



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 132/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito da ASPIAG Service srl della p.m. 4 della p.ed. 2627 e delle p.f. 3087/1, 3087/2, 3087/3 e 3087/4 C.C. Tione I, in esecuzione della convenzione di lottizzazione di data 17 febbraio 2012 (rep. 1166).

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore
7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 132 /2013 dd. 21.05.2013

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito da ASPIAG Service srl della p.m. 4 della p.ed. 2627 e delle p.f. 3087/1, 3087/2, 3087/3 e 3087/4 C.C. Tione I, in esecuzione della convenzione di lottizzazione di data 17 febbraio 2012 (rep. 1166). GS

LA GIUNTA COMUNALE

Con convenzione del 17 febbraio 2012 (rep. 1166), stipulata ai sensi dell'art. 44, c. 3, della L.P. 1/2008 e dell'art. 11 del D.P.P. 18-50/Leg/2010, l'impresa Armani Costruzioni srl di Tione si è impegnata con il Comune a dare esecuzione al progetto di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4/2012 del 25 gennaio 2012, relativo alle p.ed. 2359 e p.f. 3087 e 3088 C.C. Tione I, area situata a Tione a lato di Via Pinzolo, secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'ing. Alfredo Massimo Dalbon, assumendosi tutti gli obblighi previsti nella convenzione medesima. Tra gli obblighi a carico della ditta lottizzante previsti in detta convenzione è compresa la cessione a titolo gratuito al Comune, con spese a carico della ditta lottizzante, di un parcheggio pubblico con dieci posti macchina e di un tratto di marciapiedi a lato di Via Pinzolo, quest'ultimo già di uso pubblico.

Con contratto del 27 aprile 2012 ASPIAG Service srl di Bolzano ha acquistato da Armani Costruzioni srl gli immobili oggetto di lottizzazione, assumendosi, pertanto, tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione nei confronti del Comune, ivi compresa la cessione a titolo gratuito di cui sopra.

La costruzione del nuovo edificio a destinazione commerciale previsto nel progetto di lottizzazione è stata autorizzata con concessione edilizia n. 15/2012 dell'11 maggio 2012 ed è stata ultimata il 31 ottobre 2012. Il certificato di agibilità di tale nuovo edificio è stato rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale il 19 novembre 2012 (n. 1/2012).

Gli immobili che ASPIAG Service srl deve cedere a titolo gratuito al Comune, ai sensi della convenzione di lottizzazione sopra citata, sono tavolarmente e catastalmente individuati come di seguito indicato:

- il parcheggio con dieci posti macchina è costituito dalla p.m. 4 della p.ed. 2627 C.C. Tione I;
- il tratto di marciapiedi a lato di Via Pinzolo è costituito dalle p.f. 3087/1, di 96 m², e 3087/4, di 5 m², C.C. Tione I (attualmente utilizzate quali marciapiedi di transito pubblico) e dalle p.f. 3087/2, di 83 m², e 3087/3, di 3 m², C.C. Tione I (attualmente utilizzate quali aree di viabilità pubblica).

In esecuzione della convenzione di lottizzazione sopra citata, il C.d.A. di ASPIAG Service srl, con deliberazione del 22 febbraio 2013 (punto 13 del verbale), ha stabilito di cedere a titolo gratuito detti immobili al Comune.

In considerazione di tali acquisizioni immobiliari e del fatto che ASPIAG Service srl rimarrà proprietaria delle p.m. 1, 2, 5 e 6 della p.ed. 2627 C.C. Tione I, risulta necessario costituire le servitù di seguito sommariamente indicate, rinviando la puntuale descrizione delle stesse al contratto di cessione a titolo gratuito:

- di manutenzione di alcune griglie di aerazione nonché di illuminazione notturna del parcheggio pubblico, a carico di ASPIAG Service srl;
- di passo e ripasso a piedi e con mezzi nonché di tollerare la posa in opera di reti e canalizzazioni sotterranee e di un'insegna pubblicitaria, a carico del Comune.

Con nota del 10 maggio 2013 (prot. 6939/2013) l'ing. Dalbon, progettista e direttore dei lavori previsti nella lottizzazione in parola, ha trasmesso la contabilità finale delle

opere di urbanizzazione primaria realizzate, composta dai seguenti elaborati:

- relazione finale del direttore dei lavori;
- consuntivo finale di spesa;
- comunicazione di inizio lavori;
- certificato di ultimazione lavori;
- certificato di regolare esecuzione;
- planimetria dell'intervento eseguito (in scala 1:200).

Detta documentazione è stata esaminata positivamente dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, con perizia asseverata del 26 aprile 2013 ha stimato nel seguente modo il valore degli immobili oggetto di cessione a titolo gratuito al Comune:

- a) valore complessivo della p.m. 4 della p.ed. 2627: 90.000,00 €;
- b) valore complessivo delle p.f. 3087/1, 3087/2, 3087/3 e 3087/4: 654,50 €.

In considerazione del fatto che ASPIAG Service srl ha correttamente adempiuto a tutti gli obblighi ad essa derivanti dalla convenzione di lottizzazione sopra citata (ivi inclusa la realizzazione a regola d'arte di una rotatoria sulla s.s. 239 in corrispondenza dell'area oggetto di lottizzazione), risulta possibile svincolare la garanzia fideiussoria di 50.000,00 € rilasciata nell'interesse di ASPIAG Service srl da Banca Antonveneta spa.

- Vista la deliberazione consiliare n. 4/2012 del 25 gennaio 2012 ed esaminata la convenzione di lottizzazione di data 17 febbraio 2012 (rep. 1166) sottoscritta da Armani Costruzioni srl;
- visto il certificato di agibilità del nuovo edificio p.ed. 2627 C.C. Tione I, rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale il 19 novembre 2012 (n. 1/2012)
- esaminata la contabilità finale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito della lottizzazione, trasmessa dall'ing. Alfredo Massimo Dalbon e citata in premessa (prot. 6939/2013);
- esaminate le risultanze tavolari, catastali ed urbanistiche degli immobili oggetto di cessione a titolo gratuito al Comune;
- esaminata la perizia di stima asseverata del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, di data 26 aprile 2013 (prot. 6129/2013), sopra citata;
- vista la L.P. 1/2008 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio", in particolare l'art. 44, c. 3, nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 18-50/Leg/2010, in particolare l'art. 11;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010, nonché la deliberazione giunta n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, da ASPIAG Service srl gli immobili di seguito elencati in esecuzione della convenzione di lottizzazione di data 17 febbraio 2012 (rep. 1166) il cui schema era stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4/2012:
 - la p.m. 4 della p.ed. 2627 C.C. Tione I, costituita da un parcheggio con dieci posti macchina;
 - le p.f. 3087/1, di 96 m², e 3087/4, di 5 m², C.C. Tione I, costituite da marciapiedi di transito pubblico, e le p.f. 3087/2, di 83 m², e 3087/3, di 3 m², C.C. Tione I, costituite da aree di viabilità pubblica;
2. di evidenziare che in considerazione di tali acquisizioni immobiliari e del fatto che ASPIAG Service srl rimarrà proprietaria delle p.m. 1, 2, 5 e 6 della p.ed. 2627 C.C. Tione I, risulta necessario costituire le servitù di seguito sommariamente indicate, rinviando la puntuale descrizione delle stesse al contratto di cessione a titolo gratuito:
 - di manutenzione di alcune griglie di aerazione nonché di illuminazione notturna del parcheggio pubblico, a carico di ASPIAG Service srl;
 - di passo e ripasso a piedi e con mezzi nonché di tollerare la posa in opera di reti e canalizzazioni sotterranee e di un'insegna pubblicitaria, a carico del Comune;
3. di dare atto che ASPIAG Service srl ha correttamente adempiuto a tutti gli obblighi ad essa derivanti dalla convenzione di lottizzazione sopra citata (ivi inclusa la realizzazione a regola d'arte di una rotatoria sulla s.s. 239 in corrispondenza dell'area oggetto di lottizzazione) e che risulta, pertanto, possibile svincolare la garanzia fideiussoria di 50.000,00 € rilasciata nell'interesse di ASPIAG Service srl da Banca Antonveneta spa, con riconsegna dell'originale della stessa all'atto della sottoscrizione del contratto di cui sopra;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito al Comune degli immobili sopra indicati, ed il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese contrattuali saranno totalmente a carico di ASPIAG Service srl, ai sensi della convenzione di lottizzazione;
5. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 24.05.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 24.05.2013 al 03.06.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 24.05.2013 al 03.06.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani