



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 36/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi dell'art. 113, comma 1 ed articolo 112, comma 4, della L.P. 01/08 s.m.i. al rilascio della concessione edilizia in deroga per la realizzazione di un impianto ascensore a servizio della p.m. 5 della p.ed. 805/1 in C.C. Tione I^ parte, località Basso Arnò.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. MARANER ADRIANO           |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. ANTOLINI EUGENIO          |
| 3. LEONARDI LORENZO     | 12. FAILONI MARIO             |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 13. SCALFI LUCA               |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE  | 14. FERRARI MANUELA           |
| 6. GIRARDINI MIRELLA    | 15. ARMANI ALBERTO            |
| 7. SCANDOLARI GIOVANNA  | 16. BALLARDINI CARLO          |
| 8. OSS MICHELE          | 17. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 9. MORSELLINO ANDREA    | 18. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. BONOMI ARRIGO
2. BALLARDINI GIOVANNI

PRESENTI n. 18    ASSENTI n. 2

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. GIUSEPPE STEFANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 12 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 36/2012 dd. 14.06.2012

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 113, comma 1 ed articolo 112, comma 4, della L.P. 01/08 s.m.i. al rilascio della concessione edilizia in deroga per la realizzazione di un impianto ascensore a servizio della p.m. 5 della p.ed. 805/1 in C.C. Tione I^ parte, località Basso Arnò.

EF/ef

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'istanza di concessione edilizia in deroga presentata dalla signora Salvaterra Patrizia in data 03.04.2012, prot. n. 4668, per la realizzazione di un impianto ascensore a servizio della p.m. 5 della p.ed. 805/1 in C.C. Tione I^ parte, località Basso Arnò, con allegato progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo, con Studio Tecnico a Tione di Trento.

Vista la variante al P.R.G. approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale con deliberazione prot. n. 161/2005F, n. 708 dd.15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, in particolare l'articolo 50 (risanamento conservativo) e l'articolo 58 (spazi aperti nei centri storici e nell'insediamenti lungo i viali) delle Norme di Attuazione nonché il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Vista la terza variante al PRG approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012;

Preso atto che l'area oggetto di intervento, non si trova in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 26.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale;

Preso atto che l'istanza di concessione edilizia in deroga è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.04.2012, verbale n. 13, con il seguente parere: *"La C.E.C. rileva il contrasto dell'intervento con l'art. 58 NDA del PRG (verde privato) per quanto riguarda la destinazione di zona e con l'art. 50 NDA del PRG (risanamento conservativo)".*

Dato atto che l'intervento richiesto dalla signora Salvaterra Patrizia risulta in contrasto con l'articolo 50 (risanamento conservativo) e l'articolo 58 (spazi aperti nei centri storici e nell'insediamenti lungo i viali) delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, così come evidenziato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.04.2012, verbale n. 13 sopra richiamato.

Preso atto quindi che il contrasto con il vigente P.R.G. riguarda la destinazione di zona e riguarda un edificio soggetto alla disciplina degli insediamenti storici e quindi la pratica di deroga urbanistica ai sensi dell'articolo 113, comma 1, della L.P. 01/08 e s.m.i. necessita oltre che del parere della Commissione Edilizia Comunale e dell'autorizzazione del Consiglio Comunale, anche del parere del servizio provinciale competente in materia di

urbanistica e tutela del paesaggio di cui all'articolo 148, comma 6 nonies, lett. a) della L.P. 1/2008 e quindi della pubblicazione all'albo della richiesta di deroga prevista invece dall'articolo 148, comma 6 sexies della L.P. 1/2008 per le opere di interesse pubblico in deroga in contrasto con la destinazione di zona ed infine del nulla osta della Giunta Provinciale

Dato atto che l'autorizzazione alla deroga relativamente agli articoli 50 e 58 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. è possibile in quanto trattasi di opera per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 113 della L.P. n. 01/08 s.m.i., secondo la procedura dell'articolo 112 in quanto in contrasto con la destinazione di zona e secondo i criteri di cui all'articolo 45 del Regolamento della L.P. 01/08 approvato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.

Preso atto che ai sensi di quanto disposto all'articolo 112, comma 4, della L.P. 01/08 s.m.i., trattandosi di intervento in contrasto con la destinazione di zona il progetto allegato all'istanza di deroga è stato depositato in visione al pubblico dal 10.05.2012 fino al 30.05.2012 per eventuali osservazioni e che entro tale periodo non risultano pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito.

Visto il parere preventivo favorevole di data 06.06.2012, prot. n. 328696, del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento pervenuto in data 06.06.2012, prot. n. 8050, ai sensi dell'articolo 148, 6nonies, lettera a) ed articolo 113 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 s.m.i.

Viste le recenti circolari di data 22.04.2010 e di data 09.07.2009 del Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento in materia di deroghe urbanistiche.

Specificato quindi che si può procedere al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Consiglio comunale per quanto riguarda la deroga urbanistica ai sensi dell'art. 112, comma 4, della L.P. 01/08 s.m.i..

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 18 favorevoli, n. zero contrari, n. zero astenuti su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di **autorizzare** ai sensi dell'articolo 113, comma 1 e dell'articolo 112, comma 4, della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 50 (risanamento conservativo) ed all'articolo 58 (spazi aperti nei centri storici e nell'insediamenti lungo i viali) del vigente Piano Regolatore Generale, il rilascio della concessione edilizia in deroga per la realizzazione di un impianto ascensore a servizio

della p.m. 5 della p.ed. 805/1 in C.C. Tione I^ parte, località Basso Arnò, come da progetto presentato a firma dell'ing. Dalbon Alfredo.

2. Di **dare atto**, che la deroga urbanistica di cui alla presente deliberazione necessita del nulla osta della Giunta Provinciale in quanto riguarda un contrasto con la destinazione di zona prevista dal vigente Piano Regolatore Generale.
3. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di ottenere il nulla osta dalla Giunta provinciale ai 18 favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ✓ **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefanelli**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giuseppe Stefani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 19.06.2012 per dieci giorni consecutivi

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Giuseppe Stefani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 19.06.2012 al 29.06.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~lì \_\_\_\_\_~~

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giuseppe Stefani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 19.06.2012 al 29.06.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**