



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 354 /2009 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Precisazioni relative all'estinzione del vincolo di uso civico e alla servitù di passo su parte della p.f. 2630 C.C. Tione I, situata a lato di Via dei Monti , stabilite con la deliberazione consiliare n. 22/2009.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **15,00** del giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vicesindaco
3. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
4. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore
5. GIOVANNA SCANDOLARI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. CARLI ENZO.....Assessore
2. LUZZI VERONICA.....Assessore

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 354/2009 dd. 29.12.2009

OGGETTO: Precisazioni relative all'estinzione del vincolo di uso civico e alla servitù di passo su parte della p.f. 2630 C.C. Tione I, situata a lato di Via dei Monti , stabilite con la deliberazione consiliare n. 22/2009.

GS/gs

## LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di consentire la realizzazione dei lavori di allargamento di Via dei Monti previsti nel progetto esecutivo approvato con la deliberazione consiliare n. 11 dell'1 aprile 2004, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 22 del 18 giugno 2009, ha stabilito di acquistare mediante permuta dalla signora Mariateresa Salvaterra 168 m<sup>2</sup>, della p.f. 2631 C.C. Tione I (di cui 34 m<sup>2</sup> da aggregare alla p.f. 2630 C.C. Tione I di proprietà comunale e 134 m<sup>2</sup> costituenti la neo formata p.f. 2631/2 C.C. Tione I) cedendo alla stessa, quale controprestazione, 168 m<sup>2</sup> della p.f. 2630 C.C. Tione I (da aggregare alla neo formata p.f. 2631/1 C.C. Tione I).

Tutti gli immobili sopra citati sono dettagliatamente individuati nel tipo di frazionamento n. 103/2009 predisposto dal geom. Giacomo Scalfi.

Considerati i valori stimati per detti immobili dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia del 25 marzo 2009, il Consiglio Comunale ha stabilito di effettuare la permuta in questione senza alcun conguaglio monetario.

Al fine di tale permuta il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 22/2009, ha stabilito di estinguere il vincolo di uso civico gravante sull'area oggetto di cessione alla signora Salvaterra ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. b), della L.P. 6/2005, ossia per "per la realizzazione, a beneficio della generalità degli abitanti della frazione o del comune, di opere pubbliche, di interventi o impianti di pubblica utilità".

Ai sensi dell'art. 16, c. 2, della L.P. 6/2005, con nota del 13 luglio 2009 è stata richiesta l'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico al Servizio Autonomie Locali della P.A.T.. Tale ufficio, successivamente a una richiesta di chiarimenti del 17 settembre 2009 alla quale è stato risposto il 30 settembre 2009, con nota dell'11 dicembre 2009 ha ritenuto non applicabile al caso in questione l'art. 16, c. 3, lett. b), in quanto, secondo l'interpretazione fornita da detto ufficio, tale norma ammette l'estinzione del vincolo qualora l'opera pubblica venga realizzata direttamente sul bene di uso civico. Nel caso in esame, invece, l'opera sarà realizzata su un immobile attualmente privato e per la cui acquisizione il proprietario ha richiesto in permuta un bene di uso civico.

L'ufficio provinciale, sulla base di precise indicazioni in tal senso da parte dell'Amministrazione, ha ritenuto invece applicabile al caso in questione l'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, norma per la quale l'estinzione del vincolo di uso civico è ammessa quando il bene ricada in zone urbanizzate tali da non poter più avere in alcun modo la destinazione e la funzione di uso civico.

In effetti, la p.f. 2630 è situata all'interno di un tornante di Via dei Monti e a ridosso dell'abitato di Tione, ossia in una zona urbanizzata, e come tale non è più concretamente utilizzabile per le finalità tipiche dell'uso civico.

Con la deliberazione n. 22/2009 il Consiglio Comunale ha stabilito di costituire un diritto di servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della neo formata p.f. 2631/1 C.C. Tione I, immobile che rimarrà di proprietà della signora Salvaterra, e a carico della p.f. 2630 di proprietà comunale, evidenziando che, ai sensi degli artt. 1051, c. 1, e 1054, c. 1, del Codice Civile, il Comune di Tione di Trento non può richiedere alla signora Salvaterra alcuna indennità per la costituzione di tale diritto reale.

Poiché detta servitù, riguardando un'area di circa 15 m<sup>2</sup> localizzata sulla scarpata stradale di valle, non comporta alcuna limitazione effettiva all'utilizzo della p.f. 2630 quale bene di uso

civico, non risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico di cui all'art. 15 della L.P. 6/2005 bensì la richiesta del solo nulla osta al Servizio Autonomie Locali della P.A.T..

- Esaminato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti, comprensivo del tipo di frazionamento n. 103/2009, elaborato dal geom. Giacomo Scalfi;
  - viste le deliberazioni consiliari n. 11 dell'1 aprile 2004 e 22 del 18 giugno 2009;
  - viste le note inviate alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali di data 13 luglio 2009 (prot. 9791/2009) e 30 settembre 2009 (prot. 13718/2009);
  - esaminate le note trasmesse dalla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali di data 17 settembre 2009 (prot. 13199/2009) e 11 dicembre 2009 (prot. 17596/2009);
  - vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare gli art. 15 e 16, nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 6-59/Leg./2006;
  - vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 del 4 agosto 2006;
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 10 del 28 gennaio 2009 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2009" e accertata la propria competenza;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di precisare, per le motivazioni esposte in premessa, che l'estinzione del vincolo di uso civico gravante sull'area di 168 m<sup>2</sup> della p.f. 2630 C.C. Tione I, situata a lato di Via dei Monti, stabilita dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 22 del 18 giugno 2009 è motivata ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, dando atto che la p.f. 2630 è situata all'interno di un tornante di Via dei Monti e a ridosso dell'abitato di Tione, ossia in una zona urbanizzata, e come tale non più concretamente utilizzabile per le finalità tipiche dell'uso civico;
2. di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a tale estinzione del vincolo di uso civico, evidenziando che l'efficacia dell'estinzione stessa rimarrà sospesa sino all'ottenimento di detta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16, c. 2, della L.P. 6/2005;
3. di precisare, per le motivazioni esposte in premessa, che la costituzione del diritto di servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della neo formata p.f. 2631/1 C.C. Tione I, immobile di proprietà privata, e a carico della p.f. 2630 di proprietà comunale, stabilita dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 22/2009, riguardando un'area di circa 15 m<sup>2</sup> localizzata sulla scarpata stradale di valle, non comporta alcuna limitazione effettiva all'utilizzo della p.f. 2630 quale bene di uso civico e, pertanto, non risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico di cui all'art. 15 della L.P. 6/2005 bensì la richiesta del solo nulla osta al Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;
4. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
geom. Vincenzo Zubani

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale dal 31.12.2009 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**-La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.12.2009 al 10.01.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.12.2009 al 10.01.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani