



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 47/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta con il Consorzio B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda di aree attigue all'edificio sede del Consorzio medesimo.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. FAILONI MARIO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. SCALFI LUCA |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 12. GIRARDINI MIRELLA |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 13. ARMANI ALBERTO |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE | 14. BALLARDINI CARLO |
| 6. SCANDOLARI GIOVANNA | 15. PELLEGRINI MASSIMO |
| 7. OSS MICHELE | 16. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. MARANER ADRIANO | 17. FERRARI MANUELA |
| 9. ANTOLINI EUGENIO | 18. BONOMI ARRIGO |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. BALLARDINI GIOVANNI
2. LEONARDI LORENZO

PRESENTI n. 18 ASSENTI n. 2

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 47/2011 dd. 27.10.2011

OGGETTO: Permuta con il Consorzio B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda di aree attigue all'edificio sede del Consorzio medesimo. GS/gS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Comune è proprietario della p.f. 1034/3 C.C. Tione I, di 145 m², costituita da un transitto situato a lato dell'edificio sede del Consorzio dei Comuni del B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda (p.ed. 1535/2), ubicato in Viale Dante n. 46. Detto transitto è utilizzato pressoché esclusivamente dai dipendenti ed amministratori del Consorzio B.I.M. per l'accesso al parcheggio situato sulla p.f. 1034/4, di proprietà del Consorzio stesso.

Per converso, il Consorzio B.I.M. è proprietario della parte iniziale del vialetto situato sul lato opposto dell'edificio sede del Consorzio rispetto alla p.f. 1034/3. Tale parte di vialetto, di 186 m², è utilizzato soprattutto dall'utenza dell'attiguo centro tennis comunale e dai pedoni che da Via Righi vogliono raggiungere direttamente Viale Dante passando a lato di detto impianto sportivo.

Sulla base di contatti intercorsi informalmente e per iscritto, dal luglio 2010 il Comune e il Consorzio B.I.M. hanno intavolato una trattativa per la permuta delle rispettive aree di proprietà sopra descritte.

Specificamente, con nota dell'11 marzo 2011 a firma del Sindaco e sottoscritta per accettazione dal Presidente del Consorzio B.I.M., le due Amministrazioni hanno stabilito di effettuare una permuta alla pari e senza conguagli monetari, subordinata alla decisione dei rispettivi organi competenti in materia, ed assegnando al Consorzio B.I.M. l'onere della predisposizione del tipo di frazionamento delle aree in questione e al Comune quello della stima degli immobili oggetto di permuta.

Inoltre, considerato che parte del marciapiedi antistante la sede del Consorzio B.I.M., per 93 m², è di proprietà del Consorzio B.I.M. stesso pur se posseduta e mantenuta dal Comune quale area di transitto pubblico da più di venti anni, le due Amministrazioni si sono accordate per la cessione a titolo gratuito dal Consorzio B.I.M. al Comune di tale area in quanto essa sarebbe comunque acquisibile dal Comune senza pagamento di alcuna indennità ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993. Pertanto, sulla base del tipo di frazionamento n. 274/2011 a firma del geom. Giacomo Scalfi, tecnico incaricato dal Consorzio B.I.M., è stato previsto:

- che il Comune ceda in permuta al Consorzio 196 m² da aggregare alla p.ed. 1535/2, ossia l'intera p.f. 1034/3 di 145 m², costituita dal transitto sopra detto, e ulteriori 51 m² della p.f. 1034/2, questi ultimi costituiti da un'aiuola attigua al transitto;
- che il Consorzio B.I.M. ceda in permuta al Comune la neo p.f. 4139 di 186 m², costituita dalla parte iniziale del vialetto di accesso al centro tennis;
- che il Consorzio B.I.M. ceda gratuitamente al Comune 93 m² della p.ed. 1535/2 da aggregare alla p.f. 3889/4 (strada e marciapiedi di proprietà comunale), in quanto area costituente parte del marciapiedi di transitto pubblico situato a lato di Viale Dante.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con la perizia del 29 settembre 2011 ha stimato nel seguente modo il valore degli immobili in questione:

Immobile	Superficie (m²)	Valore unitario	Valore complessivo	Valore complessivo arrotondato
p.f. 1034/3	145	€ 125,00	€ 18.125,00	
parte della p.f. 1034/2	51	€ 100,00	€ 5.100,00	
Totale del valore degli immobili da cedere in permuta dal Comune al Consorzio B.I.M.			€ 23.225,00	€ 23.250,00
neo p.f. 4139	186	€ 125,00	€ 23.250,00	
Totale del valore degli immobili da cedere in permuta dal Consorzio B.I.M. al Comune			€ 23.250,00	€ 23.250,00
parte della p.ed. 1535/2	93	€ 10,00	€ 930,00	
Totale del valore degli immobili da cedere gratuitamente dal Consorzio B.I.M. al Comune			€ 930,00	€ 930,00

Sulla base dell'accordo raggiunto tra le due Amministrazioni, tanto la permuta che la cessione a titolo gratuito di cui sopra sarebbero oggetto di un unico contratto, da predisporre da parte del Comune con spese contrattuali, preliminarmente quantificate in circa 800,00 €, a totale carico del Comune.

- Viste le note di data 22 luglio 2010 (prot. 10880/2010) e 11 marzo 2011 (prot. 4445/2011) inviate dal Comune al Consorzio B.I.M., depositate agli atti;
- viste le note di data 28 luglio 2010 (prot. 11260/2010), 5 novembre 2010 (prot. 17124/2011), 24 marzo 2011 (prot. 5733/2011) e 29 giugno 2011 (prot. 11732/2011) inviate dal Consorzio B.I.M. al Comune nonché la deliberazione n. 16 R.V. del 16 marzo 2011 del Consiglio Direttivo del Consorzio B.I.M., depositate agli atti;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 274/2011 a firma del geom. Giacomo Scalfi, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 15 giugno 2011;
- esaminata la perizia di stima del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, del 29 settembre 2011 (prot. 16359/2011) asseverata presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione di Trento;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. I);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 18, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, al Consorzio dei Comuni del B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda la p.f. 1034/3 C.C. Tione I, di 145 m², nonché 51 m² della p.f. 1034/2 C.C. Tione I, transito e aiuola di proprietà comunale come specificamente individuati nel tipo di frazionamento n. 274/2011 citato in premessa e situati nei pressi dell'edificio sede del Consorzio B.I.M., a lato di Viale Dante nell'abitato di Tione;
2. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dal Consorzio dei Comuni del B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda la neo p.f. 4139 C.C. Tione I, di 186 m², immobile come specificamente individuato nel tipo di frazionamento n. 274/2011 citato in premessa e costituente la parte iniziale del vialetto di accesso al centro tennis comunale, anch'esso situato a lato di Viale Dante nell'abitato di Tione;
3. di stabilire, in considerazione dei valori riportati in premessa ed indicati dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 29 settembre 2011 (prot. 16359/2011), che si richiama e approva, che la permuta di cui sopra avvenga senza alcun conguaglio monetario;
4. di acquistare gratuitamente dal Consorzio dei Comuni del B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda 93 m² della p.ed. 1535/2 C.C. Tione I, area come specificamente individuata nel tipo di frazionamento n. 274/2011 citato in premessa costituente una parte del marciapiedi a lato di Viale Dante posseduta e mantenuta dal Comune quale area di transito pubblico da più di venti anni, prendendo atto del valore di tale area stimato dal geom. Carla Scalfi nella perizia sopra approvata e specificando ricorrerebbero i presupposti di cui all'art. 31 della L.P. 6/1993 per l'espropriazione senza pagamento di indennità;

5. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare e cessione a titolo gratuito di cui sopra e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione, preliminarmente quantificate in circa 800,00 €, saranno a totale carico del Comune;
6. di impegnare 800,00 € al capitolo 175, codice intervento 1010207 del bilancio di previsione 2011, sul quale è previsto lo stanziamento necessario;
7. di incaricare l'Ufficio Segreteria di comunicare il presente provvedimento al Consorzio dei Comuni del B.I.M. del Sarca – Mincio – Garda;
8. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 31.10.2011 per dieci giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.10.2011 al 10.11.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.10.2011 al 10.11.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani