



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 130/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed approvazione del bando di gara.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **15,15** del giorno **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. LUCA SCALFI.....Assessore
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 130 /2012 dd. 15.05.2012

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed approvazione del bando di gara. A135 LW/lw

La Giunta Comunale

Sentita la relazione dell'Assessore Francesco Salvaterra in merito agli interventi già realizzati sugli edifici ospitanti le scuole elementari e medie di Tione, per l'adeguamento dei medesimi dal punto di vista degli impianti tecnici e del superamento delle barriere architettoniche.

Considerato che nell'ambito di una generale riqualificazione del complesso scolastico, è stato programmato un ulteriore intervento per la ricostruzione ex-novo del blocco edilizio costituente il vecchio auditorium, al fine di ricavarne ulteriori spazi da destinare alla mensa scolastica quale nuovo servizio di primaria importanza, agli uffici amministrativi i cui precedenti spazi sono stati destinati alla didattica, agli archivi ed alla nuova aula magna.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2010 del 09.03.2010 si procedeva all'approvazione ai sensi dell'art. 15, comma 6, lett. c) del vigente Statuto comunale, del progetto definitivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento" redatto dall'arch. Claudio Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. di Ponte Arche (TN) aggiornato in forma definitiva nell'importo complessivo di Euro 3.168.000,00= di cui Euro 2.337.961,30= per lavori ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.P. 12-10 Leg./94 in esecuzione della deliberazione G.C. n. 120/2011 di data 26.04.2011, con contratto Rep. n. 1147 di data 03.08.2011 si procedeva ad affidare l'incarico di progettazione esecutiva alla società di ingegneria ATA Engineering s.p.a. di Trento, per un importo di Euro 40.420,70.= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA di legge.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.P. 12-10 Leg./94 in esecuzione della deliberazione G.C. n. 120/2011 di data 26.04.2011, con contratto Rep. n. 1146 di data 22.07.2011 si procedeva ad affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo Studio Associato MM ingg. Luca e Mario Mezzi di Storo (TN), per un importo complessivo di Euro 54.832,64.= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA di legge.

Visto il progetto esecutivo dei lavori a firma dell'ing. Claudio Pifferi della società ATA Engineering s.p.a. di Trento, pervenuto in versione revisionata in data 01.02.2012 prot. n. 1564, e concludente nella spesa complessiva di **Euro 3.168.000,00=**, di cui Euro 2.522.000,00= per lavori, ed Euro 646.000,00= per somme a disposizione dell'amministrazione e composto dei fascicoli di seguito richiamati:

- A. Relazione tecnica,
- B. Progetto generale architettonico;
- C. Progetto strutturale;
- D. Progetto impianti meccanici;
- E. Progetto impianti elettrici;
- F. Progetto prevenzione incendi;
- F. Parte amministrativa.

Visto il piano di sicurezza e coordinamento a firma dell'ing. Luca Mezzi dello Studio Associato MM, consegnato nella versione definitivamente aggiornata in data 13.01.2012 prot. n. 597, e composto degli elaborati di seguito riportati:

1. Relazione elementi generali
2. Fasi di lavoro e misure di coordinamento;
3. Schede di attività;
4. Stima oneri della sicurezza;
5. Planimetrie di cantiere – fase interrato;
6. Elaborati di cantiere – protezione fronti scavo;
7. Planimetrie di cantiere – fase elevazioni fuori terra;
8. Planimetrie di cantiere – fase elevazioni primo piano;
9. Prospetto – sezione schema tipo dei ponteggi;
10. Fascicolo tecnico informativo dell'opera;
11. Cronoprogramma dei lavori.

Considerato che il progetto definitivo era stato corredato della relazione geologico-geotecnica predisposta dal dott. geol. Giuseppe Bondioli pervenuta in data 18.01.2008 prot. n. 977.

Considerato che le opere in progetto, interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale.

Considerato che sul progetto definitivo sono stati acquisiti tutti i pareri e/o nulla-osta necessari, e più precisamente:

- parere di conformità urbanistica n. 161 del 16.12.2009 accertato con parere favorevole espresso dalla CEC nella seduta del 16.12.2009 con verbale n. 12;
- parere edilizio tecnico-discrezionale favorevole rilasciato dal dott. Antonio Prestini dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Distretto Giudicarie Rendena, in data 01.12.2009;
- parere di conformità a fini antincendio per l'attività n. 85 di cui al D.M. 16.02.1982 rilasciato del Servizio Anticendi del Dipartimento Protezione Civile della PAT con nota prot. n. 3622 di data 24.02.2010 con la seguente prescrizione:
locale archivio dovrà avere un impianto di spegnimento a funzionamento automatico, visto il carico d'incendio dichiarato superiore a 30 kg/mq, salvo che tale locale non sia dotato di presidio continuativo durante l'orario scolastico.
- parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 54, comma 1, lett. a) della L.P. 26/93, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in data 25.02.2010.

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 3.168.000,00= è finanziata nel seguente modo:

- per euro 1.482.298,11 con contributo della P.A.T. sul fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale 2007 (concesso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2034/2010), di cui euro 482.390,22 già impegnati negli esercizi 2007, 2009 e 2010;
- per euro 382.400,00 con contributo della P.A.T. sul fondo di riserva 2009 (concesso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2034/2010);
- per euro 884.000,00 con contributo della P.A.T. sul fondo di riserva 2010 (concesso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 392/2011);
- per euro 291.328,00 con avanzo di amministrazione;
- per euro 127.974,00 con mutuo da accendere con il Consorzio B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda.

Considerato opportuno procedere con l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e di stabilire che i lavori verranno affidati mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b), della L.P. 26/1993 tra imprese in possesso dei requisiti di legge previa idonea pubblicità della gara secondo le modalità di legge.

Ritenuto di stabilire, quali elementi di valutazione delle offerte oltre al criterio di valutazione economica, l'ottenimento della certificazione LEED Italia Nuove Costruzioni, la riduzione dei tempi di esecuzione nonché la gestione degli impianti tecnologici nel periodo successivo alla loro ultimazione.

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione del bando di gara allegato, con il quale vengono fissati i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di attribuzione dei punteggi, le modalità di svolgimento della gara, i requisiti dei soggetti partecipanti, le modalità di presentazione delle offerte nonché le principali clausole contrattuali.

Considerato inoltre che la commissione di gara verrà nominata successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 84, comma 10 del D.lgs. 163/2006.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. in materia di lavori pubblici, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Valutata la necessità di procedere con urgenza al fine di avviare quanto prima la procedura di gara.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

- 1. Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento", a firma dell'ing. Claudio Pifferi della società ATA Engineering s.p.a. di Trento, pervenuto in versione revisionata in data 01.02.2012 prot. n. 1564 e comportante una spesa complessiva di **Euro 3.168.000,00=**, di cui Euro 2.522.000,00= per lavori, ed Euro 646.000,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, corredato dal piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati, a firma dell'ing. Luca Mezzi dello Studio Associato MM, consegnato nella versione definitivamente aggiornata in data 13.01.2012 prot. n. 597.
- 2. Di approvare** il bando di gara allegato dando atto che l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b), della L.P. 26/1993, secondo i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi in esso riportati.
- 3. Di dare atto** che la spesa complessiva di progetto pari ad Euro 3.168.000,00.= è finanziata nel modo seguente:

- per euro 1.482.298,11 con contributo della P.A.T. sul fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale 2007 (concesso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2034/2010), di cui euro 482.390,22 già impegnati negli esercizi 2007, 2009 e 2010;
 - per euro 382.400,00 con contributo della P.A.T. sul fondo di riserva 2009 (concesso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2034/2010);
 - per euro 884.000,00 con contributo della P.A.T. sul fondo di riserva 2010 (concesso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 392/2011);
 - per euro 291.328,00 con avanzo di amministrazione;
 - per euro 127.974,00 con mutuo da accendere con il Consorzio B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda.
- 4. Di impegnare** l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad euro 3.168.000,00, di cui euro 2.685.610,00 al cap. 3250.3 codice intervento 2040201 ed euro 1.040.000,00 al cap. 3250.4 codice intervento 2040201 del bilancio di previsione 2012, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.
 - 5. Di incaricare** il Segretario di procedere agli atti necessari per l'assunzione del mutuo di euro 127.974,00 con il Consorzio B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda, dando atto che il relativo disciplinare sarà stipulato dal Sindaco.
 - 6. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 15 del T.U.L.R.O.C. n. 4/L/1999 che la spesa per l'ammortamento del mutuo sarà di euro 12.797,40 annui per dieci anni e che la stessa sarà coperta con mezzi ordinari del bilancio e che viene assunto l'impegno di inserire la spesa nei successivi bilanci, specificando altresì che non sono prevedibili particolari spese di gestione.
 - 7. Di incaricare** gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare l'Ufficio Segreteria l'espletamento delle procedure d'appalto, dando atto che la direzione dei lavori verrà eseguita dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.
 - 8. Di dichiarare** all'unanimità e con voti espressi in forma palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di accelerare l'avvio della procedura di gara.
 - 9. Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.05.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.05.2012 al 28.05.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.05.2012 al 28.05.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani