



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 335 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di controsoffittatura di parte del piano interrato del Condominio Piazze contraddistinto dalla p.ed. 1981 in C.C. Tione I<sup>a</sup> Parte.  
Approvazione della previsione di spesa ed affido dei lavori.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Lavori di controsoffittatura di parte del piano interrato del Condominio Piazze contraddistinto dalla p.ed. 1981 in C.C. Tione I^ Parte. Approvazione della previsione di spesa ed affido dei lavori. LW/ep LM470

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Tione di Trento è proprietario delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della p.ed. 1981 C.C. Tione I, costituente il Condominio Piazze. All'interno dei locali di proprietà comunale sono situati l'asilo nido comunale e il circolo pensionati.

Nel 2003 l'Amministrazione Comunale è stata autorizzata informalmente dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione, proprietaria della p.m. 27 della p.ed. 1981, ad installare in modo permanente sull'intradosso del solaio dell'interrato dell'edificio alcune tubazioni delle reti termoidraulica e di fognatura a servizio dell'asilo nido comunale.

Con deliberazione giuntale n° 263 dd. 13.09.2011, come modificata con deliberazione n. 334 di data odierna, immediatamente esecutiva, veniva deliberato di acquistare dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione le due servitù di seguito descritte a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Piazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale:

- a) servitù di mantenere e manutene tubazioni, allacciamenti e relativa struttura di protezione con controsoffitto, in corrispondenza dell'intradosso del primo solaio dell'edificio, su una superficie di circa 190 m<sup>2</sup>;
- b) servitù di passo a piedi e con mezzi, dalla fine della rampa di accesso all'interrato fino a tutta la l'area di circa 190 m<sup>2</sup> corrispondente al solaio controsoffittato, e considerato l'assenso fornito dal legale rappresentante dell'impresa predetta e quanto predetto;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla realizzazione del suddetto controsoffitto nel piano interrato del Condominio Piazze, lavori di competenza del Comune di Tione e necessari per la conclusione dei lavori di adeguamento e sistemazione effettuati dai vari condomini ed attualmente in corso di ultimazione.

Ravvisato che prima di provvedere alla realizzazione del controsoffitto si rende necessario verificare e sistemare le varie tubazioni esistenti (scarico, riscaldamento, ecc.) a servizio dell'asilo nido e del circolo pensionati e quindi di proprietà del Comune di Tione.

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori non sono necessari pareri od autorizzazioni edilizie in quanto trattasi esclusivamente di opere di manutenzione interne e comunque comprese nella DIA n° 154/2007 presentata in data 22.08.2007 dall'Amministratore condominiale ed avente ad oggetto: "Riqualificazione strutturale e funzionale del piano interrato della p.ed. 1981(Condominio Piazze) in C.C. Tione I^ parte" e successiva DIA n° 126/2010 presentata in data 16.07.2010 relativa al completamento dei lavori di cui sopra.

Vista pertanto l'offerta pervenuta in data 10.010.2011 prot. n. 16790 e successiva integrazione pervenuta in data 14.11.2011 prot.n° 18592 della ditta GIPS – Consorzio Costruzioni a Secco di Trento (TN) relativa alla realizzazione di un controsoffitto REI 120, concludente nell'importo netto di € 18.769,38 oltre all'IVA 21%, come di seguito riepilogato:

DESCRIZIONE	UM	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo
<b>Soluzione A)</b>				
Soffitto ribassato in lastre di gesso rivestito Ignifugo - REI 120	mq	190	€ 64,40	€ 12.236,00
Veletta verticale - REI 120	ml	70	€ 73,60	€ 5.152,00
Botola per ispezione REI 120	cad	10	€ 287,50	€ 2.875,00
Collari per protezione dal fuoco di passaggi di impianti - REI 120	cad	6	€ 218,50	€ 1.311,00
<b>Totale parziale</b>				<b>€ 21.574,00</b>
ribasso 13%				€ 2.804,62
<b>importo netto</b>				<b>€ 18.769,38</b>
IVA 21%				€ 3.941,57
<b>importo complessivo</b>				<b>€ 22.710,95</b>

Vista inoltre l'offerta pervenuta in data 13.10.2011 prot. n. 17002 della ditta Amistadi Bernardo srl di Roncone (TN) già esecutrice di lavori sulle parti condominiali, relativa alla verifica e sistemazione delle tubazioni esistenti (riscaldamento, scarichi, acqua, ecc..) e concludente nell'importo netto di € 1.630,00 oltre l'IVA 21%.

Vista la seguente previsione di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico comunale sulla base dei preventivi di spesa acquisiti, concludente nell'importo complessivo di € 26.000,00 come di seguito riepilogata.

		PROGETTO
<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>	
a1	Lavori di verifica e sistemazione tubazioni esistenti	€ 1.630,00
a2	Lavori di realizzazione controsoffitto REI 120	€ 18.769,38
	<i>Totale lavori</i>	€ <b>20.399,38</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
b1	Imprevisti max 10% di A	€ 750,00
b2	Spese tecniche (max 2% di A)	€ 407,99
b3	IVA 21% su lavori ed imprevisti	€ 4.441,37
b4	Arrotondamento	€ 1,26
	Totale somme a disposizione	€ <b>5.600,62</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ <b>26.000,00</b>

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia dei lavori ed all'impegno della spesa conseguente.

Ritenuto quindi di procedere ad affidare direttamente i lavori, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93, alla ditta GIPS – Consorzio Costruzioni a Secco di Trento (TN) per la realizzazione del controsoffitto ed alla ditta Amistadi Bernardo srl di Roncone (TN) per la verifica e sistemazione delle tubazioni.

Accertato che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 26.000,00 trova adeguata disponibilità al cap. 3025 codice intervento n° 2010501 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2011 di questo Comune, finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione.

Vista la L.P. 26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10 Leg dd. 30.09.1994.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti nonché il D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vista la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la seguente deliberazione al fine di consentire al più presto l'esecuzione dei lavori.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

- Di approvare** per quanto in premessa specificato la previsione di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, inerente i lavori di controsoffittatura di parte del piano interrato del Condominio Plazze, contraddistinto dalla p.e.d 1981 in C.C. Tione I^ Parte, concludente

nell'importo complessivo di € 26.000,00 di cui € 20.399,38 per lavori ed € 5.600,62 per somme a disposizione.

2. **Di affidare** i lavori di verifica e sistemazione delle tubazioni, alla ditta Amistadi Bernardo srl di Roncone (TN), ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93 per un importo netto di € 1.630,00 oltre all'IVA 21% per € 342,30 per complessivi € 1.972,30, come da offerta pervenuta in data 13.10.2011 prot.n. 17002.
3. **Di affidare** i lavori di realizzazione del controsoffitto di cui alla medesima, alla ditta GIPS – Consorzio Costruzioni a Secco di Trento (TN), ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93 per un importo netto di € 18.769,38 oltre all'IVA 21% per € 3.941,57 per complessivi € 22.710,95 come da offerta pervenuta in data 10.10.2011 prot.n. 16790 e successiva integrazione pervenuta in data 14.11.2011 prot.n° 18592.
4. **Di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativo alla tracciabilità dei pagamenti.
5. **Di dare atto** che gli incarichi verranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza ai sensi del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
6. **Di impegnare** la spesa di € 26.000,00 al capitolo 3025 codice intervento n° 2010501 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2011 di questo Comune, che presenta la disponibilità necessaria;
7. **Di specificare** che la spesa complessiva di cui sopra sarà interamente finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione;
8. **Di incaricare** gli Uffici Comunali degli atti esecutivi della presente deliberazione ed in particolare l'Ufficio Tecnico per la condotta e la direzione dei lavori.
9. **Di dichiarare** con voti favorevoli unanimi e palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata esecuzione dei lavori in questione;
10. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.11.2011 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.11.2011 al 28.11.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.11.2011 al 28.11.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani