



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 137/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico all'impresa edile Trocino di Trocino Andrea e Massimiliano s.n.c. per la demolizione del manufatto abusivo ad uso stalla realizzato sulla p.ed. 145 in C.C. Saone.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore
7. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Incarico all'impresa edile Trocino di Trocino Andrea e Massimiliano s.n.c. per la demolizione del manufatto abusivo ad uso stalla realizzato sulla p.ed. 145 in C.C. Saone. EF/ef

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

E' stata emessa in data 08.09.2003, prot. n. 12068, a carico del signor Castellani Lino ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino della costruzione in muratura adibita a stalla per capre aggiunta abusivamente in aderenza all'edificio p.ed. 145 in C.C. Saone.

A seguito di istanza di sanatoria edilizia avanzata dal signor Castellani Lino in data 10.06.2005, prot. n. 8349, poi rigettata per insussistenza della conformità urbanistica, è stata emessa una seconda ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino in data 22.12.2005, prot. n. 17907, avente ad oggetto la rimozione del medesimo manufatto abusivo, il cui termine di scadenza, a seguito del rilascio della nona proroga, era fissato al giorno 31.12.2010.

Entro tale termine di scadenza la costruzione abusiva non è stata rimossa, e quindi non è avvenuta l'ottemperanza alla precitata ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino, come constatato dall'ufficio tecnico comunale e dagli Agenti di Polizia municipale con verbale di sopralluogo dd. 18.02.2011, prot. n. 2925.

La vigente Legge Provinciale 4 marzo 2008, n° 1 (Ordinamento urbanistico e governo del territorio in Provincia di Trento), all'art. 129 (*"Sanzioni per opere eseguite in assenza o in difformità dalla concessione"*), comma 3, stabilisce che :

3. Le opere eseguite in assenza di concessione sono di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio del comune con l'area di sedime e con quella necessaria ad assicurare l'accesso e le distanze dai confini e, se necessario, ad assicurare il rispetto degli standard per parcheggi. Tali opere devono essere demolite con ordinanza del comune a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione del consiglio comunale non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici. Per l'acquisizione si applicano le condizioni e procedure previste dall'articolo 132. In caso di opere insistenti su aree in comproprietà con altri soggetti l'acquisizione è disposta per la quota che attiene l'opera abusiva. Su richiesta dell'interessato il comune può limitare l'acquisizione alla sola opera abusiva, ai fini della sua successiva demolizione, non provvedendo all'acquisizione dell'area di sedime, purché l'interessato provveda al pagamento di una sanzione amministrativa pecuniaria pari al valore venale dell'area.

La medesima Legge Provinciale 4 marzo 2008, n° 1, all'art. 131, commi 1 e 2, stabilisce che :

1. Il valore delle opere al quale sono commisurate le sanzioni pecuniarie di competenza comunale è riferito alla data della richiesta di stima al soggetto incaricato dal comune ed è quello risultante dalla valutazione dell'opera considerata come finita e agibile, tenendo conto dell'incremento di valore del terreno per effetto dell'eseguita costruzione abusiva. Le spese sostenute dal comune per la valutazione sono poste a carico dei responsabili dell'abuso.

2. Per la valutazione delle opere alle quali va commisurata la sanzione pecuniaria il comune può avvalersi dell'agenzia del territorio competente, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001. La stima dell'agenzia e le spese per la valutazione sono comunicate ai destinatari della sanzione in allegato al provvedimento d'irrogazione della sanzione; per il pagamento delle spese si applica il comma 1.

Rientra quindi nelle facoltà del responsabile dell'abuso avanzare richiesta al Comune di limitare l'acquisizione al patrimonio del Comune alla sola opera abusiva, ai fini della sua demolizione a cura del Comune ed a spese del responsabile medesimo, non provvedendo il Comune medesimo quindi all'acquisizione dell'area di sedime e degli spazi necessari ad assicurare l'accesso al manufatto e gli eventuali spazi di parcheggio, previo pagamento di una sanzione pecuniaria pari al valore venale di tale area che risulta tuttora in corso di quantificazione con apposita valutazione dell'Agenzia Provinciale del Territorio.

Con comunicazione di data 04.03.2011, prot. n. 3945, è stato attivato l'avvio del procedimento di demolizione coattiva, emesso a carico del signor Castellani Lino, e sono state comunicate tutte le fasi del procedimento amministrativo volto alla demolizione dell'opera abusiva nonché sono state illustrate le possibilità procedurali al responsabile dell'abuso, in particolare in

merito alla possibilità di acquisizione, da parte del Comune, unicamente del manufatto abusivo ai fini della sua demolizione, non procedendo quindi con l'acquisizione dell'area di sedime, a condizione del pagamento da parte del responsabile dell'abuso di una sanzione pecuniaria pari al valore del medesimo sedime ai sensi di quanto disposto dall'articolo 129, comma 3 della L.P. 01/08 s.m.i..

In data 22.03.2011, prot. n. 5025, è pervenuta richiesta da parte del signor Castellani Lino, con la quale comunica la volontà di richiedere l'acquisizione al patrimonio del Comune della sola opera abusiva ai fini della sua demolizione, impegnandosi a corrispondere al Comune la sanzione pecuniaria pari al valore venale dell'area di sedime.

In data 05.04.2011, prot. n. 5941, è stata inoltrata dal Comune all'Agenzia del Territorio, richiesta volta alla redazione di una perizia di stima ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 129, comma 3 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, tuttora non ancora evasa. Le spese per la redazione della valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio risultano a carico del responsabile dell'abuso signor Castellani Lino.

In data 05.05.2011, prot. n. 7723, è stato comunicato al signor Castellani Lino, l'accesso al fondo per il giorno 18 maggio 2011 ai fini dell'effettuazione delle necessarie misurazioni del manufatto abusivo per procedere coattivamente alla sua demolizione.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Visto il preventivo dell'impresa edile Trocino di Trocino Andrea e Massimiliano s.n.c. con sede a Tione di Trento in via Cenglo n. 2, pervenuto in data 16.04.2012, prot. n. 5181, relativo alla demolizione a corpo della stalla abusivamente realizzata in aderenza alla p.ed. 145 in C.C. Saone, che prevede una spesa di euro 15.000,00 oltre all'IVA 21% e quindi una spesa complessiva di euro 18.150,00.-

Specificato che la procedura amministrativa relativa al pagamento da parte del responsabile dell'abuso di una sanzione amministrativa pecuniaria pari al valore venale dell'area di sedime del manufatto abusivo, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 129, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 01/08 s.m.i., in alternativa all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dell'area di sedime, potrà essere espletata non appena il Comune avrà ottenuto la stima del valore dell'area di sedime richiesto all'Agenzia del Territorio di Trento in data 05.04.2011, prot. n. 5941.

Specificato che il Comune deve quindi procedere coattivamente alla demolizione del manufatto abusivo ai sensi di quanto disposto dall'articolo 129, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i., non rilevando l'esistenza di prevalenti interessi pubblici nel mantenere l'opera abusiva, evidenziando che gli oneri di demolizione saranno posti a carico del responsabile dell'abuso signor Castellani Lino.

Vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994 e accertato che l'esecuzione dei lavori in questione può essere affidata, attraverso il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, direttamente ad un'impresa specializzata individuata dall'Amministrazione, in quanto l'importo del relativo contratto risulta inferiore al limite indicato all'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 (50.000,00 €).

Visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 62/2012 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012" ed accertata la propria competenza.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

delibera

1. Di **demolire**, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 129, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i., il manufatto abusivo ad uso stalla realizzato sulla p.ed. 145 in C.C. Saone, per una spesa complessiva di euro 18.150,00.- con attribuzione di ogni onere al responsabile dell'abuso signor Castellani Lino, subordinatamente all'emissione di specifica ordinanza comunale per l'acquisizione dell'opera abusiva ai sensi dell'articolo 132, comma 2, della L.P. 01/08 s.m.i. e specifica ordinanza comunale di demolizione ai sensi dell'articolo 129, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i..
2. Di **incaricare** l'impresa edile Trocino di Trocino Andrea e Massimiliano s.n.c. con sede a Tione di Trento in via Cenglo n. 2, per l'esecuzione dei lavori di demolizione del manufatto abusivo ad uso stalla realizzato sulla p.ed. 145 in C.C. Saone, come da preventivo pervenuto in data 16.04.2012, prot. n. 5181, per una spesa complessiva di euro 18.150,00.-
3. Di **specificare** che il procedimento di demolizione constaterà in :
 - notifica al signor Castellani Lino della presente deliberazione;
 - avviso al signor Castellani Lino almeno sette giorni prima della data fissata per la demolizione a provvedere allo sgombero dell'immobile specificando che in caso di inottemperanza, nessun obbligo di custodia di cose o animali incombe sull'amministrazione comunale;
 - demolizione del manufatto abusivo da parte della ditta incaricata con attribuzione di ogni onere a carico del signor Castellani Lino.
4. Di **dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
5. Di **dare atto**, che per la formalizzazione dell'incarico in oggetto, saranno applicate le disposizioni previste dalla L. 13.08.2010 n. 136.
6. Di **incaricare** il geometra Edoardo Floriani dell'Ufficio Tecnico comunale della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, nonché delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica
7. Di **impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 18.150,00 al cap. 3024 codice intervento 2010501 del bilancio di previsione 2012 di questo Comune.
8. Di **specificare** che la spesa complessiva di euro 18.150,00 verrà posta a carico del responsabile dell'abuso signor Castellani Lino e che lo stesso dovrà versare al Tesoriere comunale entro 15 giorni dalla richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale gli importi per i quali l'ufficio competente abbia emesso i provvedimenti che dispongono pagamenti a favore dell'Impresa Trocino; ove il signor Castellani non provveda al versamento entro il termine stabilito si procederà ai sensi di Legge.
9. Di **accertare** la relativa entrata di cui al precedente punto 8 di euro 18.150,00 al capitolo 1184, codice bilancio 4052715 del Bilancio di previsione 2012 di questo Comune.
10. Di **dare atto** che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 comma 3 del TULLRROC approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L.
11. Di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 97 comma 13 del TULLROC approvato con DPGR 27.02.1995 e sm; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 25.05.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 25.05.2012 al 04.06.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 25.05.2012 al 04.06.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani