



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 54/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta con i signori Giacomo, Emanuele e Massimo Antonini e Mauro Federici della neo p.f. 4147 C.C. Tione I situata in località Val de Blan, di proprietà comunale, con la p.f. 2050/2 C.C. Tione I situata in località Caset.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. FAILONI MARIO |
| 3. LEONARDI LORENZO | 13. SCALFI LUCA |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 14. FERRARI MANUELA |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE | 15. ARMANI ALBERTO |
| 6. GIRARDINI MIRELLA | 16. BALLARDINI CARLO |
| 7. SCANDOLARI GIOVANNA | 17. PELLEGRINI MASSIMO |
| 8. OSS MICHELE | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. MORSELLINO ANDREA | 19. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 10. BONOMI ARRIGO | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ANTOLINI EUGENIO

PRESENTI n. 19 ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 20 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 54/2012 dd. 21.11.2012

OGGETTO: Permuta con i signori Giacomo, Emanuele e Massimo Antonini e Mauro Federici della neo p.f. 4147 C.C. Tione I situata in località Val de Blan, di proprietà comunale, con la p.f. 2050/2 C.C. Tione I situata in località Caset.
GS/gS LM798

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 12 agosto 2009, i signori Anna e Mauro Federici hanno richiesto al Comune la cessione di un'area di circa 400 m² della p.f. 2008/1 C.C. Tione I di proprietà comunale, situata in località Val de Blan (sul monte di Tione), proponendo in permuta la p.f. 2050/2 C.C. Tione I, di 1211 m², situata in località Caset, di loro proprietà.

L'area richiesta dai signori Federici, costituita da una porzione di faggeta, è in prossimità della loro casa di montagna (p.ed. 2013), mentre l'immobile proposto in permuta, costituito da un bosco di abeti, è situato nei pressi della p.f. 1592/1 di proprietà comunale.

A seguito del decesso della signora Anna Federici, avvenuta nell'ottobre 2009, la richiesta di cui sopra è stata confermata, con nota del 31 ottobre 2011, dagli eredi, signori Giacomo, Emanuele e Massimo Antonini (comproprietari della p.f. 2050/2 in ragione di 1/6 ciascuno) e dallo stesso signor Mauro Federici (comproprietario della p.f. 2050/2 in ragione di 3/6).

Con il tipo di frazionamento n. 440/2012, predisposto a spese dei signori Antonini e Federici, l'area di proprietà comunale richiesta in permuta è stata individuata come la neo p.f. 4147 C.C. Tione I, di 399 m².

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con la perizia di data 16 ottobre 2012 ha stimato nel seguente modo il valore degli immobili in questione:

Immobile	Proprietario	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
neo p.f. 4147	Comune di Tione di Trento	399	€ 3,00	€ 1.197,00
p.f. 2050/2	Antonini Giacomo, Antonini Emanuele, Antonini Massimo, Federici Mauro	1211	€ 3,00	€ 3633,00

Ai sensi dell'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", la proposta di permuta immobiliare presentata da un soggetto privato può essere presa in considerazione dall'Amministrazione solo qualora il valore dei beni da cedere al Comune sia almeno pari al triplo del valore dell'immobile comunale richiesto.

Nel caso in questione, considerati i valori indicati nella stima sopra citata, detta condizione è pienamente rispettata, in quanto il valore complessivo della p.f. 2050/2, proposta in cessione al Comune, è superiore al triplo del valore complessivo della neo p.f. 4147, richiesta dai signori Antonini e Federici.

La superficie della neo p.f. 4147, scorporata dalla p.f. 2008/1, è vincolata quale bene di uso civico ai sensi della L. 1766/1927 a favore della frazione di Tione, il cui patrimonio è amministrato dal Comune ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.P. 6/2005.

Ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della stessa L.P. 6/2005, l'estinzione del vincolo di uso civico è ammessa "qualora vi sia compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei di

pari valore o superficie acquisiti in permuta o con altro titolo, sempre che non si creino interclusioni o non si interrompa la continuità del demanio civico”.

La permuta in questione, come sopra descritta, comporterebbe il rispetto delle condizioni indicate nella norma sopra citata, e precisamente:

- l'aggravio della p.f. 2050/2 con il vincolo di uso civico, a compensazione dell'estinzione del vincolo sulla neo p.f. 4147, comporterebbe l'accrescimento del patrimonio di uso civico, in quanto il valore complessivo e la superficie della p.f. 2050/2 sono più del triplo di quelli della neo p.f. 4147;
- dalla permuta non derivano interclusioni o interruzioni della continuità del demanio civico, in quanto la neo p.f. 4147 è confinante con la p.ed. 2013 di proprietà dei richiedenti e la p.f. 2050/2 è confinante, per gran parte del suo perimetro, con la p.f. 1592/1, immobile vincolato ad uso civico.

Poiché la permuta in questione è stata chiesta dai signori Antonini e Federici, si ritiene opportuno che a loro cura e spesa, e alla presenza di personale incaricato dal Comune, vengano apposti i cippi per l'individuazione sul posto dei nuovi confini tra la proprietà privata e quella comunale. Parimenti, le spese derivanti dal contratto di permuta saranno a totale carico dei signori Antonini e Federici.

- Vista la nota di data 12 agosto 2009 a firma dei signori Anna e Mauro Federici (prot. 11518/2009);
- vista la nota di data 31 ottobre 2011 a firma dei signori Giacomo Antonini, Emanuele Antonini, Massimo Antonini e Mauro Federici (prot. 18088/2011);
- esaminato il tipo di frazionamento n. 440/2012, a firma dell'ing. Alfredo Massimo Dalbon, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 29 agosto 2012;
- esaminata la perizia di stima del 16 ottobre 2012 (prot. 14651/2012), a firma del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, asseverata presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili oggetto della permuta in questione;
- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91;
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale” come modificato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, in particolare l'art. 104;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- vista la L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 14, contrari n. zero, astenuti n. 5 (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), espressi per alzata di mano dai n. 19 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di vendere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, ai signori:
 - Giacomo Antonini, nato a Vestone (BS) il 5 maggio 1953, in ragione di 1/6;
 - Emanuele Antonini, nato a Tione di Trento il 25 marzo 1981, in ragione di 1/6;
 - Massimo Antonini, nato a Tione di Trento il 20 agosto 1989, in ragione di 1/6;
 - Mauro Federici, nato a Tione di Trento il 22 settembre 1964, in ragione di 3/6;la neo p.f. 4147 C.C. Tione I, di 399 m², di proprietà comunale, situata in località Val de Blan, come individuata con il tipo di frazionamento n. 440/2012 citato in premessa, evidenziando che

il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia citata in premessa, che si approva, ha stimato il valore complessivo di tale immobile in 1.197,00 €;

2. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dai signori Giacomo Antonini, in ragione di 1/6, Emanuele Antonini, in ragione di 1/6, Massimo Antonini, in ragione di 1/6, e Mauro Federici, in ragione di 3/6, la p.f. 2050/2 C.C. Tione I, di 1.211 m², situata in località Caset, evidenziando che il geom. Carla Scalfi nella perizia citata in premessa e sopra approvata, ha stimato il valore complessivo di tale immobile in 3.633,00 €;
3. di evidenziare che con la permuta di cui sopra risulta rispettato il criterio di cui all'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale";
4. di estinguere il vincolo di uso civico gravante sulla neo p.f. 4147 e di apporre il medesimo vincolo sulla p.f. 2050/2, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, evidenziando che risultano rispettate tutte le condizioni indicate in tale norma al fine dell'estinzione del vincolo;
5. di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico di cui sopra, specificando che l'efficacia dell'estinzione rimarrà sospesa sino all'ottenimento dell'autorizzazione;
6. di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'apposizione del vincolo di uso civico sulla p.f. 2050/2, acquistata in permuta con il presente provvedimento;
7. di specificare che a cura e spese dei signori Antonini e Federici e alla presenza di personale incaricato dal Comune dovranno essere apposti i cippi per l'individuazione sul posto dei nuovi confini tra la proprietà privata e quella comunale;
8. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di permuta immobiliare e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale atto saranno a totale carico dei signori Antonini e Federici;
9. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 26.11.2012 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.11.2012 al 06.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.11.2012 al 06.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
