



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 151/2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione parziale delle pp. ff. 1046/22 e 1046/3 in C.C. Tione 1^a parte da destinare a parcheggio pubblico dal 06.04.2011 al 05.04.2014.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **15,10** del giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore
7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. Giuseppe Stefani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 151 /2011 dd. 23.05.2011

OGGETTO: Locazione parziale delle pp. ff. 1046/22 e 1046/3 in C.C. Tione 1^ parte da destinare a parcheggio pubblico dal 06.04.2011 al 05.04.2014. MZ/mz

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni n. 139/2001, n. 68/2002, n. 75/2003, n. 74/2004, n. 100/2006 e n. 14/2009.

Viste le scritture n. 42 Reg. atti privati dd. 18.04.2001, n. 89 Reg. atti privati dd. 26.04.2002, n. 141 Reg. atti privati dd. 18.04.2003, n. 954/Rep. dd. 22.04.2006, n. 1001/Rep. dd. 22.05.2006 e n. 1084/Rep. dd. 27.02.2009, fra il Comune di Tione di Trento ed il sig. Roberto Rossaro in qualità di Legale Rappresentante del "Centro Leonia Piovanelli" avente sede in Tione di Trento – con le quali venivano concesse in locazione al Comune di Tione di Trento le pp. ff. 1046/22 e 1046/3 in C.C. Tione 1^ parte per la realizzazione di parte di un parcheggio temporaneo per far fronte alle esigenze urgenti di spazi parcheggio nella zona di Brevine e per le motivazioni meglio specificate nelle deliberazioni giuntali n. 139/2001, n. 68/2002, n. 75/2003, n. 74/2004, n. 100/2006 e n. 14/2009 che si richiamano.

Visto, per quanto sopra ed a seguito della lettera del Centro Leonia Piovanelli pervenuta al protocollo municipale in data 23.05.2011 al n. 8814 agli atti, che il Centro stesso si è dimostrato nuovamente disponibile a concedere in locazione alla scrivente Amministrazione parte di un'area della quale lo stesso è proprietario ed individuata nella fattispecie nella p.fond. 1046/22 (parte nord) ed in parte della p.fond. 1046/3 per una superficie totale presunta di mq. 740 così come sono evidenziate nella planimetria che sarà allegata al contratto che il Sindaco viene incaricato di stipulare.

Rilevato che nella sopra citata nota il Presidente del Centro Leonia Piovanelli si riserva la possibilità in futuro di utilizzare l'area locata, o parte della stessa, per interventi edilizi connessi al Centro e quindi di modificare il contratto di locazione relativamente a durata, area locata e canone, con un preavviso di 30 giorni.

Dato atto che è stato richiesto un canone annuo di € 3.000,00 e che lo stesso viene considerato congruo in considerazione della centralità dell'area, dell'ampiezza della stessa e delle esigenze del Comune ed in particolare per gli abitanti della zona di Brevine per le motivazioni sopra riportate.

Specificato che il canone annuo verrà corrisposto al Centro Leonia Piovanelli di Tione relativamente alla prima annualità ad un mese dalla stipula e per l'annualità successiva a scadenza semestrale in rate uguali.

Ritenuto di far decorrere la locazione dal 06 aprile 2011 a scadenza della precedente locazione e di stabilire la durata in tre anni e quindi fino al 05.04.2014, prevedendo la tacita proroga di ulteriori 3 anni in caso di mancata disdetta da una delle parti che deve eventualmente pervenire tramite raccomandata A/R due mesi prima della scadenza e quindi entro il 05.02.2014, precisando tuttavia che il Centro Leonia Piovanelli si riserva in futuro di utilizzare l'area locata o parte della stessa per interventi edilizi connessi al Centro e quindi di modificare il contratto di locazione relativamente a durata, area locata e canone con un preavviso di 30 giorni, salva l'area relativa ai molok per la quale andranno concordati con l'Amministrazione comunale i tempi e le modalità di spostamento.

Rilevato che la spesa annua verrà impegnata cap. 2250 codice intervento 1080104 del Bilancio di Previsione 2011 che presenta la sufficiente disponibilità.

Vista la deliberazione giunta n. 21/2011 dd. 24.01.2011 avente ad oggetto la devoluzione degli atti di competenza ai vari Responsabili degli Uffici e Settori ed accertata la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente atto.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio competente nonché in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L e la L.R. 23.10.1998 n. 10.

Vista l'urgenza di procedere a quanto sopra esposto per consentire la decorrenza del contratto dal giorno successivo alla scadenza del precedente e precisamente dal 6 aprile 2011;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1. Di **procedere**, per le motivazioni in premessa riportate, alla locazione del terreno identificato in parte delle pp. ff. 1046/22 e 1046/3 C.C. Tione 1^ parte per una superficie totale di circa mq. 740 ed evidenziata nella planimetria che verrà allegata al contratto, dal proprietario "Centro Leonia Piovanelli" di Tione di Trento da destinare a parcheggio pubblico provvisorio.
2. Di **corrispondere** al proprietario del terreno preso in locazione, Centro Leonia Piovanelli, la somma annua di € 3.000,00 da versare relativamente alla prima annualità ad un mese dalla stipula e per l'annualità successiva a scadenza semestrale in rate uguali.
3. Di **far decorrere** la locazione del terreno dal 06.04.2011 e per la durata di tre anni e quindi fino al 05.04.2014 prevedendo la tacita proroga di ulteriori 3 anni in caso di mancata disdetta da una delle parti che deve eventualmente pervenire due mesi prima della scadenza tramite raccomandata A/R, precisando tuttavia che il Centro Leonia Piovanelli si riserva in futuro di utilizzare l'area locata o parte della stessa per interventi edilizi connessi al Centro e quindi di modificare il contratto di locazione relativamente a durata, area locata e canone con un preavviso di 30 giorni, salva l'area relativa ai molok per la quale andranno concordati con l'Amministrazione comunale i tempi e le modalità di spostamento.
4. Di **incaricare** il Sindaco nonché gli Uffici comunali competenti di tutti gli atti necessari al buon fine della pratica, specificando che il Sindaco procederà alla stipulazione del contratto di locazione incaricandolo di inserire tutte le clausole necessarie per ottenere l'area per le esigenze del Comune.
5. Di **dare atto** che l'imposta di registro relativa alla scrittura privata per la locazione di cui al punto 1) del presente dispositivo verrà posta a carico delle parti nella misura del 50% cadauna e che la quota a carico del Comune verrà liquidata ai sensi dell'art. 15 del D.P.G.R. 27.10.1999, nr. 8/L.
6. Di **impegnare** la spesa annua di € 3.000,00 al **capitolo 2250** codice **intervento 1080104** del Bilancio di Previsione 2011 del Comune di Tione di Trento dando atto che la stessa verrà liquidata ai sensi dell'art. 15 del D.P.G.R. 27.10.1999, nr. 8/L.

7. Di **dichiarare** la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi e per le motivazioni in premessa riportate, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L.

8. Di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 27.05.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.05.2011 al 06.06.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.05.2011 al 06.06.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani