



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 52/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di risanamento e riqualificazione funzionale di Malga Lanciada.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. SCALFI LUCA               |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. GIRARDINI MIRELLA         |
| 3. MORSELLINO ANDREA    | 12. ARMANI ALBERTO            |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 13. BALLARDINI CARLO          |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE  | 14. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 6. SCANDOLARI GIOVANNA  | 15. LEONARDI LORENZO          |
| 7. OSS MICHELE          | 16. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 8. MARANER ADRIANO      | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 9. ANTOLINI EUGENIO     | 18. FERRARI MANUELA           |
| 10. FAILONI MARIO       | 19. BONOMI ARRIGO             |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI: =====**

PRESENTI n. 20      ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 52/2011 dd. 29.11.2011

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di risanamento e riqualificazione funzionale di Malga Lanciada.

GS/gs

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la deliberazione n. 309/2011 del 25 ottobre 2011 la Giunta Comunale ha affidato al geom. Flavio Salvaterra di Tione l'incarico della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale di alcuni lavori di risanamento e riqualificazione funzionale della casa di Malga Lanciada (p.ed. 242 C.C. Tione II), edificio di proprietà comunale con diritto di uso civico.

Il corrispettivo stabilito per detta prestazione professionale è di 13.925,47 € (contributo C.I.P.A.G. ed i.v.a. inclusi).

L'esecuzione di tali lavori è risultata opportuna nell'ambito di un piano generale di valorizzazione delle malghe di proprietà comunale, anche in considerazione del fatto che gli investimenti per la manutenzione straordinaria, il restauro e la riqualificazione delle strutture di malga sono finanziabili dalla P.A.T. sul Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013, sulla base del bando approvato dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 2009/2011 del 23 settembre 2011.

Specificamente, per l'ammissione a finanziamento è necessario presentare alla P.A.T. – Agenzia Provinciale per i Pagamenti entro il termine del 30 novembre 2011 il progetto esecutivo dei lavori in questione nonché la deliberazione dell'organo competente di approvazione di tale progetto.

Il progetto esecutivo dei lavori in questione, consegnato all'Amministrazione dal geom. Salvaterra il 22 novembre 2011, si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- relazione paesaggistica;
- parere di fattibilità geotecnico;
- relazione tecnica dispositivi di sicurezza del tetto;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- fascicolo informazioni dell'opera;
- elenco prezzi unitari:
- tav. 1 – estratti urbanistici;
- tav. 2 – stato attuale - piante, prospetti e sezione;
- tav. 3 – stato di progetto - piante, prospetti e sezione;
- tav. 4 – stato di raffronto - piante, prospetti e sezione;
- tav. 5 – stato di progetto - planimetria;
- tav. 6 – stato di progetto – particolari costruttivi.

Nel progetto sono previste le seguenti lavorazioni principali:

- realizzazione di un impianto termoidraulico, attualmente inesistente, a servizio dei bagni e della cucina collegato ad una caldaia a g.p.l. con bombolone interrato esternamente;
- scarifica della zona cucina con consolidamento dei muri mediante sottomurazioni e rifacimento completo della pavimentazione in piastrelle;
- realizzazione di un impianto elettrico, attualmente inesistente, alimentato con pannelli fotovoltaici installati sul tetto;
- realizzazione di un solaio in legno con soletta collaborante in cls sopra la cucina, i bagni e il deposito attiguo alla sala principale;
- realizzazione di una scala in legno per il collegamento tra piano terra e sottotetto;

- rifacimento completo del tetto, utilizzando legno di larice massiccio.

Tali lavori di riqualificazione consentiranno un migliore utilizzo dell'edificio da parte della comunità, ad esempio come struttura di appoggio per escursioni o per l'organizzazione di campeggi estivi per i ragazzi, pur nel rispetto dell'originaria e tradizionale destinazione d'uso.

La spesa complessiva prevista nel progetto è di 179.440,00 €, suddivisa nel seguente modo:

Opere da imprenditore edile	€ 31.535,64	
Opere da carpentiere in legno	€ 59.122,00	
Opere da termoidraulico	€ 11.583,73	
Opere da elettricista	€ 13.825,27	
Opere da falegname	€ 9.722,30	
Oneri per la sicurezza	€ 7.372,24	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 133.161,18</b>
Imprevisti (5%)	€ 6.658,06	
Spese tecniche per progetto, direzione lavori e contabilità	€ 15.120,00	
Spese tecniche per la sicurezza	€ 5.254,00	
Contributo C.I.P.A.G. (4%)	€ 814,96	
I.v.a. su lavori e imprevisti (10%)	€ 13.981,92	
I.v.a. su spese tecniche e contributo C.I.P.A.G. (21%)	€ 4.449,68	
Arrotondamento	€ 0,20	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 46.278,82</b>
	<b>Totale opera</b>	<b>€ 179.440,00</b>

Sul progetto architettonico si è espressa la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie nella seduta del 21 novembre 2011, autorizzando i lavori con alcune prescrizioni (deliberazione n. 9/2011); in particolare:

- la conservazione delle "raggiere" esistenti sul timpano nord o, in alternativa, la formazione di una capriata tradizionale con monaco e saette, obbligatoria sul fronte sud;
- la presentazione di una planimetria relativa al bombolone per g.p.l. con indicazione della posizione e delle opere di mascheramento (consigliati arbusti di specie locali).

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale, con proprio provvedimento di data 23 novembre 2011, ha accertato la conformità alle norme urbanistiche dei lavori in questione.

Ai sensi dell'art. 15, c. 6, lett. d), dello Statuto del Comune, l'approvazione del progetto esecutivo di un'opera pubblica di importo superiore a 100.000,00 € è di competenza del Consiglio Comunale qualora questo non si sia pronunciato sul progetto preliminare o su quello definitivo a causa della loro mancata predisposizione, come avvenuto nel caso in questione.

Peraltro, l'impegno di spesa e l'indicazione delle modalità di finanziamento dell'opera saranno stabiliti con deliberazione giuntale solo in seguito all'eventuale ammissione a finanziamento dei lavori sul P.S.R. 2007 – 2013 della P.A.T.. Il bando approvato dalla Giunta Provinciale prevede il finanziamento del 100 % della spesa ammessa, escludendo l'i.v.a..

- Vista la deliberazione giuntale n. 309/2011 del 25 ottobre 2011;
- esaminato il progetto esecutivo dei "Lavori di risanamento e riqualificazione funzionale della Malga Lanciada p.ed. 242 C.C. Tione II", predisposto dal geom. Flavio Salvaterra di Tione (prot. 19047/2011);
- vista la deliberazione n. 9/2011 del 21 novembre 2011 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie;
- vista la deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 9/2011 del 21 novembre 2011;
- visto il provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale di data 23 novembre 2011 (prot. 19122/2011);
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2009/2011 del 23 settembre 2011 ed esaminato il bando di finanziamento sul Programma di Sviluppo Rurale 2007 – 2013 della P.A.T. per la sottomisura 323.3, ad essa allegato;

- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. a);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010, in particolare l'art. 15, c. 6, lett. d);
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la trasmissione della richiesta di finanziamento alla P.A.T. entro il termine del 30 novembre 2011;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'espressione del parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 19, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Giacomuzzi Maria Emanuela), espressi per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 15, c. 6, lett. d), dello Statuto del Comune, il progetto esecutivo dei "Lavori di risanamento e riqualificazione funzionale della Malga Lanciada p.ed. 242 C.C. Tione II", predisposto dal geom. Flavio Salvaterra di Tione (prot. 19047/2011), costituito dagli elaborati elencati in premessa ed evidenziante una spesa complessiva di 179.440,00 €, di cui 133.161,18 € per lavori e 46.278,82 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di prendere atto delle prescrizioni stabilite sul progetto esecutivo dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con la deliberazione n. 9/2011 del 21 novembre 2011, specificando che prima della realizzazione dei lavori dovrà essere presentata alla medesima Commissione una planimetria relativa al bombolone per g.p.l. e, in corso d'opera, dovranno essere effettuate le varianti al progetto necessarie per il corretto adempimento di dette prescrizioni;
3. di incaricare gli uffici comunali di presentare alla P.A.T. – Agenzia Provinciale per i Pagamenti la richiesta di ammissione a finanziamento di tali lavori sul Programma di Sviluppo Rurale 2007 – 2013 della P.A.T. (sottomisura 323.3), di cui al bando approvato dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 2009/2011, nonché degli altri atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
4. di specificare che l'impegno di spesa e l'indicazione delle modalità di finanziamento dell'opera in questione saranno stabiliti dalla Giunta Comunale con propria deliberazione solo in seguito all'eventuale ammissione a finanziamento dei lavori sul P.S.R. 2007 – 2013 della P.A.T.;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 19, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Giacomuzzi Maria Emanuela), espressi per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la trasmissione della richiesta di finanziamento alla P.A.T. entro il termine del 30 novembre 2011;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefenelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 30.11.2011 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.11.2011 al 10.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.11.2011 al 10.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**