



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 246/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Revoca dell'incarico affidato all'arch. Sergio Niccolini per la predisposizione della variante generale al P.R.G., effettuazione di una transazione stragiudiziale in merito ed affidamento del medesimo incarico all'arch. Remo Zulberti.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **14,45** del giorno **DICIASSETTE** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 246 /2013 dd. 17.09.2013

OGGETTO: Revoca dell'incarico affidato all'arch. Sergio Niccolini per la predisposizione della variante generale al P.R.G., effettuazione di una transazione stragiudiziale in merito ed affidamento del medesimo incarico all'arch. Remo Zulberti.

GS

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con deliberazione n. 339/2008 del 17 novembre 2008 la Giunta Comunale ha affidato all'arch. Sergio Niccolini l'incarico di redazione di una variante generale al P.R.G. nonché di una variante puntuale per alcune aree individuate dall'Amministrazione Comunale. La relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta l'8 gennaio 2009. La spesa impegnata sul bilancio comunale con il provvedimento citato è stata di 43.182,72 €.

La variante puntuale di cui sopra è stata approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 55/2012 del 20 gennaio 2012 (divenendo la terza variante al P.R.G.).

Per quanto concerne, invece, la variante generale al P.R.G., dalla sottoscrizione dell'incarico sono stati effettuati numerosi incontri tra il professionista e l'Amministrazione per la valutazione delle numerose richieste di modifica delle previsioni di piano presentate dai privati e dalle imprese. Parte di tali valutazioni sono state preliminarmente elaborate dall'arch. Niccolini al fine dell'inserimento nella proposta di variante generale. Inoltre, l'incarico originario affidato all'arch. Niccolini è stato integrato con deliberazione giuntale n. 182/2011 del 28 giugno 2011 in relazione alla stesura del documento di autovalutazione, divenuto obbligatorio ai sensi della L.P. 1/2008, con un ulteriore impegno di spesa di 11.356,80 €.

Per l'attività di predisposizione della variante puntuale e per la prima parte dell'attività legata alla variante generale, sulla base delle previsioni della convenzione di incarico, sino ad ora all'arch. Niccolini sono stati liquidati 22.235,14 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi). Inoltre, con deliberazione giuntale n. 246/2012 del 4 settembre 2012, è stato effettuato l'ulteriore impegno di spesa di € 5.000,00 relativi a maggiori costi connessi all'incarico professionale.

Peraltro, alla data attuale l'arch. Niccolini non ha ancora consegnato al Comune gli elaborati definitivi della variante generale al P.R.G., risultando effettivamente terminato e consegnato solo l'adeguamento cartografico ai sensi dell'art. 34, c. 3-bis della L.P. 1/2008, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28/2013 dell'8 luglio 2013.

All'art. 2 della convenzione di incarico era stato previsto che gli elaborati di variante sarebbero stati consegnati entro sei mesi dalla data di stipula, ossia entro l'8 luglio 2009, termine successivamente prorogato dalla Giunta Comunale all'8 gennaio 2010 (deliberazione n. 170/2009). Nella medesima norma è stato stabilito che "la penale per ritardi, imputabili al professionista per negligenza, è fissata in euro 50,00 per ogni giorno di ritardo. Nel caso in cui il ritardo ingiustificato ecceda novanta giorni l'Amministrazione Comunale di Tione di Trento resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun compenso ed indennizzo per onorari e per rimborso spese".

Sulla base di tali presupposti, ritenendo sussistente una negligenza del professionista per il ritardo nella consegna degli elaborati della variante generale al P.R.G., con nota del 3 luglio 2013 (prot. 9646/2013) l'Amministrazione Comunale ha comunicato

all'arch. Niccolini l'intenzione di revocare l'incarico in questione, affidato a trattativa diretta ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, essendo venuto meno il rapporto fiduciario alla base di detto incarico. Con la nota sopra citata il Comune ha evidenziato all'arch. Niccolini la propria disponibilità a definire il contratto in essere anche in via transattiva stragiudiziale, al fine di evitare l'insorgere di una causa giudiziale in merito, in considerazione dei costi, delle incertezze e dei tempi che la stessa comporterebbe ed in piena coerenza con le previsioni della convenzione di incarico sopra citata (art. 8).

L'arch. Niccolini, con nota di data 5 luglio 2013 (prot. 9845/2013) inviata via e-mail, ha controdedotto alle considerazioni esposte dall'Amministrazione Comunale evidenziando la maggior complessità del lavoro rispetto alle previsioni e alla non sussistenza di un ritardo, peraltro dando la propria disponibilità ad una soluzione concordata del rapporto in essere.

In considerazione di quanto sopra, nelle scorse settimane l'Amministrazione e l'arch. Niccolini hanno raggiunto un accordo per la definizione in forma bonaria della revoca di incarico, stabilendo in 16.500,00 € lordi (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi) il corrispettivo da liquidare a saldo al medesimo professionista per l'attività sino ad oggi prestata e non ancora oggetto di liquidazione.

Specificamente, l'arch. Niccolini in data 16 settembre 2013 ha sottoscritto, quale accettazione preliminare, lo schema di transazione stragiudiziale predisposto di comune accordo tra le parti e depositato agli atti (prot. 13053/2013).

In tale accordo è previsto che l'arch. Niccolini, prima del pagamento del saldo di cui sopra, dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico del Comune i files in formato .dwg della cartografia in corso di elaborazione per la variante generale al P.R.G. nonché i relativi files di testo

Al fine della predisposizione della variante generale al P.R.G. risulta, pertanto, necessario incaricare un nuovo tecnico esterno all'Amministrazione, non disponendo l'Ufficio Tecnico Comunale delle competenze e della strumentazione necessarie per lo svolgimento di tale attività.

Conseguentemente, è stato richiesto un preventivo di parcella all'arch. Remo Zulberti, con studio a Cimego, professionista specializzato in materia nonché membro della Commissione Edilizia Comunale.

Con nota di data odierna (prot. 13060/2013) l'arch. Zulberti ha illustrato quali sarebbero i contenuti della propria attività professionale, la quale si fonderà necessariamente sulle elaborazioni preliminari dell'arch. Niccolini, ed ha evidenziato un corrispettivo netto di 20.763,60 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi). Specificamente, detto nuovo incarico si concluderebbe all'atto della prima adozione della variante da parte del Consiglio Comunale.

Considerata la spesa complessivamente già impegnata sul bilancio comunale con i provvedimenti sopra citati per la predisposizione della variante generale al P.R.G., gli importi già liquidati all'arch. Niccolini, il corrispettivo da liquidare al medesimo nell'ambito della transazione stragiudiziale di cui sopra nonché il costo complessivo per il nuovo incarico all'arch. Zulberti, dal presente provvedimento non deriva alcuna nuova spesa a carico del Comune.

- Viste le deliberazioni giuntali n. 339/2008, 170/2009, 182/2011 e 246/2012 ed esaminata la convenzione di incarico di data 8 gennaio 2009;

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 23/2009;
- esaminata la nota di data 3 luglio 2013 (prot. 9646/2013) inviata all'arch. Niccolini e la relativa risposta di data 5 luglio 2013 (prot. 9845/2013);
- esaminato lo schema di transazione stragiudiziale di data 16 settembre 2013 (prot. 13053/2013), sottoscritto per accettazione preliminare dall'arch. Niccolini e depositato agli atti;
- esaminato il preventivo di parcella di data odierna dell'arch. Zulberti (prot. 13060/2013);
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", in particolare l'art. 21, c. 4, e rilevato che l'importo dell'incarico da affidare all'arch. Zulberti, pari a 16.500,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., è inferiore alla soglia (44.700,00 €) stabilita per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 1/2008 "Legge urbanistica provinciale" e rilevato che l'incarico all'arch. Zulberti, membro della Commissione Edilizia Comunale, è consentito ai sensi dell'art. 36, c. 1, lett. i), della L.P. citata;
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010, nonché la deliberazione giuntale n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni la sottoscrizione della transazione stragiudiziale con l'arch. Niccolini nonché della convenzione di incarico con l'arch. Zulberti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;  
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico di predisposizione della varianti al P.R.G. affidato all'arch. Sergio Niccolini, con studio tecnico a Trento, con la deliberazione giuntale n. 339/2008, di cui alla convenzione di data 8 gennaio 2009, successivamente integrato con la deliberazione giuntale n. 182/2011, prendendo atto che:
  - alla data attuale, tra le attività incluse in detto incarico risultano effettivamente concluse quelle attinenti la variante puntuale urgente (divenuta la terza variante al P.R.G.) e l'adeguamento cartografico ai sensi dell'art. 34, c. 3-bis della L.P. 1/2008;
  - nell'ambito dell'incarico in questione, all'arch. Niccolini sono stati liquidati sino ad ora 22.235,14 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi);
2. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa e al fine di evitare l'insorgere di una causa giudiziale per la revoca di cui sopra, in considerazione dei costi, delle incertezze e dei tempi che la stessa comporterebbe ed in piena coerenza con le previsioni della convenzione di incarico sopra citata (art. 8), una transazione

- stragiudiziale con l'arch. Niccolini per la definizione del rapporto contrattuale in essere, stabilendo in 16.500,00 € lordi (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi) il corrispettivo da liquidare a saldo al medesimo professionista per l'attività sino ad oggi prestata e non ancora oggetto di liquidazione ed approvando lo schema di transazione stragiudiziale già preliminarmente sottoscritto in data 16 settembre 2013 dall'arch. Niccolini e depositato agli atti (prot. 13053/2013);
3. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione di tale transazione stragiudiziale;
  4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria del pagamento all'arch. Niccolini di 16.500,00 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi), imputando tale spesa al cap. 1380.01 del bilancio di previsione 2013 – gestione residui 2008, specificando che detto pagamento dovrà essere effettuato entro trenta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'accordo transattivo, previa consegna, da parte dell'arch. Niccolini, della documentazione tecnica in formato digitale indicata nello schema di transazione di cui sopra;
  5. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'arch. Remo Zulberti, con studio tecnico a Cimego (Tn), della predisposizione della variante generale al P.R.G. già oggetto dell'incarico all'arch. Niccolini, di cui sopra, stabilendo il corrispettivo in 20.763,60 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi), come da preventivo di parcella di data odierna (prot. 13060/2013), che si richiama, specificando che l'attività dell'arch. Zulberti dovrà fondarsi sulle elaborazioni preliminari dell'arch. Niccolini;
  6. di specificare che la spesa derivante dall'incarico all'arch. Zulberti, di cui sopra, è imputata al cap. 1380.01 del bilancio di previsione 2013 – gestione residui 2008, 2011 e 2012 – sul quale sussiste adeguata disponibilità già impegnata, incaricando l'Ufficio Ragioneria di procedere a tutti gli atti esecutivi necessari a definire la pratica ;
  7. di specificare che l'incarico all'arch. Zulberti sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una specifica convenzione, incaricando il Sindaco della sua sottoscrizione in qualità di legale rappresentante del Comune, evidenziando che a detto incarico risulta applicabile quanto previsto nella normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;
  8. di evidenziare che dall'incarico all'arch. Zulberti, di cui sopra, non derivano ulteriori spese per il Comune rispetto a quelle già previste nell'ambito dell'incarico all'arch. Niccolini e che, pertanto, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
  9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni la sottoscrizione della transazione stragiudiziale con l'arch. Niccolini nonché della convenzione di incarico con l'arch. Zulberti;
  10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 20.09.2013 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 20.09.2013 al 30.09.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.09.2013 al 30.09.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani