresi il vano scale sino all'ultimo piano e l'ingresso comune al piano seminterrato, siano svolte a proprie spese dalla Cooperativa Assistenza.
3. **di incaricare** il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, di stipulare con la Cooperativa Assistenza di Tione il contratto di comodato di cui sopra, specificando che l'imposta di registro e le altre spese derivanti da detto contratto saranno a carico della Cooperativa Assistenza.
4. **di specificare** che tale contratto di comodato avrà la durata di anni 5, dal 01.01.2012 al 31.12.2016.
5. **di specificare** che saranno a carico della Cooperativa Assistenza tutte le spese derivanti dalla gestione dei locali concessi in comodato.
6. **di incaricare** gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive derivanti dal presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
8. **di dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 30.12.2011 per 10 giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.12.2011 al 09.01.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.12.2011 al 09.01.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani