



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 28/2013 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Adeguamento della cartografia del Piano Regolatore Generale. Approvazione ai sensi dell'art. 34, comma 3 bis, della L.P. 01/08 s.m.i.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 9. FAILONI MARIO |
| 2. ZAMBONI ROBERTO | 10. FERRARI MANUELA |
| 3. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 4. GIRARDINI MIRELLA | 12. BALLARDINI CARLO |
| 5. OSS MICHELE | 13. BONOMI ARRIGO |
| 6. MARANER ADRIANO | 14. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 15. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SALVATERRA FRANCESCO | 16. ARMANI ALBERTO |
| | 17. PELLEGRINI MASSIMO |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. SCALFI LUCA
2. LEONARDI LORENZO
3. MORSELLINO ANDREA

PRESENTI n. 17 ASSENTI n. 3

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 28/2013 dd. 08.07.2013

OGGETTO: Adeguamento della cartografia del Piano Regolatore Generale. Approvazione ai sensi dell'art. 34, comma 3 bis, della L.P. 01/08 s.m.i.

EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che :

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a parco naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolato 17bis "Aree a parco naturale".

Il P.R.G. è stato oggetto di una prima variante generale approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, di una seconda variante relativa agli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2164 di data 03.09.2009, in vigore dal 16.09.2009 e di una terza variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012.

L'articolo 34, comma 3bis, della L.P. 01/08 s.m.i. prevede che *"Per l'adeguamento dei piani regolatori generali alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 9, comma 5, lettera c), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano richiesti per l'adeguamento per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità dell'adeguamento del piano alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta. Decorsi sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo comunale la notizia sull'approvazione dell'adeguamento del piano e trasmette copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità"*.

Preso atto che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha avviato il progetto di informatizzazione e standardizzazione degli strumenti urbanistici locali al fine di predisporre l'uso del suolo pianificato e garantire l'aggiornamento progressivo dei dati cartografici e quantitativi (PGUAP- PUP) per il governo della pianificazione territoriale. Al fine di raggiungere tale scopo la Provincia Autonoma di Trento richiede che i dati cartografici e quantitativi siano consegnati alla struttura competente in materia, sia su supporto cartaceo sia informatico in formato standard SHP (shape) (legenda in ambiente GIS e legenda in ambiente CAD). Per garantire la fattibilità del progetto il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha sviluppato un applicativo denominato PRGTOOLS che consente di trasferire dall'ambiente CAD i dati e le cartografie richiesti dal Servizio Urbanistica. Tale progetto è stato approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008 recante "Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio: approvazione delle specificazioni tecniche per l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali nell'ambito del sistema informativo ambientale e territoriale (SIAT) della Provincia Autonoma di Trento (art. 9, comma 5 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1).

Il Comune ha affidato con deliberazione giuntale n. 339/2008 di data 18.11.2008, all'arch. Sergio Niccolini l'incarico per la stesura della variante al Piano Regolatore Generale, incarico che prevede anche l'adeguamento della cartografia del vigente Piano Regolatore Generale.

L'architetto Niccolini Sergio ha provveduto a consegnare in data 26.10.2012, prot. n. 15325, tre copie della cartografia del vigente Piano Regolatore Generale adeguata alle

specificazioni tecniche approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata, congiuntamente al Sindaco, con avviso datato 26.10.2012, prot. n. 15327, ha provveduto al deposito per la libera visione del pubblico, a partire dal 26.10.2012 e per 30 giorni consecutivi quindi fino al 25.11.2012, degli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Sergio Niccolini relativi alla cartografia del Piano Regolatore Generale, adeguata alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 9, comma 5, lettera c), della L.P. 01/08 s.m.i. specificando che *"chiunque può prenderne visione presso l'ufficio tecnico comunale durante l'orario di apertura degli uffici al pubblico e presentare, nel periodo di deposito, eventuali osservazioni in merito"*.

Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla variante di adeguamento cartografico.

Contestualmente al deposito, con lettera datata 26.10.2012, prot. n. 15329, gli elaborati tecnici relativi alla variante di adeguamento della cartografia del Piano Regolatore Generale è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., per la verifica di conformità dell'adeguamento del piano alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008.

La Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione urbanistica, con nota di data 12.02.2013, prot. n. 85944, pervenuta in data 13.02.2013, prot. n. 2288, ha trasmesso il proprio parere in merito alla verifica di conformità dell'adeguamento del piano alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008.

Il Comune ha provveduto a consegnare al Servizio Urbanistica con lettera di trasmissione datata 19.04.2013, prot. n. 5846, copia della cartografia del vigente Piano Regolatore Generale adeguata alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008 modificate secondo il parere della PAT pervenuto in data 13.02.2013, prot. n. 2288.

Dato atto che in data 6.5.2013 prot. n. 6482 è pervenuta la versione definitiva dell'adeguamento cartografico, aggiornata sulla base delle indicazioni fornite dal Servizio Urbanistica della PAT con la sopracitata nota del 12.02.2013 e delle ulteriori indicazioni concordate in via breve, aggiornamenti che non incidono sulle previsioni urbanistiche attuali e che sono relativi unicamente al recepimento delle osservazioni provinciali come meglio specificato da pag. 9 a pag. 14 della Relazione tecnica a firma dell'arch. Niccolini.

Ribadito che gli elaborati oggetto di valutazione con la presente deliberazione riguardano solamente l'adeguamento della cartografia del Piano Regolatore Generale alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008 senza quindi apportare nessuna variazione alle singole destinazioni di zona tranne le aree agricole di pregio e le aree agricole del vigente Piano Urbanistico Provinciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e le spiegazioni relative agli elaborati grafici e tecnici relativi all'adeguamento della cartografia del Piano Regolatore Generale predisposti dall'arch. Niccolini Sergio.

Visto l'articolo 34, comma 3bis, della L.P. 01/08 s.m.i.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile.

Vista la variante al P.R.G. approvata con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012.

Visto il T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri di cui al verbale di seduta.

Con n. 12 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 3bis della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, l'adeguamento della cartografia del vigente Piano Regolatore Generale alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Niccolini Sergio, di cui sopra che si richiama.
2. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che trattandosi di adeguamento cartografico non sono previste modifiche su terreni gravati da uso civico.
3. Di **PUBBLICARE**, ai sensi di quanto disposto dall'ultimo periodo del comma 3bis dell'articolo 34 della L.P. 01/08 s.m.i., all'albo comunale, un avviso circa l'approvazione dell'adeguamento cartografico del Piano Regolatore Generale.
4. Di **TRASMETTERE**, ai sensi di quanto disposto dall'ultimo periodo del comma 3bis dell'articolo 34 della L.P. 01/08 s.m.i., la presente deliberazione e gli elaborati relativi all'adeguamento della cartografia del vigente P.R.G. al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. ed alla Comunità delle Giudicarie.
5. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di trasmettere la presente deliberazione e tutti gli elaborati tecnici alla Provincia ed alla Comunità delle Giudicarie, nonché alla pubblicazione all'albo comunale di un avviso circa l'approvazione dell'adeguamento cartografico del PRG.
6. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di disporre a tutti gli effetti della cartografia del PRG adeguata alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta con deliberazione n. 2129 di data 22 agosto 2008, con n. 12 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi.
7. Di **dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULLROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.07.2013 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____~~ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.07.2013 al 22.07.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.07.2013 al 22.07.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani