



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 62/2013

del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne della p.ed. 1631 in C.C. Tione I[^] parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa. Prima adozione.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. MORSELLINO ANDREA |
| 2. ZAMBONI ROBERTO | 11. FAILONI MARIO |
| 3. STEFENELLI GIUSEPPE | 12. FERRARI MANUELA |
| 4. GIRARDINI MIRELLA | 13. BALLARDINI GIOVANNI |
| 5. MARANER ADRIANO | 14. BALLARDINI CARLO |
| 6. ANTOLINI EUGENIO | 15. BONOMI ARRIGO |
| 7. SALVATERRA FRANCESCO | 16. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 8. SCALFI LUCA | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 9. LEONARDI LORENZO | 18. ARMANI ALBERTO |
| | 19. PELLEGRINI MASSIMO |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. MICHELE OSS

PRESENTI n. 19 ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 12 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 62/2013 dd. 18.12.2013

OGGETTO: Sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne della p.ed. 1631 in C.C. Tione I[^] parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa. Prima adozione.

EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che rientra in aula la Consigliera Giacomuzzi.

Sentita la relazione del Sindaco Gottardi Mattia e dato atto che:

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a Parco Naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolo 17bis "Aree a parco naturale".

Il P.R.G. è stato oggetto di una prima variante generale approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, di una seconda variante relativa agli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2164 di data 03.09.2009, in vigore dal 16.09.2009 e di una terza variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012, nonché di una variante puntuale alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone adottata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47/2013 del 20.11.2013.

La P.A.T. ha approvato definitivamente la variante 2008 al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 230/10L, n. 1318 dd. 04.06.2010.

Il P.R.G. è stato oggetto di cinque varianti per opere pubbliche:

- la prima variante per opere pubbliche relativa all'edificio p.ed. 1785 (ex casa Artini) in C.C. Tione I[^] parte, via Perli, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 71/2000 dd. 21.02.2000;
- la seconda variante per opere pubbliche relativa alla correzione cartografica del tratto a valle della strada provinciale del Durone n. 222 in prossimità dell'innesto alla S.S. del Caffaro in località Salecce nella frazione di Saone, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2061/2000 dd. 18.08.2000;
- la terza variante per opere pubbliche relativa alla p.ed. 1831 e parte della p.f. 951 in C.C. Tione I[^] parte, via Stenico, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 3159/2003 dd. 12.12.2003;
- la quarta variante per opera pubblica relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico su parte della p.f. 2992/1 e parte della p.f. 3962/2 e per consentire l'ampliamento della strada comunale su parte delle pp.ff. 2994/6, 2993, 2992/2 e su parte dell'attuale sedime della p.ed. 1507, C.C. Tione I[^] parte, località Cenglo, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 125 dd. 26.01.2007;
- la quinta variante relativa all'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 su p.ed. 262, 254, 264 e su parte della p.ed. 272 con la riqualificazione del contesto in località Cantes, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 922 dd. 11.04.2008.

L'articolo 148, comma 4, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i., prevede che "Fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della comunità i comuni possono approvare varianti ai piani regolatori generali con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991".

Gli immobili oggetto della presente variante per opera pubblica ricadono in "Insediamenti lungo il Viale" di cui all'articolo 24 delle Norme di Attuazione, nello specifico l'immobile p.ed. 1632 di proprietà comunale risulta schedato quale edificio storico soggetto alla categoria di intervento della ristrutturazione edilizia (scheda n. 280 riferita all'edificio n. 10/Viali), la p.f. 992 di proprietà comunale ricade in area a "parcheggio pubblico" di cui all'art. 58 delle N.d.A., le pertinenze dell'immobile p.ed. 1631 di proprietà comunale ricadono in area a "verde pubblico" di cui all'articolo 58 delle N.d.A..

La presente variante per opera pubblica proposta dall'Amministrazione Comunale riguarda la modifica della categoria di intervento dell'edificio comunale p.ed. 1632 da R3 (ristrutturazione) ad R4 (demolizione-ricostruzione), per consentire la completa demolizione del medesimo, la previsione come destinazione di zona del sedime della p.ed. 1632, della p.f. 992 e delle pertinenze esterne della p.ed. 1631 ad "Aree per attrezzature e servizi pubblici – Scolastiche-culturali", con la possibilità di realizzare un parcheggio pubblico interrato in luogo di quello attualmente presente in superficie.

L'edificio p.ed. 1632 in C.C. Tione I[^] parte non presenta nessuna caratteristica tipologico-storica meritevole di conservazione essendo stato realizzato e sempre utilizzato come edificio non residenziale (attualmente viene utilizzato come deposito comunale), presenta un sedime con il lato più lungo a confine con la proprietà privata limitrofa, addirittura lo sporto di gronda risulta prospettante su altra proprietà e quindi si rende indispensabile ed opportuno un intervento di completa demolizione e ricostruzione su altro sedime. Tra l'altro le recenti modifiche alla normativa urbanistica provinciale (articolo 99, comma 1, lettera e) della L.P. 01/08 s.m.i.) consentono nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia anche la completa demolizione e ricostruzione con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente.

Il tutto per conferire al Piano Regolatore Generale la necessaria conformità urbanistica all'intervento già in fase di progettazione relativo alla realizzazione di una nuova biblioteca comunale.

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda quindi all'allegato elaborato tecnico a firma dell'ing. Weiss Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Ritenuto che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, ricadendo il lotto oggetto di variante urbanistica in ambito urbano consolidato dell'abitato di Tione di Trento ed avendo per oggetto una variante puntuale relativa ad un'opera pubblica il cui progetto non dovrà essere sottoposto alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della L.P. 28/88.

Specificato che in conseguenza del presente atto l'elaborato relativo alla prima adozione della sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale e la relativa delibera di prima adozione saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico del Comune di Tione di Trento per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio ed al sito web del Comune, specificando che durante tale periodo chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e sm.i..

Preso atto che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale dell'avviso di avvenuta prima adozione della sesta variante al P.R.G. per opera pubblica comporta una spesa complessiva di circa euro 700,00.

Dato atto che, in base all'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, l'elaborato relativo alla prima adozione della sesta variante per opera pubblica al P.R.G. dovrà essere trasmesso al Servizio Urbanistica della PAT per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, fatta salva la facoltà del servizio medesimo di devolvere alla CUP la valutazione di propria competenza, nonché alla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie, che dovrà esprimere il proprio parere in merito alla coerenza della variante adottata con il Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie approvato con delibera dell'assemblea della Comunità n. 28 del 09.07.2013.

Accertato che al capitolo 1380.01 intervento 1090103 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 di questo Comune risulta consentito l'impegno della somma di euro 700,00 sopra specificata.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano Regolatore Generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, comma 4 e comma 5 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei PRG (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante per opera pubblica al PRG e quindi risulta possibile procedere alla relativa prima adozione.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" s.m.i., in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Esaminato l'elaborato tecnico relativo alla prima adozione della variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento a firma dell'ing. Weiss Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visto il T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 15 favorevoli, n. zero contrari e n. 4 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Pellegrini e Scandolari), espressi in forma palese dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **ADOTTARE**, in prima istanza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m.i., ed articolo 148, commi 4 e 5, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento relativa alla p.ed. 1632, p.f. 992 e pertinenze esterne della p.ed. 1631 in C.C. Tione I[^] parte, site nell'abitato di Tione di Trento all'incrocio tra via Roma e via Damiano Chiesa, come risultante dall'elaborato tecnico predisposto a firma dell'ing. Weiss Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
2. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che le particelle oggetto di variante per opera pubblica non sono gravate da uso civico.
3. Di **DARE ATTO** ai sensi di quanto disposto dall'articolo 148, comma 5, lettera 0a) della L.P. 01/08, che la sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale in tutti i suoi elementi e la delibera di prima adozione saranno depositati, a libera visione del pubblico presso

l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

4. Di **DISPORRE** l'avviso di cui al punto precedente da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, nonché all'albo comunale ed al sito web del Comune.
5. Di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i. contemporaneamente al deposito, la sesta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, fatta salva la facoltà del servizio medesimo di devolvere alla C.U.P. la valutazione di propria competenza, come disposta dall'articolo 148, comma 5, lettera a) della L.P. 01/2008, nonché alla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie, che dovrà esprimere il proprio parere in merito alla coerenza della variante adottata con il Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie approvato con delibera dell'assemblea della Comunità n. 28 del 09.07.2013.
6. Di **DARE ATTO** che la variante al P.R.G. per opera pubblica, modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del Servizio Urbanistica della P.A.T. o della C.U.P., nonché della C.P.C., sarà successivamente adottata in forma definitiva dal Consiglio Comunale.
7. Di **DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 35 della L.P. 01/08 e s.m.i..
8. Di **IMPEGNARE** la spesa pari ad euro 700,00 al capitolo 1380.01 intervento 1090103 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 di questo Comune, dove esiste l'apposita disponibilità per l'impegno della spesa di cui sopra.
9. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di procedere alle incombenze relative alla predisposizione ed alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale e conseguente liquidazione e trasmette la variante adottata al Servizio Urbanistica della PAT ed alla C.P.C. per ottenere i rispettivi pareri di competenza.
10. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere con l'iter di adozione della predetta variante al PRG, con voti n. 15 favorevoli, n. zero contrari e n. 4 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Pellegrini e Scandolari) su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
11. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammesso **reclamo** alla Giunta Provinciale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 52 della L.R. n. 1/1993 e s.m., il **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 o, in alternativa, **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 20.12.2013 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 20.12.2013 al 30.12.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.12.2013 al 30.12.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
