



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 31/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito e permuta di aree situate nelle località Tragole e Cenglo al fine della realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **TRE** del mese di **MAGGIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. ANTOLINI EUGENIO |
| 3. LEONARDI LORENZO | 12. FAILONI MARIO |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 13. SCALFI LUCA |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE | 14. FERRARI MANUELA |
| 6. BONOMI ARRIGO | 15. ARMANI ALBERTO |
| 7. GIRARDINI MIRELLA | 16. BALLARDINI CARLO |
| 8. SCANDOLARI GIOVANNA | 17. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. OSS MICHELE | 18. PELLEGRINI MASSIMO |
| | 19. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MORSELLINO ANDREA

PRESENTI n. 19 ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 13 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito e permuta di aree situate nelle località Tragole e Cenglo al fine della realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole. GS/gS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che si assenta l'Assessore Luca Scalfi.

Con la deliberazione n. 251/2009 del 7 settembre 2009 la Giunta Comunale ha incaricato il dott. Oscar Fox, con studio tecnico a Trento, della predisposizione del tipo di frazionamento necessario per la realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole, sul monte di Tione. Il tipo di frazionamento predisposto dal dott. Fox è stato approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 20 marzo 2012 con il n. 125/2012.

In seguito a contatti intercorsi con l'Amministrazione, con nota del 2 agosto 2011 il signor Crespino Salvaterra (nato a Tione di Trento il 5 agosto 1933) ha dichiarato la propria disponibilità a cedere gratuitamente al Comune le neo p.f. 4144, di 41 m², e 4145, di 83 m², immobili situati in località Tragole ed individuati con il tipo di frazionamento n. 125/2012, riservandosi la proprietà della legna da ardere che sarà tagliata su tali immobili per la realizzazione della nuova strada, alle condizioni indicate nella nota richiamata.

Parimenti, in seguito a contatti intercorsi con l'Amministrazione, con nota del 30 agosto 2011 la signora Vanda Parolari (nata a Tione di Trento il 3 maggio 1950) ha dichiarato la propria disponibilità a cedere gratuitamente al Comune la p.f. 1980/2, di 83 m², immobile situato in località Tragole, alla condizione che venga realizzato l'accesso dalla nuova strada comunale al fondo attiguo di sua proprietà e che vengano posizionati i relativi cippi di confine. Inoltre, con nota del 24 aprile 2012 la signora Maria Antolini (nata a Tione di Trento il 17 novembre 1919) ha dichiarato la propria disponibilità a cedere gratuitamente al Comune il diritto di usufrutto, in ragione di $\frac{1}{3}$, sulla p.f. 1980/2.

Pertanto, divenendo il Comune titolare dei diritti di proprietà e di usufrutto sul medesimo immobile, tale usufrutto si estinguerà per confusione, ai sensi dell'art. 1014, c. 1, n. 2, del Codice Civile.

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, ha stimato nel seguente modo il valore degli immobili oggetto di cessione a titolo gratuito al Comune:

Valore degli immobili oggetto di cessione a titolo gratuito dal signor Crespino Salvaterra al Comune di Tione di Trento				
Immobile	Località	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
neo p.f. 4144	Tragole	41	€ 8,00	€ 328,00
neo p.f. 4145	Tragole	83	€ 8,00	€ 664,00
Totale				€ 992,00

Valore degli immobili oggetto di cessione a titolo gratuito dalla signora Vanda Parolari al Comune di Tione di Trento				
Immobile	Località	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
p.f. 1980/2	Tragole	83	€ 8,00	€ 664,00
Totale				€ 664,00

I signori Roberto Antolini (nato a Tione di Trento il 23 ottobre 1972), Thomas Antolini (nato a Tione di Trento il 22 maggio 1975) e Mirella Pupulin (nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 19 febbraio 1946), con nota del 6 luglio 2011, al fine della cessione al Comune, per quanto di competenza, delle neo p.f. 4142, di 139 m², 4143, di 9 m², e 1976/4, di 207 m², immobili situati in località Tragole ed individuati con il tipo di frazionamento n. 125/2012 sopra citato, hanno

chiesto la cessione in permuta di circa 55 m² della p.f. 3962/1 C.C. Tione I, area situata in località Cenglo nei pressi delle case di abitazione dei medesimi signori Antolini e Pupulin (p.ed. 2079 e 2523).

Poiché l'area che il Comune dovrebbe cedere costituisce parte di un vecchio sentiero di transito pubblico che da Via Cenglo porta a Via per Scraniga, con la nota sopra citata gli stessi signori Antolini e Pupulin hanno dichiarato la disponibilità a cedere al Comune la servitù di passo, per la larghezza di 1,50 m, sulla p.f. 2884/4 in modo da garantire il transito pubblico, in continuità con il sentiero sopra detto.

Inoltre, con la medesima nota del 6 luglio 2011 i signori Antolini e Pupulin hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere al Comune anche una parte della p.f. 2884/4, situata in località Cenglo, al fine del futuro allargamento del sedime di Via per Scraniga.

Per individuare le aree situate in località Cenglo rientranti nell'ipotesi di permuta sopra descritta, la Giunta Comunale, con la deliberazione n. 222/2011 dell'8 agosto 2011 ha incaricato il geom.

Giacomo Scalfi, con studio tecnico a Saone, della predisposizione del tipo di frazionamento a ciò necessario, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 14 dicembre 2011 con il n. 627/2011.

Specificamente, l'area oggetto di cessione dal Comune ai signori Antolini e Pupulin è stata individuata come la neo p.f. 3962/5, di 55 m², mentre l'area oggetto di cessione dai signori Antolini e Pupulin al Comune è stata individuata come la neo p.f. 2884/5, di 37 m².

Infine, la servitù di passo sulla p.f. 2884/4 è stata specificamente individuata dal geom. Giacomo Scalfi con una planimetria di data 21 dicembre 2011.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, ha stimato nel seguente modo il valore degli immobili e della servitù di passo oggetto della permuta tra i signori Antolini e Pupulin e il Comune:

Valore degli immobili e della servitù di passo oggetto di cessione, mediante permuta, dai signori Roberto e Thomas Antolini e Mirella Pupulin al Comune di Tione di Trento				
Immobile	Località	Superficie (m²)	Valore unitario	Valore complessivo
neo p.f. 4142	Tragole	139	€ 8,00	€ 1.112,00
neo p.f. 4143	Tragole	9	€ 8,00	€ 72,00
neo p.f. 1976/4	Tragole	207	€ 8,00	€ 1.656,00
Servitù di passo di larghezza 1,50 m sulla neo p.f. 2884/4	Cenglo	Stima a corpo		€ 700,00
neo p.f. 2884/5	Cenglo	37	€ 15,00	€ 555,00
Totale				€ 4.095,00

Valore degli immobili oggetto di cessione, mediante permuta, dal Comune di Tione di Trento ai signori Roberto e Thomas Antolini e Mirella Pupulin				
Immobile	Località	Superficie (m²)	Valore unitario	Valore complessivo
neo p.f. 3962/5	Cenglo	55	€ 60,00	€ 3.300,00
Totale				€ 3.300,00

In considerazione degli importi sopra indicati e del fatto che il valore dei beni e dei diritti previsti in cessione al Comune è superiore a quello del bene che il Comune dovrebbe cedere, si ritiene opportuno effettuare la permuta in questione senza alcun conguaglio monetario.

Al fine della cessione, mediante permuta, della neo p.f. 3962/5, immobile appartenente al demanio stradale del Comune, risultano necessarie la sua declassificazione, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e la sua sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile.

Considerato che le acquisizioni a titolo gratuito e la permuta di cui sopra sono effettuate su iniziativa dell'Amministrazione, tutte le spese contrattuali che deriveranno da tali atti, preliminarmente quantificate in circa 1.800,00 € complessivi, saranno a carico del Comune.

- Vista la deliberazione giuntale n. 251/2009 del 7 settembre 2009 ed esaminato il tipo di frazionamento n. 125/2012 a firma del dott. Oscar Fox, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 20 marzo 2012;
- vista la nota del 2 agosto 2011 (prot. 13268/2011) del signor Crespino Salvaterra;
- vista la nota del 30 agosto 2011 (prot. 14580/2011) della signora Vanda Parolari;
- vista la nota del 24 aprile 2012 (prot. 5688/2012) della signora Maria Antolini;
- vista la nota del 6 luglio 2011 (prot. 12063/2011) dei signori Roberto e Thomas Antolini e Mirella Pupulin;
- vista la deliberazione giuntale n. 222/2011 dell'8 agosto 2011 ed esaminato il tipo di frazionamento n. 627/2011 a firma del geom. Giacomo Scalfi, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 14 dicembre 2011;
- esaminate le perizie di stima del geom. Carla Scalfi dell'1 giugno 2011 (prot. 9577/2011) e del geom. Edoardo Floriani del 24 aprile 2012 (prot. 5686/2012), entrambe asseverate presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminata la planimetria di data 21 dicembre 2012 (prot. 5647/2012) relativa alla servitù di passo sulla neo p.f. 2884/4 C.C. Tione I, elaborata dal geom. Giacomo Scalfi;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili oggetto delle acquisizioni a titolo gratuito e della permuta in questione;
- vista la L.P. 42/1973 "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";
- visti gli art. 822, 824 e 829, c. 2, relativi ai beni demaniali, e 1014, relativo all'usufrutto, del Codice Civile;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. I);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 13, contrari n. 5 (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini, Scandolari), astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni espone in premessa e al fine della realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole, dal signor Crespino Salvaterra (nato a Tione di Trento il 5 agosto 1933) le neo p.f. 4144 e 4145 C.C. Tione I, rispettivamente di 41 m² e 83 m², immobili situati in località Tragole ed individuati con il tipo di frazionamento n. 125/2012 citato in premessa, prendendo atto che il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, nella perizia citata in premessa, che si approva, ha stimato il valore complessivo di tali beni in 992,00 € ed evidenziando che, come richiesto dal signor Salvaterra con la nota del 2 agosto 2011 citata in premessa, rimarrà di sua proprietà la legna da ardere che sarà tagliata su tali immobili per la realizzazione della nuova strada, alle condizioni indicate in detta nota;
2. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni espone in premessa e al fine della realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole, dalla signora Vanda Parolari (nata a Tione di Trento il 3 maggio 1950) la p.f. 1980/2 C.C. Tione I, di 83 m², immobile situato in località Tragole, evidenziando che, come richiesto dalla signora Parolari con la nota del 30 agosto 2011 citata in premessa, nell'ambito dei lavori in questione dovrà essere realizzato, a carico del Comune, l'accesso dalla nuova strada comunale al fondo attiguo di proprietà della stessa signora Parolari e dovranno essere posati i cippi di confine tra le due proprietà;
3. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni espone in premessa e al fine della realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole, dalla signora Maria Antolini (nata a

Tione di Trento il 17 novembre 1919) l'usufrutto, in ragione di $\frac{1}{3}$, sulla p.f. 1980/2, evidenziando che in tal modo detto usufrutto si estinguerà per confusione, ai sensi dell'art. 1014, c. 1, n. 2, del Codice Civile;

4. di prendere atto che il geom. Floriani nella perizia citata in premessa ha stimato il valore complessivo della p.f. 1980/2 in 664,00 €;
5. di declassificare, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, la neo p.f. 3962/5 C.C. Tione I, di 55 m², immobile situato in località Cenglo ed individuato con il tipo di frazionamento n. 627/2011 citato in premessa;
6. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa e al fine della realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale in località Tragole, ai signori Roberto Antolini (nato a Tione di Trento il 23 ottobre 1972), Thomas Antolini (nato a Tione di Trento il 22 maggio 1975) e Mirella Pupulin (nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 19 febbraio 1946), la neo p.f. 3962/5, evidenziando che il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia citata in premessa, che si approva, ha stimato il valore complessivo di tale immobile in 3.300,00 €;
7. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dai signori Roberto Antolini, Thomas Antolini e Mirella Pupulin, i beni immobili e i diritti di seguito elencati, evidenziando che il geom. Carla Scalfi, nella perizia sopra approvata, ne ha stimato il valore complessivo in 4.095,00 €:
 - neo p.f. 4142 C.C. Tione I, di 139 m², situata in località Tragole ed individuata con il tipo di frazionamento n. 125/2012;
 - neo p.f. 4143 C.C. Tione I, di 9 m², situata in località Tragole ed individuata con il tipo di frazionamento n. 125/2012;
 - neo p.f. 1976/4 C.C. Tione I, di 207 m², situata in località Tragole ed individuata con il tipo di frazionamento n. 125/2012;
 - servitù di passo a piedi, per la larghezza di 1,50 m, sulla neo p.f. 2884/4 situata in località Cenglo, come specificamente individuata con la planimetria di data 21 dicembre 2011 (prot. 5647/2012) a firma del geom. Giacomo Scalfi, che si approva;
 - neo p.f. 2884/5 C.C. Tione I, di 37 m², situata in località Cenglo ed individuata con il tipo di frazionamento n. 627/2011;
8. di stabilire che la permuta di cui sopra tra il Comune e i signori Antolini e Pupulin avvenga senza alcun conguaglio monetario, in considerazione dei valori stimati dal geom. Carla Scalfi nella perizia sopra approvata;
9. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, degli atti esecutivi necessari per la stipulazione dei contratti di acquisizione a titolo gratuito con il signor Salvaterra e con la signora Parolari nonché del contratto di permuta immobiliare con i signori Antolini e Pupulin e il Segretario Generale dei relativi rogiti, autorizzandolo a quanto necessario per il buon fine della pratica, specificando che le spese derivanti da tali atti, preliminarmente quantificate in 1.800,00 €, saranno a totale carico del Comune, ai sensi dell'art. 32, c. 3, del vigente "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale";
10. di impegnare 1.800,00 al capitolo 175, codice intervento 1010207, del bilancio di previsione 2012 quale importo necessario per le spese contrattuali derivanti dalla stipulazione dei tre atti sopra detti, fatta salva l'esatta quantificazione finale;
11. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
12. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 08.05.2012 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 08.05.2012 al 18.05.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 08.05.2012 al 18.05.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
