

Trento, li

- 8 LUG. 2015

SETTORE UTENTI

Prot. N.

7356

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA
DELL'ALLOGGIO P.M. 2 SUB. 2 P.ED. 1946 CC. TIONE I
VIA FABBRICA N. 17**

(L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.)

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA TRATTATIVA

L'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. con sede in via Guardini 22 – 38121 Trento intende vendere mediante TRATTATIVA PRIVATA, in conformità all'articolo 35, comma 2, lettera b), della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e all'articolo 17 del relativo Regolamento di attuazione adottato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., l'immobile descritto al successivo Punto 2.

Le offerte, espresse in rialzo rispetto al valore stimato, dovranno pervenire entro e non

oltre il **- 2 SET. 2015**

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E VALORE STIMATO DELL'IMMOBILE

Ubicazione dell'alloggio:

Tione – Via Fabbrica, n. 17: appartamento al primo piano in edificio di 4 appartamenti

Dati catastali e tavolari

p.ed. 1946 C.C. Tione I, alloggio p.m. 2 sub. 2, foglio 10, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie 98 mq, rendita catastale Euro 226,21; Partita tavolare 1946 II

Superficie commerciale

mq 102,50

Classe energetica

F - EPgl= 233,23 kWh/m²anno – 61,85 kgCO₂/m²a

Composizione dell'alloggio

atrio, corridoio, cucina, soggiorno, tre stanze da letto, wc e tre balconi. Piano terra: cantina

Stato di conservazione dell'alloggio

discreto

Valore stimato dell'immobile

Euro 118.300,00 più I.V.A. nella misura di legge, in quanto la Società opererà in atto per l'imponibilità I.V.A. ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8-bis) del D.P.R. 633/72, così come modificato dall'art. 9 del D.L. 83/2012, convertito dalla Legge n. 134 dd. 7.8.2012. L'immobile è ceduto libero da persone e cose, da vincoli e diritti pregiudizievoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'alloggio oggetto della presente trattativa è stato individuato dal Consiglio di Amministrazione, fra gli alloggi da porre in cessione con decisione di data 1 ottobre 2008 e successive integrazioni, in attuazione del Piano Straordinario di ITEA S.p.A. per l'edilizia abitativa sociale, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 828 di data 4 aprile 2008. La presente trattativa ha luogo ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) della L.P. 23/1990 e in base alle direttive fornite dal Consiglio di Amministrazione di ITEA S.p.A. in data 23 dicembre 2013, integrata in data 21 gennaio 2014 e in data 15 aprile 2014. La stima è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 4 marzo 2015.

3. INVITO A PARTECIPARE

Gli interessati all'acquisto sono invitati a partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata presentando **offerta in rialzo** rispetto al valore di stima di **Euro 118.300,00 (diconsi Euro centodiciottomilatrecento/00)**. Tale importo è al netto di I.V.A. e di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata, le **persone fisiche** a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **imprese** individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- non avere in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre

con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati.

Sono pure esclusi dalla possibilità di partecipare alla trattativa gli Amministratori, i componenti del Collegio Sindacale e i dipendenti di ITEA S.p.A., nonché i dipendenti della Provincia Autonoma di Trento messi a disposizione della Società stessa; ugualmente non possono partecipare alla trattativa i parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, il coniuge e il convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata l'offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata esclusivamente al seguente indirizzo: **ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.p.A. - Settore Utenti - Ufficio Back Office - via R. Guardini, 22 - 38121 Trento.**

L'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 6.1, deve essere inserita in una busta unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6.2.

A pena di esclusione, la busta contenente l'offerta e la documentazione, deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente e sulla stessa deve essere apposta la seguente dicitura "Trattativa privata per l'acquisto dell'alloggio sito in Tione - Via Fabbrica n. 17 - p.m. 2 sub. 2 della p.ed. 1946 in C.C. Tione I". Tale prescrizione è posta al fine di garantire la segretezza e inviolabilità dell'offerta. Sulla busta devono inoltre essere indicati il nominativo e l'indirizzo dell'offerente.

La consegna può avvenire mediante servizio postale, corrieri specializzati oppure a mano. In caso di consegna a mano la busta deve essere consegnata direttamente all'Ufficio Back Office del Settore Utenti di ITEA S.p.A. in Trento, via Guardini, 22 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 del martedì pomeriggio. Della consegna a mano sarà rilasciata ricevuta indicante l'ora e la data.

6. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

6.1 OFFERTA ECONOMICA (Modello A)

L'offerta deve essere redatta in bollo (Euro 16,00), **datata e firmata dall'offerente a pena di esclusione**. Se l'offerente è un'impresa la firma deve essere apposta da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa nella trattativa. Qualora l'offerta sia presentata da due o più persone, è necessario che la stessa sia sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta deve indicare il **prezzo, espresso in cifre ed in lettere**, che l'offerente è disposto a corrispondere per l'acquisto dell'immobile. **In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere**. Tuttavia qualora l'importo espresso in lettere discordi da quello espresso in cifre e tale discordanza sia dovuta a un errore materiale facilmente riconoscibile (ad esempio l'omissione del suffisso "mila") che crea una notevolissima sproporzione tra l'importo dell'offerta espresso in cifre (attendibile) e quello espresso in lettere (chiaramente errato), sarà ritenuto valido il valore dell'offerta espresso in cifre consentendo il proficuo svolgimento della gara.

L'importo offerto è inteso **al netto di I.V.A. e di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente**.

Sono ammesse solo offerte **in rialzo rispetto al valore stimato dell'immobile indicato al punto 2. del presente avviso**.

L'offerta deve riportare i dati identificativi dell'immobile oggetto del presente avviso di vendita mediante trattativa privata alla quale l'offerta stessa si riferisce.

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il "Modello A" allegato al presente avviso.

6.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Unitamente all'offerta l'offerente dovrà inserire nella busta la seguente **ulteriore documentazione** resa in carta semplice sotto forma di dichiarazione.

A. Se trattasi di persona fisica (Modello B):

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio, codice fiscale dell'offerente;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di

applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate dovrà essere compilato il modulo "Modello B", allegato al presente avviso. In caso di offerta congiunta tale modulo dovrà essere compilato da ciascun offerente.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dall'offerente o dagli offerenti, nel caso di partecipazione congiunta di due o più persone (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

B. Se trattasi di impresa (Modello D/Modello E):

- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, con la quale venga indicato:
 - il nominativo del titolare dell'impresa individuale;
 - il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);

- il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
 - il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative;
 - il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto offerente nella trattativa, indicandone i poteri;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, attestante:
- b1) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., indicando numero e data di iscrizione;
 - b2) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
 - b3) di non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
 - b4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare deve essere al riguardo specificata la posizione dei seguenti soggetti:

- il titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
- i procuratori che rappresentino l'impresa nella trattativa, in tutti i casi precedenti.

La dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, deve tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera b4) a carico di dette

persone.

L'inesistenza della causa di esclusione di cui alla presente lettera b4), sarà accertata anche con riguardo a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate si consiglia di seguire il fac-simile "modello D" e "modello E" allegati al presente avviso.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dal legale rappresentante (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

7. ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA, ALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA E ALL'AGGIUDICAZIONE

L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (indicazione dell'immobile per cui si formula l'offerta, indicazione del prezzo offerto, firma del concorrente).

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, mentre non vincola la Società.

Laddove siano pervenute offerte in aumento rispetto al valore di stima entro il termine del _____, la Dirigente del Settore Utenti procede all'aggiudicazione in favore del migliore offerente e informa il Consiglio dell'esito della trattativa.

Dopo il termine del _____, laddove non sia stato possibile procedere all'aggiudicazione, saranno ammesse offerte anche in ribasso. Tali offerte sono sottoposte all'attenzione del Consiglio di amministrazione della Società, che si riserva ampia facoltà di valutarle sotto il profilo della congruità e convenienza e di decidere se proseguire la trattativa con uno o più soggetti fra quelli offerenti, invitandoli a un miglioramento dell'offerta presentata, o se non procedere ad alcuna aggiudicazione. Nell'ipotesi di aggiudicazione, la trattativa privata si conclude con il soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la Società tra quelle pervenute.

La Società si riserva di concludere la trattativa anche nell'ipotesi di una sola offerta se ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, è presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione - ossia quella di importo maggiore - sia presentata in identica misura da due o più offerenti, la Società, provvede a contattare gli interessati al fine di invitarli ad effettuare dei rilanci o miglioramenti fra di loro e la vendita è aggiudicata al miglior offerente. In caso contrario, qualora gli stessi non vogliano migliorare l'offerta si procede ad estrazione a sorte del potenziale aggiudicatario.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di compravendita e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto di acquisto. Gli offerenti non aggiudicatari non restano vincolati all'offerta formulata.

La procedura di vendita mediante trattativa privata dell'immobile di cui al punto 2. rimane aperta fino all'avvenuto ritiro dal sito e dall'Albo della Società del presente avviso e comunque per almeno quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito e all'Albo della Società dell'avviso stesso.

Quando la Società provvede all'apertura di eventuali offerte pervenute, sospende momentaneamente la trattativa per il tempo necessario alla valutazione delle offerte stesse, dandone informazione sul sito e all'Albo della Società.

La Società procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al capo 6.2 circa il possesso dei requisiti per partecipare alla trattativa, rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità dalle quali emerga l'inesistenza di requisiti previsti per la partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

Qualora l'aggiudicatario sia coniugato in regime di comunione dei beni e l'atto di compravendita sia stipulato a favore della comunione, i requisiti per contrarre devono sussistere sia in capo all'aggiudicatario sia in capo al coniuge.

Se l'offerta è sottoscritta congiuntamente da più soggetti, questi ultimi possono chiedere, in caso di aggiudicazione, che la Società trasferisca loro disgiuntamente la nuda proprietà e il diritto di usufrutto o di abitazione.

8. PROCEDURA CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE E EVENTUALE INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

La Società invia comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della trattativa assegnando un termine, non inferiore a 30 giorni e non superiore a 60 giorni, entro il quale egli è tenuto a indicare il nominativo del notaio da incaricare per la rogazione dell'atto. Il pagamento del prezzo di compravendita offerto, comprensivo delle imposte di legge, deve avvenire prima della stipulazione del contratto il quale ne deve riportare gli estremi.

L'importo complessivo deve essere versato sul conto di Tesoreria n. 750 di ITEA S.p.A. presso la Unicredit Banca Spa – Agenzia di Trento, via Galilei, 1, codice IBAN: IT38C0200801820000110044468. All'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita deve essere prodotta una copia della ricevuta del predetto versamento, la cui "valuta beneficiario" deve essere antecedente o coincidente alla data fissata per la stipulazione del contratto; la ricevuta deve altresì indicare l'immobile oggetto della compravendita.

L'aggiudicatario deve compiere tutto quanto di sua competenza al fine di pervenire al perfezionamento dell'atto notarile di compravendita entro il termine di 90 giorni

dall'avvenuta comunicazione di nomina del notaio a ITEA S.p.A..

Le spese contrattuali, di rogito notarile e fiscali, sono a carico dell'acquirente e devono essere versate direttamente al notaio.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla nomina del notaio e alla stipulazione del contratto entro i termini assegnati, la Società provvede ad inviargli diffida fissando un termine massimo per adempiere di 30 giorni dal ricevimento della diffida stessa.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi entro il nuovo termine assegnato, oppure comunichi espressamente di non volere stipulare il contratto, la Società può dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione e provvede a restituirgli il prezzo eventualmente versato, senza corresponsione di interessi di qualsivoglia natura.

La Società si riserva di chiedere all'aggiudicatario dichiarato decaduto dall'aggiudicazione il risarcimento dei danni conseguenti al suo inadempimento.

9. INFORMAZIONI VARIE

Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi presso la sede di ITEA S.p.A., Settore Utenti, Ufficio Back Office, 1° piano – Via R. Guardini, 22, Trento (indirizzo di posta elettronica: utenti@itea.tn.it; indirizzo di posta elettronica certificata: utenti.pec@itea.tn.it), dott.ssa Antonina Filosa tel. 0461803130, avv. Monica Valentini tel. 0461803121, rag. Giancarla Plotegher tel. 0461803239, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 il martedì pomeriggio.

L'unità immobiliare può essere visitata nei giorni feriali (escluso il sabato e venerdì pomeriggio), da concordare con l'Ufficio Progetti Trasversali del Settore Investimenti di ITEA S.p.A., Via R. Guardini, 22, Trento, dott. Alberto Stenico tel. 0461803227, geom. Sergio Martinelli tel. 0461803230, disponibili anche per informazioni di carattere tecnico. In caso di visita, è richiesta la compilazione di una dichiarazione, da rilasciare al tecnico incaricato di ITEA S.p.A., attestante l'avvenuto sopralluogo.

La Società non è tenuta a pagare spese di mediazione non sussistendo alcun rapporto con mediatori immobiliari nella propria attività di vendita.

10. FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Trento.

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società www.itea.tn.it nella sezione Immobiliare, in conformità all'art. 17 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dal giorno - 8 LUG. 2015.

E' inoltre pubblicato all'Albo del Comune, dove è ubicata l'unità immobiliare.

Inoltre ne è comunicata notizia per estratto sui quotidiani L'Adige, Trentino, sul settimanale Bazar e sul sito internet Casa.it.

L'esito della presente trattativa sarà pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società www.itea.tn.it nella sezione Immobiliare.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23, il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Utenti.

13. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa l'interessato che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Società ai sensi delle leggi vigenti, in particolare in materia di cessione delle unità immobiliari e precisamente per la valutazione dei requisiti per la partecipazione alla procedura di vendita mediante trattativa privata, ai sensi della L.P. 23/1990 e ss.mm.. Il trattamento riguarda anche dati giudiziari ai sensi di quanto disposto dall'autorizzazione n. 7/2014 di data 30 dicembre 2014 rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

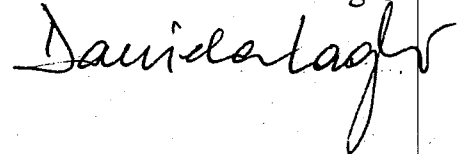
Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla procedura di vendita mediante trattativa privata e pervenire alla stipulazione del contratto di cessione. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono le seguenti: impossibilità di ammettere l'offerente alla procedura di vendita mediante trattativa privata, impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario.

I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti esterni alla Società previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione. È fatto salvo in ogni caso il diritto d'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm. Spettano all'interessato i diritti di cui all'art. 7 del Codice. Titolare del trattamento è ITEA S.p.A.. I dati possono essere conosciuti dal responsabile del trattamento, dagli incaricati dell'Ufficio Back Office e dagli incaricati dell'Ufficio Progetti Trasversali del Settore Investimenti. Responsabile del trattamento è la Dirigente del Settore Utenti.

U*MV

LA DIRIGENTE
DEL SETTORE UTENTI
- dott.ssa Daniela Laghi -



MODELLO A: modulo di offerta da redigersi in bollo da Euro 16,00

bollo
Euro 16,00

**Spett.le ITEA S.p.A.
Via Romano Guardini, 22
38121 TRENTO (TN)**

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (_____) qualificatosi sulla base della documentazione
allegata alla presente offerta, con riferimento alla trattativa per la vendita dell'immobile
indicato in oggetto,

OFFRE

il prezzo di Euro (*in cifre*) _____ *diconsi Euro (in*
lettere) _____

che sarà maggiorato dell'IVA nella misura di legge.

luogo

data

firma

MODELLO B: modulo di dichiarazioni utilizzabile dall'offerente persona fisica.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ (_____) e residente in Via _____

a _____ (_____) – cod. fisc. _____

recapito telefonico _____ indirizzo di posta

elettronica certificata _____ con

riferimento alla trattativa privata per la vendita dell'immobile in oggetto,

ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni

non veritiere e formazione ed uso di atti falsi:

DICHIARA

- che nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss. mm. e nella consapevolezza

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni

non veritiere e formazione ed uso di atti falsi:

DICHIARA

- di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte da ITEA S.p.A. riportate nell'avviso di vendita mediante trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10 di detto avviso;
- di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando ITEA S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura;
- di non essere Amministratore, né componente del Collegio Sindacale, né dipendente di ITEA S.p.A., né dipendente della Provincia Autonoma di Trento messo a disposizione di ITEA S.p.A.;
- di non essere parente in linea retta o collaterale fino al secondo grado, né coniuge, né convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati;

luogo

data

firma

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).

NB: la presente dichiarazione deve essere compilata da tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta.

**MODELLO C - Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il sottoscritto dichiara di essere informato che:

- le finalità del trattamento riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Società ai sensi delle leggi vigenti ed in particolare della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 del D.P.P. 18 ottobre 2006 N.18-71/Leg Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 ed in particolare le attività relative alla cessione delle unità immobiliari;
- il trattamento riguarda anche dati giudiziari ai sensi di quanto disposto dall'autorizzazione n. 7/2014 di data 30 dicembre 2014 rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il trattamento dei dati viene effettuato sia con strumenti elettronici (informatici e telematici) che manuali, comunque idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio a pena di non ammissione a contrarre con ITEA S.p.A.;
- l'ITEA S.p.A. è obbligata a raccogliere i dati forniti dall'interessato e verificarne la veridicità per adempiere alle disposizioni normative che disciplinano l'istituto della compravendita con la pubblica amministrazione;
- i dati non sono soggetti a diffusione, ad eccezione della pubblicizzazione dei risultati della trattativa privata prevista dalla L.P. 23/1990 e ss.mm. o da altre norme di settore;
- i dati possono essere conosciuti dal responsabile del trattamento, dagli incaricati dell'Ufficio Back Office e dagli incaricati dell'Ufficio Progetti Trasversali del Settore Investimenti;
- i dati raccolti possono essere comunicati agli Enti Locali, alla Provincia Autonoma di Trento e ad Amministrazioni Statali nell'adempimento di specifiche prescrizioni di legge;
- è fatto salvo, in ogni caso, il diritto di accesso ai documenti ai sensi della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. e del relativo Regolamento;
- allo stesso spetta l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 della D.Lgs. 196/2003;
- il titolare del trattamento dei dati rilasciati è l'ITEA S.p.A., Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa – società per azioni, con sede in via Romano Guardini, 22 - Trento;
- il responsabile del trattamento dei dati rilasciati è la Dirigente del Settore Utenti presso la sede della Società.

(data)

(firma dell'offerente o degli offerenti)

Da far pervenire unitamente a fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento dell'offerente

MODELLO D: per le dichiarazioni dell'offerente impresa.
Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il sottoscritto, _____ nato il _____
a _____ (_____) e residente in Via _____
a _____ (_____) in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede in
_____ via _____, n. tel.
_____ n. telefax _____ cod.fiscale n. _____
partita I.V.A. _____, indirizzo di posta elettronica
certificata _____ con riferimento alla

trattativa per la vendita dell'immobile in oggetto,
ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza
delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

1. di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte da ITEA S.p.A. riportate dall'avviso di vendita mediante trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10 di detto avviso;
2. di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando ITEA S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura;

3. di non essere Amministratore, né componente del Collegio Sindacale, né dipendente di ITEA S.p.A., né dipendente della Provincia Autonoma di Trento messo a disposizione di ITEA S.p.A.;
4. di non essere parente in linea retta o collaterale fino al secondo grado, né coniuge, né convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati;
5. di essere a conoscenza che gli stati di cui ai punti 3. e 4. non sussistono pure in capo ai seguenti soggetti:

(nome e cognome)		(qualifica)
(nome e cognome)		(qualifica)
(nome e cognome)		(qualifica)
(nome e cognome)		(qualifica)
(nome e cognome)		(qualifica)

(i soggetti da indicare sono gli altri soci se trattasi di società in nome collettivo; altri soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; altri amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali; eventuali procuratori che rappresentino l'Impresa nella trattativa);

luogo	data	firma
-------	------	-------

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).

MODELLO E: per le dichiarazioni dell'offerente impresa.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ **sub** _____ **della p.ed.** _____ **C.C.** _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ **PROT** _____

Il sottoscritto, _____ nato il _____
a _____ (_____) e residente in Via _____
a _____ (_____) in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede in
_____ via _____, n. tel.
_____ n. telefax _____ cod.fiscale n. _____
partita I.V.A.: _____, indirizzo di posta elettronica
certificata _____ con riferimento alla trattativa per
la vendita dell'immobile in oggetto, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 46 del
D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali
richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso
di atti falsi,

DICHIARA

a) il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'impresa (*):

soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____

il signor/i signori:

è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa.

(*) indicare:

- il nominativo del titolare dell'Impresa individuale;
- il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative;
- il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto concorrente nella trattativa privata, indicandone i poteri.

b1) che la suddetta impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, con iscrizione n. _____, d.d. _____;

b2) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione;

b3) che l'impresa non ha in corso una procedura di cui alla lettera precedente;

b4) che nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e non è a conoscenza del verificarsi di detti eventi a carico dei seguenti soggetti:

(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____

(i soggetti da indicare sono gli altri soci se trattasi di società in nome collettivo; altri soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; altri amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali; eventuali procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara);

luogo data firma

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).