



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 156/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz".

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15,00** del giorno **UNDICI** del mese di **GIUGNO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 156 /2013 dd. 11.06.2013

OGGETTO: Accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz".

EF

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

L'Ente "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" risulta proprietario delle pp.ffa. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone all'incrocio tra la strada comunale di via della Croce e la strada statale lungo via 3 Novembre.

La p.f. 90/2 risulta destinata dal vigente PRG parte in "Verde pubblico" e sottoposta parzialmente alla "Fascia di rispetto stradale" mentre la p.f. 91/1 risulta classificata parte in "Verde pubblico" e parte in "Insediamenti abitativi di completamento con altezza massima edifici 8,00 ml e densità edilizia 1,50 mc/mq", sottoposta parte in "Fascia di rispetto stradale", il tutto all'interno di un piano attuativo ai fini speciali per l'edilizia abitativa pubblica agevolata (artt. 42, 36, 8 e 25 delle Norme di Attuazione del P.R.G.).

L'ITEA ha recentemente restaurato l'immobile di proprietà costituente la p.ed. 13 in C.C. Saone per realizzarvi alloggi da destinare ad edilizia abitativa pubblica agevolata, si ritiene quindi che l'attuale vincolo ad edilizia pubblica agevolata conferito sin dai primi anni '90 alla p.f. 91/1 in C.C. Saone possa essere eliminato a favore di una destinazione urbanistica che favorisca l'edificazione anche con destinazione abitativa non vincolata all'edilizia agevolata o altre destinazioni compatibili previo accordo con la proprietà finalizzato a trasferire al Comune parte delle aree al fine di potervi realizzare attrezzature per servizi pubblici/attrezzature sportive e viabilità pubblica.

Risulta negli intendimenti dell'amministrazione comunale procedere ad una variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativamente alle pp.ffa. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone per dare attuazione all'accordo intervenuto tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" con il quale il Comune si è impegnato a modificare la destinazione urbanistica del lotto parte ad "insediamenti abitativi di completamento", parte a "viabilità pubblica" e parte ad "area per attrezzature servizi pubblici – sportive" mentre il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" si è impegnato a cedere a titolo gratuito la porzione del lotto non destinata ad "insediamenti abitativi di completamento", ossia la porzione del lotto a destinazione pubblica.

La vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 01/08 del 04.03.2008 e ss.mm., all'articolo 30, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico.

La Giunta Comunale

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco.

Visto ed esaminato l'accordo fra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz", legalmente rappresentato dalla signora Zuzzi-Krebit Marina e dato atto che

l'associazione austriaca lo ha già sottoscritto, come pure il Sindaco in via preventiva e salvo recepimento.

Verificato che la presente deliberazione non ha rilevanza a livello contabile.

Ritenuto che i contenuti dell'accordo sono conformi alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire.

Visto l'art. 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1.

Dato atto che l'accordo allegato alla presente costituirà parte integrante e sostanziale di variante al P.R.G. che sarà adottato dal Consiglio comunale per dare nuova destinazione urbanistica alle pp. ff. 90/2 e 91/1 C.C. Saone e che lo stesso resta condizionato non solo all'adozione consiliare ma anche all'approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale; Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

delibera

1. Di **APPROVARE E RECEPIRE**, secondo quanto detto in premessa, l'accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 fra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz", che formato da n. 6 articoli costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **INCARICARE** il Sindaco e gli uffici degli atti esecutivi necessari al buon fine della pratica.
3. Di **EVIDENZIARE** che l'accordo, redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1, costituirà parte integrante della documentazione relativa alla prossima variante al P.R.G. che lo recepirà da un punto di vista urbanistico, specificando che la sua concreta attuazione resta subordinata all'adozione da parte del Consiglio comunale e all'approvazione della Giunta Provinciale della predetta variante al PRG.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere all'adozione della variante puntuale al PRG, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
5. Di **dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 14.06.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.06.2013 al 24.06.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.06.2013 al 24.06.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani