



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 41 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Intervento di razionalizzazione degli spazi ed adeguamento normativo degli impianti degli edifici scuole elementari e medie di Tione – Opere edili. Approvazione accordo bonario con l'Impresa Rossaro Costruzioni srl di Tione di Trento.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **12,00** del giorno **SEDICI** del mese di **FEBBRAIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vice Sindaco
3. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
4. CARLI ENZO.....Assessore
5. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore
6. SCANDOLARI GIOVANNA.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. LUZZI VERONICA.....Assessore

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 41 /2010 dd. 16.02.2010

OGGETTO: Intervento di razionalizzazione degli spazi ed adeguamento normativo degli impianti degli edifici scuole elementari e medie di Tione – Opere edili. Approvazione accordo bonario con l'Impresa Rossaro Costruzioni srl di Tione di Trento.

LW/lw A128

### **La Giunta Comunale**

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 dd. 14.03.2005 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "Razionalizzazione degli spazi ed adeguamento normativo degli impianti degli edifici delle Scuole Elementari e Scuole Medie di Tione" redatto dall'ing. Gastone Cominotti e consegnato in data 12.09.2003, concludente nell'importo complessivo di **Euro 1.545.239,04=**, di cui Euro 1.255.828,96= per lavori a base d'asta ed Euro 289.410,08= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con la determinazione del Segretario Generale n. 65 del 04.04.2005 con la quale veniva approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, si impegnava la relativa spesa non ancora impegnata al cap. 3250.01 intervento 2040201 del bilancio di previsione 2005 gestione residui 2004, e si stabilivano le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori.

Vista la deliberazione G.C. n. 12/2005 dd. 20.01.2005 con la quale veniva affidato l'incarico per la direzione, misura e contabilità lavori, nonché coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto allo stesso progettista ing. Gastone Cominotti.

Visto il contratto di affidamento delle opere edili, n° 974 di data 07.06.2005 registrato a Tione di Trento in data 17.06.2005 al n° 387 Serie 1^ avente un importo netto di Euro 765.374,27= di cui Euro 35.952,64= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge, stipulato con l'impresa Costruzioni ROSSARO s.r.l. di Tione (TN), aggiudicataria dei lavori con un ribasso del 14,90% sull'importo a base d'appalto.

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo di data 14.02.2009 a firma dell'arch. Maurizio Polla, pervenuto in data 17.02.2009 prot. 2204, con la quale si certifica un importo di conto finale rettificato pari ad Euro 642.207,54 oltre all'IVA di legge dando atto di una maggior liquidazione all'Appaltatore per un importo di Euro 7.361,17 oltre all'IVA di legge, importo poi rettificato da parte del collaudatore, causa errore materiale di quantificazione in € 13.361,17.

Considerato che l'Appaltatore ha sottoscritto il certificato di collaudo apponendovi le seguenti riserve:

Riserva n. 1:

*si chiede € 16.580,00 relativi alla riduzione applicata dal collaudatore in quanto il nuovo prezzo relativo alle assistenze è stato mutuato dal Listino PAT e debitamente asteriscato per le modifiche introdotte dalla D.L.. Asteriscando la voce è chiaro intento della direzione lavori di operare al di fuori dei dettami del listino PAT. Pertanto non è possibile fare interpretazioni per analogia su quali siano effettivamente le opere su cui non si calcolano le assistenze.*

Riserva n. 2:

*Si chiedono € 13.160,00 a fronte del rimborso di custodia del fabbricato nel tempo intercorso fra la data in cui il collaudo avrebbe dovuto essere completato (fine lavori 10.08.2007), tempo per collaudo quarto trimestre dopo la fine dei lavori e quindi 10.08.2008, data del collaudo 14.02.2009 e quindi con 188 giorni di ritardo. Il costo giornaliero della custodia è pari ad € 70,00.*

Riserva n. 3:

*Si chiedono gli interessi sulle maggiori somme maturate dall'impresa e non liquidate fino alla data di effettiva liquidazione.*

Considerato che ai sensi dell'art. 58-bis della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., e dell'art. 30 della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., il Responsabile del procedimento, ha provveduto ad acquisire le relazioni riservate del direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle riserve in oggetto e che sulla base delle stesse ha sentito il legale rappresentante dell'impresa per poter valutare le possibilità di un accordo bonario.

Vista la proposta di transazione ai sensi dell'art. 58-bis della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. prot. n. 1911 del 05.02.2010, predisposta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale sulla base delle relazioni di cui sopra.

Preso atto che tale proposta di transazione, rispetto alle pretese dell'impresa, quantifica in un importo forfettario netto di Euro 7.361,17 da riconoscere alla stessa per le seguenti motivazioni:

Riserva n. 1:  
*non si da luogo ad alcun riconoscimento.*

Riserva n. 2:  
*viene riconosciuto un costo di custodia forfettario pari ad Euro 7.361,17 sulla base della relazione riservata del direttore lavori ing. Gastone Cominotti.*

Riserva n. 3:  
*non si da luogo ad alcun riconoscimento.*

Considerato che l'accordo in oggetto non è vincolante per le parti in caso di mancata sottoscrizione.

Considerato che l'Appaltatore ha confermato preliminarmente l'accettazione dell'accordo giusta comunicazione a mezzo posta elettronica di data 02.02.2010.

Vista la nota prot. n. 1911 di data 05.02.2010 del Responsabile del procedimento che trasmette la suddetta proposta di transazione esplicitata nella "proposta di accordo bonario" da sottoscrivere, qualora accettata dall'Amministrazione e dall'Appaltatore.

Atteso che la suddetta proposta prevede la rinuncia dell'Appaltatore ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà in ordine alle riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo.

Considerato l'interesse dell'Amministrazione ad evitare, per quanto correttamente possibile, contenziosi giudiziari di esito incerto, che comportano oneri di difesa, oltre a tempi lunghi di conclusione delle relative pratiche.

Accertato che al cap. 3250.01 codice intervento n. 2040201 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010 di questo Comune, gestione residui anno 2004, esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione della spesa complessiva presunta di Euro 8.097,29 nelle somme a disposizione del progetto.

Vista la L.P. 26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10 Leg dd. 30.09.1994.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

### **delibera**

1. **Di approvare** in considerazione delle motivazioni di cui in premessa e dell'opportunità di evitare ulteriori controversie, la proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 58-bis della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. prot. n. 1911 del 05.02.2010, predisposta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, nell'ambito dei lavori di "Razionalizzazione degli spazi ed adeguamento normativo degli impianti degli edifici delle Scuole Elementari e Scuole Medie di Tione – Opere edili", che prevede di riconoscere all'impresa Costruzioni ROSSARO s.r.l. di Tione (TN), l'importo forfettario netto di **Euro 7.361,17** oltre all'IVA di legge.
2. **Di dare atto** che con la sottoscrizione dell'accordo bonario, l'impresa appaltatrice rinuncerà contestualmente ad ogni e qualsiasi azione, anche giudiziale, relativa a ulteriori diritti e pretese.
3. **dare atto** che la spesa complessiva di Euro 8.097,29 verrà imputata prevista tra le somme a disposizione del progetto, già impegnate al cap. 3250.01 codice intervento n. 2040201 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, gestione residui anno 2004.
4. **Di dare atto** che l'economia di spesa resterà tra le somme a disposizione del progetto per eventuali nuovi lavori che si rendessero necessari.
5. **Di incaricare** l'Uffici Comunali di procedere agli atti esecutivi della presente deliberazione in conformità alle singole competenze attribuite.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
7. **Di dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
geom. Vincenzo Zubani

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 19.02.2010 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:  
Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 19.02.2010 al 29.02.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 19.02.2010 al 29.02.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art.32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani