



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 357 /2009 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di conversione a metano delle centrali termiche del cinema – teatro, della Casa delle Associazioni e del magazzino – cantiere, affidamento dell'esecuzione dell'opera ad A.S.M. Tione e altri atti relativi.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **15,00** del giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vicesindaco
3. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
4. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore
5. GIOVANNA SCANDOLARI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. CARLI ENZO.....Assessore
2. LUZZI VERONICA.....Assessore

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 357/2009 dd. 29.12.2009

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di conversione a metano delle centrali termiche del cinema – teatro, della Casa delle Associazioni e del magazzino – cantiere, affidamento dell'esecuzione dell'opera ad A.S.M. Tione e altri atti relativi.

GS/gs LM634/b

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione n. 346 del 24 novembre 2008 la Giunta Comunale ha affidato all'ing. Marco Pedretti l'incarico della progettazione esecutiva dei lavori di conversione a metano delle centrali termiche del cinema – teatro (p.ed. 1727 C.C. Tione I), della casa delle associazioni (p.ed. 1652 C.C. Tione I) e del magazzino – cantiere (p.ed. 2148 C.C. Tione I), stabilendo quale corrispettivo complessivo l'importo di 4.796,81 €, di cui 3.918,96 € quale onorario, 78,38 € per contributo C.N.P.A.I.A. (2 %) e 799,47 € per i.v.a. (20 %).

Detto progetto esecutivo è stato consegnato all'Amministrazione il 3 marzo 2009. Esso si compone dei seguenti elaborati tecnici, in conformità a quanto previsto all'art. 17 della L.P. 26/1993 e all'allegato C del D.P.G.P. 12-10/Leg./1994:

- relazione illustrativa e di calcolo;
- foglio patti e prescrizioni;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- quadro generale di spesa;
- tre tavole di progetto per il cinema – teatro;
- due tavole di progetto per la casa delle associazioni;
- due tavole di progetto il per magazzino – cantiere.

Su tale progetto sono stati espressi i seguenti pareri obbligatori:

- a) parere di conformità urbanistica di cui all'art. 80 della L.P. 22/1991 espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 5 novembre 2009 (verbale n. 24);
- b) parere di conformità antincendi ai sensi del D.P.R. 37/1998, del D.M. 4 maggio 1998 e del D.Lgs. 138/2006 espresso dal Dirigente del Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. in data 1 dicembre 2009.

Il quadro generale di spesa evidenziato nel progetto è il seguente:

Opere da termoidraulico	€ 20.277,70
Opere da elettricista	€ 18.648,25
Opere edili	€ 5.716,21
Oneri per la sicurezza	€ 1.380,84
Totale lavori	€ 46.023,00
Imprevisti (inclusi l'i.v.a. relativa)	€ 3.150,00
Spese tecniche per progettazione	€ 3.918,00
Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€ 5.571,80
Contributo C.N.P.A.I.A. (2 %)	€ 189,80
I.v.a. su lavori (20 %)	€ 9.204,60
I.v.a. su spese tecniche e contributo C.N.P.A.I.A. (20 %)	€ 1.935,92
Arrotondamento	€ 6,88
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 23.977,00
Totale complessivo	€ 70.000,00

All'intervento 2010501 (capitolo 3023) del bilancio di previsione 2009, come variato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 41 del 26 novembre 2009, è prevista una spesa di 100.000,00 € per il finanziamento dei lavori di "Metanizzazione e manutenzione straordinaria

edifici comunali” interamente finanziata con mutuo. I lavori in oggetto rientrano all’interno di tale previsione.

Il Consiglio di Amministrazione di Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, tesoriere comunale, con deliberazione n. 25/2009 del 16 dicembre 2009, comunicata con nota del 17 dicembre, ha concesso un mutuo di 70.000,00 € alle condizioni indicate dall’Amministrazione nella nota di richiesta del 10 dicembre, ossia ammortamento decennale a tasso fisso, a partire dall’1 gennaio 2010, in rate semestrali uguali.

Sulla base dell’indice MTSIg (5-7yrs) vigente alla data odierna moltiplicato per 1,11, come previsto nel D.M. 3 luglio 2009, la rata semestrale di ammortamento del mutuo in questione sarebbe di circa 4.155,19 €, comportando una spesa annua di circa 8.310,38 € per dieci anni. Peraltro, l’istituto di credito ha posto quale condizione la disponibilità del Comune a ridurre il periodo di ammortamento del mutuo nel corso del 2010.

Risultano necessarie, pertanto, l’assunzione del mutuo in questione e la conseguente previsione dell’ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri.

Considerato l’importo complessivo dei lavori evidenziato nel quadro economico, inferiore alla soglia indicata all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, gli stessi possono essere affidati direttamente ad un’impresa specializzata.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa all’A.S.M. di Tione, la quale con nota del 28 dicembre 2009 ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire tutti i lavori in parola al prezzo di 45.040,87 € i.v.a. 20 % esclusa, con uno ribasso del 2,2 % rispetto agli importi dei lavori indicati nel quadro economico.

- Vista la deliberazione giunta n. 346 del 24 novembre 2008;
- esaminato il progetto esecutivo dei lavori di conversione a metano delle centrali termiche del cinema – teatro, della casa delle associazioni e del magazzino – cantiere (prot. 2953/2009 del 3 marzo 2009) elaborato dall’ing. Marco Pedretti;
- visto il parere di conformità urbanistica di cui all’art. 80 della L.P. 22/1991 espresso sul progetto in parola dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 5 novembre 2009 (verbale n. 24);
- visto il parere di conformità antincendi ai sensi del D.P.R. 37/1998, del D.M. 4 maggio 1998 e del D.Lgs. 138/2006 espresso sul progetto in parola dal Dirigente del Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. in data 1 dicembre 2009 (prot. 17003/2009);
- considerato che sul progetto non è dovuto il parere tecnico – amministrativo ai sensi dell’art. 54, c. 1, lett. a) della L.P. 26/1993, in quanto l’importo complessivo dell’opera è inferiore al limite di cui all’art. 58, c. 1, lett. a) della medesima L.P. 26/1993 ed accertato che non sono necessari ulteriori pareri o autorizzazioni;
- esaminato il bilancio di previsione 2009, in particolare l’intervento 2010501 (capitolo 3023);
- vista la richiesta di mutuo del 10 dicembre 2009 (prot. 17318/2009), per il finanziamento dei lavori in questione, inviata a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc e la relativa risposta del 17 dicembre 2009 (prot. 17813/2009);
- visti il D.M. 3 luglio 2009, la L.P. 36/1993 “Norme in materia di finanza locale”, la L.P. 3/2006 “Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino” nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 14-94/Leg/2007;
- esaminato il preventivo di spesa del 28 dicembre 2009 (prot. 18049/2009) trasmesso da A.S.M. Tione;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici e per la trasparenza negli appalti”, il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994 nonché il D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 10 del 28 gennaio 2009 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2009” e accertata la propria competenza;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata assunzione del mutuo in questione, la stipulazione del relativo contratto nonché l'attivazione di A.S.M. Tione per l'esecuzione dei lavori;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di metanizzazione del cinema – teatro, della casa delle associazioni e del magazzino – cantiere, elaborato dall'ing. Marco Pedretti, evidenziante una spesa complessiva di 70.000,00 € di cui 46.023,00 € per lavori e 23.977,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993, la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori previsti nel progetto sopra approvato;
3. di incaricare, sulla base della nota del 17 dicembre 2009 (prot. 17813/2009) trasmessa da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, il Segretario Generale dell'assunzione con detto istituto di credito di un mutuo di 70.000,00 € con ammortamento decennale, a partire dall'1 gennaio 2010, in rate semestrali uguali con scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, al tasso di interesse fisso pari all'indice MTSIg (5-7yrs) pubblicato alle 11.00 nel sito euroMTS rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto di mutuo moltiplicato per 1,11, prevedendo la possibilità di ridurre il periodo di ammortamento del mutuo nel corso del 2010, previo accordo tra l'Amministrazione Comunale e Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, condizione posta dall'istituto di credito all'atto della concessione del mutuo;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di mutuo di cui sopra;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 del T.U.L.R. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige:
 - che sulla base dell'indice MTSIg (5-7yrs) vigente alla data odierna moltiplicato per 1,11 la rata semestrale di ammortamento del mutuo in questione sarebbe di circa 4.155,19 €, comportando una spesa annua di circa 8.310,38 € per dieci anni;
 - che detta spesa annua sarà coperta con entrate ordinarie;
 - che viene assunto l'impegno di inserire la previsione della spesa annua di cui sopra nei bilanci dei futuri esercizi inclusi nel periodo di ammortamento (2010 – 2019), incaricando l'Ufficio Ragioneria di tale incombenza;
 - che non sono prevedibili particolari spese di gestione derivanti dall'ammortamento del mutuo in questione;
6. di incaricare A.S.M. Tione, per le motivazioni esposte in premessa, dell'esecuzione di tutti i lavori previsti nel progetto esecutivo sopra approvato al prezzo di 45.040,87 € i.v.a. 20 % esclusa, come da preventivo di spesa del 28 dicembre 2009 (prot. 18049/2009);
7. di incaricare l'Ufficio Tecnico di verificare, in accordo con A.S.M. Tione, la possibilità di eseguire, in tutto o in parte, i lavori edili previsti nel progetto sopra approvato per mezzo degli operai comunali, precisando che le eventuali economie che ne deriveranno saranno utilizzate per la realizzazione di altri lavori di manutenzione straordinaria di immobili comunali;
8. di impegnare 70.000,00 € all'intervento 2010501 (capitolo 3023) del bilancio di previsione 2009, che presenta la disponibilità necessaria;
9. di specificare che con un successivo provvedimento sarà affidato l'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori;

10. di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
11. di dichiarare, all'unanimità e con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata assunzione del mutuo in questione, la stipulazione del relativo contratto nonché l'attivazione di A.S.M. Tione per l'esecuzione dei lavori;
12. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
geom. Vincenzo Zubani

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale dal 31.12.2009 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.12.2009 al 10.01.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.12.2009 al 10.01.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani