



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 34/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 24 bis della L.P. 22/91 e s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano. Seconda adozione.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 10. CARLI ENZO |
| 2. MOLINARI MARIA | 11. BATTOCCHI LUIGI |
| 3. BARONE CORRADO | 12. NABACINO GILBERTO |
| 4. GOTTARDI MATTIA | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. FAILONI LORETA | 14. SALVATERRA MICHELE |
| 6. ZAMBONI ROBERTO | 15. CARLO BONOMI |
| 7. ASSENZA GIOVANNI | 16. ARMANI NICOLA |
| 8. STEFENELLI GIUSEPPE | 17. PAOLI STEFANO |
| 9. LUZZI VERONICA | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. PELLEGRINI AMEDEO
2. ANTOLINI EUGENIO

ASSENTE INGIUSTIFICATO

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 17

ASSENTI n. 3

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 34/2009 dd. 29.09.2009

OGGETTO: Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 24 bis della L.P. 22/91 e s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano. Seconda adozione.
EF/ef

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che si assentano dall'aula limitatamente a questo punto dell'ordine del giorno in quanto interessati il Sindaco Vincenzo Zubani, la Vice Sindaco Loreta Failoni ed i Consiglieri Enzo Carli, Nicola Armani e Michele Salvaterra.

Sentita la relazione dell'Assessore Battocchi Luigi e dato atto che :

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a parco naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolato 17bis "Aree a parco naturale".

L'articolo 24 bis della legge provinciale 05 settembre 1991, n. 22, come introdotto con l'articolo 14, comma 2, della legge provinciale 22 marzo 2001, n. 3 e modificato con l'articolo 28, comma 4, della legge provinciale 19 febbraio 2002, n. 1, ha introdotto la possibilità da parte dei comuni di stabilire, tramite i piani regolatori generali ed i regolamenti edilizi, le condizioni e modalità che devono essere osservate nell'esecuzione degli interventi di recupero, di conservazione e di valorizzazione del patrimonio edilizio montano, destinato originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali, anche al fine di consentirne il riutilizzo a fini abitativi.

Tale procedura è stata chiarita con circolare di data 04.01.2005, prot. n. 22/05-13-II-PGM dell'assessore all'urbanistica e ambiente della Provincia Autonoma di Trento, esplicativa sui contenuti della parte urbanistica inserita dalla L.P. 15.12.2004, n. 10, in particolare con quanto specificato relativamente alle disposizioni in materia di edifici costituenti il patrimonio edilizio montano esistente (pagina 14 e successive).

I predetti criteri sono stati approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2005 dd. 28.07.2005 avente come oggetto: "articolo 5 della L.P.15 dicembre 2004 n. 10. Approvazione definitiva degli indirizzi e dei criteri generali stabiliti dalla Giunta provinciale ai sensi del comma 3 dell'articolo 24bis per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente".

Con la predetta deliberazione consiliare n. 38/2005 è stato stabilito che il Comune di Tione di Trento debba attivarsi obbligatoriamente per recepire completamente l'articolo 24bis della L.P. 22/91 mediante l'aggiornamento del censimento del patrimonio edilizio montano, con le modalità stabilite dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 611 del 22.03.2002.

Il Comune ha incaricato con deliberazione giuntale n. 298/2006 di data 16.10.2006 l'arch. Sabrina Valenti con studio tecnico a Bondo per la variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano", incarico integrato con deliberazione giuntale n. 146/2007 dd. 28.05.2007, il cui termine ultimo di consegna era previsto per il giorno 10.03.2008.

Con deliberazione consiliare n. 18/2008 di data 29.05.2008 il Comune di Tione di Trento ha adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti.

Ai sensi dell'articolo 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", il Consiglio

Comunale, con la predetta deliberazione consiliare n. 18/2008, ha espresso altresì parere favorevole relativamente alle modifiche apportate sul territorio di Tione gravato da uso civico, verificando l'insussistenza di soluzioni alternative a quanto previsto che risultino meno onerose e penalizzanti.

La delibera di prima adozione e relativi allegati è stata depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, come da avviso pubblicato all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sui quotidiani locali "Trentino" e "L'Adige" in data 04.07.2008, specificando che durante il periodo di pubblicazione, ossia dal 07.07.2008 al 06.08.2008, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Le osservazioni pervenute e le relative risposte di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale, risultano richiamate nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La variante al PRG adottata con deliberazione consiliare n. 18/2008 è stata trasmessa dal Comune di Tione di Trento con nota di data 16.07.2008, prot. n. 10555, ai sensi dell'art. 148, comma 5 della L.P. 01/2008 e s.m.i. contemporaneamente al deposito, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica.

La Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione Subordinata, con nota di data 28.01.2009, prot. n. 828, pervenuta in data 30.01.2009, prot. n. 1367, ha trasmesso copia della valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, reso ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1 "affinché codesta Amministrazione, tenuto conto delle condizioni ed osservazioni in esso contenute, possa procedere all'adozione definitiva della variante".

In data 31.07.2008, prot. n. 11334, il Comune di Tione ha richiesto l'indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 18, comma 3 della L.P. 06/05, relativamente alle modifiche apportate ai beni gravati da uso civico in ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente ed il soddisfacimento delle esigenze delle collettività beneficiarie del diritto di suo civico.

La Provincia Autonoma di Trento, Conferenza dei Servizi, con nota di data 13.01.2009, prot. n. 317, pervenuta in data 14.01.2009, prot. n. 530, ha comunicato che in sede di Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 09 dicembre 2008, è stato espresso il parere di seguito riportato: "Si esprime parere favorevole per quanto concerne la variante in oggetto a condizione che venga eliminata la destinazione d'uso turistico-ricettivo da tutte le schede di censimento del patrimonio edilizio montano allegato alla variante" e preso atto che la documentazione predisposta dall'arch. Valenti Sabrina ha recepito il predetto parere.

Con deliberazione giunta n. 335/2008 di data 11.11.2008 è stato affidato all'arch. Sabrina Valenti l'incarico per predisporre le modifiche alla variante al PRG relativa al recupero del patrimonio edilizio montano a seguito delle osservazioni pervenute ed al parere del Servizio Urbanistica della PAT.

Il parere del Servizio Urbanistica e le relative controdeduzioni risultano contenute nell'allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione di seconda adozione.

La presente variante ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. proposta dall'Amministrazione Comunale in seconda adozione, che riguarda il recupero del patrimonio edilizio montano, oltre all'allegato "A" ed allegato "B" già citati, risulta costituita dai seguenti ulteriori elaborati tecnici :

- A) relazione illustrativa
- B) norme di attuazione
- C) manuale tipologico d'intervento
- D) censimento patrimonio edilizio montano
- E) tavole di analisi
- F) tavole di piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'assessore Battocchi Luigi.

Vista la variante al P.R.G. con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005.

Vista la deliberazione consiliare n. 18/2008 di data 29.05.2008 il Comune di Tione di Trento relativa alla prima adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m.i., della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti.

Preso atto che la variante adottata è stata depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, come da avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sui quotidiani locali "Trentino" e "L'Adige" in data 04.07.2008, specificando che durante il periodo di pubblicazione, ossia dal 07.07.2008 al 06.08.2008, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m.i..

Dato atto che, in base all'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la variante al P.R.G. è stata trasmessa al Servizio Urbanistica della P.A.T. per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, valutazione pervenuta in data 30.01.2009, prot. n. 1367.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano regolatore generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, comma 5 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei Piani Regolatori Generali (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante al PRG relativa al patrimonio edilizio montano e quindi risulta possibile procedere alla relativa seconda adozione.

Visto il parere della Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione Subordinata, con nota di data 28.01.2009, prot. n. 828, pervenuta in data 30.01.2009, prot. n. 1367, ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1, relativo alla prima adozione della variante al PRG relativa al recupero del patrimonio edilizio montano.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Visto il parere della Provincia Autonoma di Trento, Conferenza dei Servizi, con nota di data 13.01.2009, prot. n. 317 pervenuta in data 14.01.2009, prot. n. 530, ai sensi dell'articolo 18 della L.P. 06/05, di seguito riportato: *"Si esprime parere favorevole per quanto concerne la variante in oggetto a condizione che venga eliminata la destinazione d'uso turistico-ricettivo da tutte le schede di censimento del patrimonio edilizio montano allegate alla variante"*.

Esaminati attentamente tutti gli elaborati grafici e tecnici sopra richiamati presentati dalla progettista in data 10.06.2009, prot. n. 8205, relativi alla variante da adottare in seconda adozione al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento a firma dell'arch. Sabrina Valenti, nonché l'allegato "A" relativo alle osservazioni pervenute e le relative risposte di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale e l'allegato "B" relativo alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e relative controdeduzioni.

Richiamato l'articolo 148, comma 5, lettera d) di seguito riportato: *"se l'accoglimento di osservazioni comporta l'introduzione di modifiche rispetto alle previsioni del piano adottato, il comune dispone una nuova pubblicazione, reiterando la procedura, per la presentazione di osservazioni limitatamente alle parti oggetto di modifica"*.

Accertato che al capitolo 1380.01 intervento 1090103 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2009 di questo Comune risulta consentito l'impegno della somma di euro 1.200,00 da sostenere per la pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano locale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visto il T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **ADOTTARE** (seconda adozione) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, comma 5 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti composto dagli elaborati in premessa richiamati nonché l'allegato "A" relativo alle osservazioni pervenute e le relative risposte di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale e l'allegato "B" relativo alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e relative controdeduzioni.
2. Di **DARE ATTO** che la variante al Piano Regolatore Generale relativa al recupero del patrimonio edilizio montano adottata in tutti i suoi elementi e la relativa delibera di seconda adozione saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione, su un quotidiano locale e sul sito web del Comune ai sensi dell'articolo 148, comma 5, lettera 0a) della L.P. 01/2008, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse, limitatamente alle parti oggetto di modifica.
3. Di **DISPORRE** l'avviso di cui al punto precedente da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web del Comune di Tione di Trento e su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio.
4. Di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 148, comma 5, lettera d) della L.P. 01/08 e s.m.i. la variante al Piano Regolatore Generale relativa al recupero del patrimonio edilizio montano adottata, al Servizio Urbanistica della P.A.T. per la valutazione tecnica relativa ai contenuti della stessa.
5. Di **DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 64 della L.P. 22/91 e s.m.i..
6. Di **IMPEGNARE** la spesa pari ad euro 1.200,00 al 1380.01 intervento 1090103 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2009 di questo Comune, dove esiste l'apposita disponibilità per l'impegno della spesa di cui sopra.
7. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale ed il Segretario Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di procedere alle incombenze relative alla predisposizione ed alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante al Piano Regolatore Generale e conseguente liquidazione.
8. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi della normativa vigente, a pubblicazione avvenuta.
9. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammesso **reclamo** alla Giunta Provinciale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 o, in alternativa, **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 02.10.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.10.2009 al 12.10.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.10.2009 al 12.10.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani