



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 329 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Richiesta alla P.A.T. dell'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.ed. 2607 e neo p.f. 1592/1 C.C. Tione I, immobili situati in località Caset, al fine della loro vendita mediante asta pubblica.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15,00** del giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. FAILONI MARIO.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 329/2015 dd. 15.12.2015

OGGETTO: Richiesta alla P.A.T. dell'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.ed. 2607 e neo p.f. 1592/1 C.C. Tione I, immobili situati in località Caset, al fine della loro vendita mediante asta pubblica.

GS

## LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 61/2013 il Consiglio Comunale ha deciso di vendere mediante asta pubblica con il criterio del prezzo più alto le p.ed. 2607 C.C. Tione I (loc. Caset) e la p.ed. 1624 C.C. Tione I (loc. Le Dosse) nonché un'area esterna di pertinenza di 1.000 m<sup>2</sup> per ciascuno di tali edifici da staccarsi, rispettivamente, dalla p.f. 1592/1 (loc. Caset) e dalle p.f. 2923 e 2924 (loc. Le Dosse). Gli importi a base d'asta sono stati stabiliti in 47.800,00 € per gli immobili in loc. Caset e in 54.628,00 € per quelli in loc. Le Dosse, sulla base di specifiche relazioni di stima a firma dei tecnici comunali.

Poiché tutti gli immobili sopra citati sono vincolati ad uso civico a favore della Frazione di Tione, con il medesimo provvedimento è stata decisa l'estinzione di tale vincolo nonché, a compensazione della diminuzione del patrimonio di uso civico ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, l'apposizione di detto vincolo sulle p.f. 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469 e 1470 C.C. Tione I (loc. Giardini) e sulla p.f. 2607 C.C. Tione I (loc. Arasin), tutti immobili di proprietà comunale costituiti da boschi idonei all'esercizio dell'uso civico e confinanti con altri immobili già gravati dal medesimo vincolo a favore della Frazione di Tione.

Con il provvedimento sopra citato, inoltre, il Consiglio Comunale ha incaricato la Giunta, quale atto meramente esecutivo, di individuare, mediante la predisposizione di idonei tipi di frazionamento, l'esatta conformazione delle aree esterne di pertinenza dei due edifici da porre in vendita nonché di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico, ai sensi della L.P. 6/2005.

Il Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con determinazione n. 115 del 23 marzo 2015 ed a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2015 del 20 gennaio 2015, ha autorizzato l'estinzione del vincolo di uso civico in relazione agli immobili situati in località Le Dosse (neo p.ed. 1624 e neo p.f. 2923/2 e 2924/5 C.C. Tione I) ed ha apposto il medesimo vincolo a favore della Frazione di Tione sulle p.f. 1467, 1468 e 1469 C.C. Tione I situate in loc. Giardini.

L'asta pubblica bandita il 20 aprile 2015 per la vendita di detti immobili, che prevedeva la presentazione delle offerte entro il 28 maggio 2015, è andata deserta. Peraltro, a seguito di alcuni segnali di ripresa del mercato immobiliare locale, si ritiene opportuno effettuare, nei prossimi mesi, un secondo esperimento d'asta con una riduzione della base di gara da determinarsi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

In relazione agli immobili di cui sopra situati in località Caset, con deliberazione giunta n. 146/2015 del 30 giugno 2015 è stato affidato al geom. Daniele Bolza con studio a Ragoli l'incarico di redazione del tipo di frazionamento necessario per l'esatta individuazione dell'area di pertinenza dell'edificio. Detto elaborato tecnico, approvato dall'Ufficio del Catasto con il n. 474/2015 in data 26 novembre 2015, individua tale area come la neo p.f. 1592/11 C.C. Tione I, di 1.000 m<sup>2</sup>.

Conseguentemente, in esecuzione del provvedimento consiliare sopra citato, risulta necessario richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico gravante le p.ed. 2607 e neo p.f. 1592/11 nonché l'apposizione del medesimo vincolo sulle p.f. 1465/2, 1466 e 1470 (loc. Giardini) e sulla p.f. 2607 (loc. Arasin) C.C. Tione I.

In seguito all'ottenimento di tale autorizzazione potrà essere bandita l'asta pubblica per la vendita degli immobili situati in località Caset.

- Visti i provvedimenti consiliare e giunta sopra citati;
- esaminato il tipo di frazionamento sopra citato nonché i dati tavolari, catastali ed urbanistici degli immobili in questione;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

- vista la L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 29/2015;
- vista la deliberazione giunta n. 102/2015 del 28 aprile 2015 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2015”, e rilevata la propria competenza sull’oggetto del presente provvedimento;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’invio della documentazione necessaria al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. nonché, non appena possibile, l’indizione dell’asta pubblica per la vendita degli immobili in questione;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile dell’ufficio competente, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 61/2013 citata in premessa, ha stabilito di vendere mediante asta pubblica la p.ed. 2607 C.C. Tione I, edificio situato in località Caset, assieme ad un’area di pertinenza di 1.000 m<sup>2</sup> da staccarsi dalla p.f. 1592/1 C.C. Tione I ed ha estinto, ai sensi dell’art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante tali immobili incaricando la Giunta, quale atto meramente esecutivo, di individuare, con un tipo di frazionamento, l’esatta conformazione dell’area di pertinenza nonché di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l’autorizzazione all’estinzione del vincolo di uso civico;
2. di richiedere, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione degli specifici indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale con la deliberazione sopra citata, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T.:
  - a) l’autorizzazione all’estinzione del vincolo di uso civico gravante le p.ed. 2607 C.C. Tione I (edificio di 42 m<sup>2</sup>) e neo p.f. 1592/11 (di 1.000 m<sup>2</sup>) C.C. Tione I, immobili situati in località Caset da vendere mediante asta pubblica;
  - b) l’apposizione del vincolo di uso civico a favore della Frazione di Tione sulle p.f. 1465/2 (di 424 m<sup>2</sup>), 1466 (di 129 m<sup>2</sup>), 1470 (di 119 m<sup>2</sup>) e 2607 (di 489 m<sup>2</sup>) C.C. Tione I, a compensazione dell’estinzione di cui sopra, ai sensi dell’art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, immobili di proprietà comunale situati nelle località Giardini e Arasin e costituiti da boschi idonei all’esercizio dell’uso civico e confinanti con altri immobili già gravati dal medesimo vincolo;
3. di evidenziare che l’efficacia dell’estinzione del vincolo di uso civico di cui sopra rimarrà sospesa sino all’ottenimento dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. e che, a seguito di tale atto, sarà possibile pubblicare il bando di asta pubblica degli immobili in questione;
4. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’invio della documentazione necessaria al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. nonché, non appena possibile, l’indizione dell’asta pubblica per la vendita degli immobili in questione;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.12.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.12.2015 al 28.12.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.12.2015 al 28.12.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani