



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 116/2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico sulla p.f. 1293 in C.C. Tione I^a parte, via Condino. Approvazione modalità di affidamento dei lavori.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTI** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 116 /2011 dd. 20.04.2011

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico sulla p.f. 1293 in C.C. Tione I^a parte, via Condino. Approvazione modalità di affidamento dei lavori.

LW/ga LM714

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con la deliberazione n. 52/2011 del 22.02.2011 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un parcheggio pubblico sulla p.f. 1293 in C.C. Tione I^a parte, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, ne ha dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ed ha impegnato a Bilancio la spesa complessiva dell'opera.

Tale progetto, elaborato dall'Ufficio Tecnico comunale, prevede una spesa complessiva di € **69.000,00**, di cui € 19.869,69 per opere edili compresi gli oneri della sicurezza, ed € 49.130,31 per somme a disposizione dell'amministrazione, la quale è stata impegnata al Cap. 3680.43, intervento 2080101 del Bilancio di previsione 2011, finanziato per € 29.000,00 attraverso la gestione residui 2008 e per € 40.000,00 attraverso la gestione residui 2010.

Considerato che:

- il progetto prevede l'acquisizione, tramite espletamento di procedura di esproprio, della quota di proprietà di 2/3 della p.f. 1293 in C.C. Tione I^a parte, attualmente iscritta al Libro Fondiario (P.T. 2941) a nome di Antolini Giustina, nata a Tione di Trento il 12.03.1902 e deceduta a Monza il 19.10.1956, e considerato che la quota residua di 1/3 della medesima p.f. risulta già di proprietà comunale, come evincibile dalla medesima Partita Tavolare n° 2941;
- il progetto delle opere è stato depositato presso gli Uffici Comunali per trenta giorni consecutivi a partire dal 09.11.2010 ai sensi dell'art. 18, comma 4 bis, della L.P. 26/93 e che nel termine suddetto non sono pervenute osservazioni sul medesimo da parte di eventuali persone interessate;
- il precitato avviso di deposito (dd. 08.11.2010, prot. n. 17131) ha sostituito la notificazione alla proprietaria, la de cuius Antolini Giustina, ed a eventuali aventi diritto, a causa del decesso della proprietaria intavolata e della non conoscenza di eventuali possessori;
- lo scrivente Comune, con nota dd. 24.03.2011, prot. n. 5212, ha inoltrato richiesta al Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali della PAT di emissione del decreto di esproprio e di autorizzazione all'occupazione anticipata del fondo;
- il Servizio Espropriazioni non ha a tutt'oggi risposto a tale istanza, e che l'Amministrazione ravvisa comunque la necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione delle opere, considerando che l'area risulta in ogni caso espropriabile ai sensi del vigente Piano Regolatore generale, e che qualora eventuali aventi diritto, fino ad ora sconosciuti, dovessero avanzare richiesta di indennizzo, l'Amministrazione provvederà alla corresponsione dell'indennità di esproprio.

Preso atto che con la precitata deliberazione giuntale n° 52/2011 del 22.02.2011 la Giunta Comunale ha rinviato a successivo provvedimento la definizione delle modalità di affidamento dei lavori.

Considerato che non è necessaria l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, in quanto l'importo complessivo di progetto non è superiore ad Euro 100.000,00.

Considerato quindi che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta a complessivi € 19.244,24, così riepilogato:

Totale lavori a base d'asta	19.869,69
<i>di cui oneri sicurezza</i>	<i>625,45</i>
soggetti a ribasso d'asta	19.244,24

Visto il capitolato speciale d'appalto predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, all'interno del quale si stabilisce che i lavori dovranno essere eseguiti entro sessanta giorni naturali successivi e continui dalla data del verbale di consegna.

Considerato l'importo dei lavori previsti nel progetto, pari ad € 19.869,69 (di cui € 625,45 per oneri per la sicurezza), risulta possibile affidare gli stessi con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno cinque imprese, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 31, c. 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/1994.

Considerato che per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 €, ai sensi dell'art. 34, c.2, della L.P. 26/1993, è richiesto alle imprese il solo requisito di iscrizione al registro imprese tenuto presso una C.C.I.A.A..

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 52, c. 10-ter, della medesima L.P. 26/1993 per le procedure di affidamento di lavori con il sistema dell'economia il cui importo sia inferiore a 100.000,00 € non sono dovute le cauzioni provvisoria e definitiva.

Considerato l'importo dei lavori in questione, ed appurato che sarà l'Amministrazione a scegliere le imprese da invitare alla gara ufficiosa, si ritiene opportuno escludere il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993.

- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/94;
- visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010;
- visto il vigente "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, esecutiva;
- esaminate le previsioni del Bilancio 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'inoltro della lettera di invito alla gara ufficiosa già nei prossimi giorni;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Responsabile della struttura interessata ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. **di affidare** i lavori previsti in detto progetto con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno cinque imprese, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, specificando che, per le motivazioni esposte in premessa:
 - il criterio di aggiudicazione della gara ufficiosa sarà quello del prezzo più basso;
 - è escluso il ricorso alla valutazione delle offerte anomale.

2. **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto delle opere, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico comunale.
3. **di incaricare** l'Ufficio Tecnico dell'individuazione delle imprese da invitare alla gara ufficiosa di cui sopra;
4. **di incaricare** il personale dell'Ufficio Tecnico comunale della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, prendendo atto che i relativi costi sono evidenziati nel quadro economico dell'opera;
5. **di incaricare** l'Ufficio Segreteria degli atti esecutivi del presente provvedimento e, in particolare, dell'inoltro alle imprese della lettera di invito alla gara ufficiosa;
6. **di dichiarare**, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'inoltro della lettera di invito alla gara ufficiosa già nei prossimi giorni;
7. **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 22.04.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 22.04.2011 al 02.05.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 22.04.2011 al 02.05.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani