



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 329 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto dello svincolo ipotecario relativo alle pp. ff. 673/11 e 4100 C.C. Tione I, di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 329 /2011 dd. 14.11.2011

OGGETTO: Presa d'atto dello svincolo ipotecario relativo alle pp.ff. 673/11 e 4100 C.C. Tione I, di proprietà comunale.

GS/gS

LA GIUNTA COMUNALE

Con atto dell'11 giugno 2007 il Comune di Tione di Trento, a seguito della lottizzazione autorizzata con deliberazione consiliare n. 116/2002, ha acquisito a titolo gratuito da Immobiliare Collini snc di Villa Rendena (TN) la p.f. 673/11 C.C. Tione I, di 277 m², stradina situata in località Vat utilizzata dal Comune per accedere all'alveo del fiume Sarca, la cui superficie è stata scorporata dalla p.f. 673/1 C.C. Tione I con il tipo di frazionamento n. 339/2006 approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 14 luglio 2006.

La p.f. 673/1, oltre alle p.f. 673/2, 673/4, 673/5, 673/6, 673/7 e alle p.m. 3, 4 e 5 della p.ed. 2494 C.C. Tione I, tutti immobili di proprietà di Immobiliare Collini snc, è gravata da un'ipoteca di 1.350.000,00 € a favore di Cassa Rurale di Tione Ragoli e Montagne bcc, ora Cassa Rurale Adamello – Brenta bcc, derivante dal contratto di mutuo di data 9 aprile 2003 stipulato con la banca da Immobiliare Collini snc.

Poiché la p.f. 673/11, di proprietà comunale, è stata scorporata dalla p.f. 673/1 e, prima della sua cessione a titolo gratuito al Comune, non è stato effettuato lo svincolo ipotecario, risulta attualmente necessario effettuare tale operazione relativamente all'intero corpo tavolare della P.T. 2878 C.C. Tione I, intestata a nome del Comune e contenente, oltre alla p.f. 673/11, anche la p.f. 4100, di 63 m², parte di strada in località Plazze.

Cassa Rurale Adamello – Brenta bcc, sentita in merito, ritiene che nulla osti allo svincolo ipotecario sopra descritto, in considerazione della natura degli immobili in questione.

Il Comune, rappresentato dal Sindaco, parteciperebbe all'atto in questione solo a titolo di presa d'atto di tale svincolo ipotecario.

- Esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alle p.f. 673/11 e 4100 C.C. Tione I, di proprietà comunale e, in particolare, l'iscrizione in P.T. 2878 sub G.N. 1099/2003;
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, dell'intenzione di Cassa Rurale Adamello – Brenta bcc di procedere allo svincolo dell'ipoteca intavolata sub G.N. 1099/2003 a carico delle p.f. 673/11 e 4100 C.C. Tione I, di proprietà comunale, costituenti il corpo tavolare della P.T. 2878C.C. Tione I;
2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto di svincolo ipotecario a titolo di presa d'atto, specificando che tale atto sarà rogato dal Segretario Generale nell'interesse del Comune;
3. di specificare che, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 601/1973, lo svincolo ipotecario di cui sopra è esente dalle imposte di registro, di bollo, ipotecaria e catastale e che i diritti di rogito saranno a carico dell'Amministrazione e saranno imputati dall'economista comunale al capitolo 175, codice intervento 1010207, del bilancio di previsione 2011, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
4. di incaricare l'Ufficio Segreteria delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.11.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.11.2011 al 28.11.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.11.2011 al 28.11.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi. Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani